Приложение 3
по приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

«30» 10 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Казбайлык Астана", г.Астана, ул.Пушкина 71/4
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Мурзатаева Самата Сабуровича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Саумалколь Айыртауского района СКО (без наружных сетей)»
(наименование, местонахождение объекта)

заказчиком которого является: КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области», Галимов Нурболат Мергенович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО "ПГС Компания"
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден (а)

КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области"
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениях соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Физкультурно-оздоровительный комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1905,5	1905,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число помещений	площадь помещений, $м^2$		число помещений	площадь помещений, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего помещений, в том числе:	41	1905,5	-	41	1905,5	-
Спортзал	1	760	-	1	760	-
Комната спорт.инвентаря	1	24,6	-	1	24,6	-
Тренерские	2	18,8	-	2	18,8	-
Раздевалки	2	121,6	-	2	121,6	-
Комната уборочного инвентаря	1	6,2	-	1	6,2	-
Сан.узлы	7	28,6	-	7	28,6	-
Коридор	2	113,7	-	2	113,7	-
Душевая	2	20,6	-	2	20,6	-
Тренажерный зал	1	130	-	1	130	-
Лестничная клетка	2	38,8	-	2	38,8	-
Электрощитовая	1	2,1	-	1	2,1	-
Тепловой узел	1	5,9	-	1	5,9	-
Гардероб	1	13,5	-	1	13,5	-
Вестибюль	1	47,2	-	1	47,2	-
Тамбур	2	8	-	2	8	-

Шахта подъемника	2	2,8	-	2	2,8	-
Балкон	2	206,9	-	2	206,9	-
Холл	1	28,9	-	1	28,9	-
Зал настольного тенниса	1	76,1	-	1	76,1	-
Комната отдыха	1	64,8	-	1	64,8	-
Приемная	2	20,7	-	2	20,7	-
Медицинский кабинет	1	14	-	1	14	-
Методический кабинет	1	30,1	-	1	30,1	-
Кабинет администрации	1	13,2	-	1	13,2	-
Кабинет завхоза	1	9,7	-	1	9,7	-
Фитнес зал	1	96,9	-	1	96,9	-

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Здание каркасное, в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях 35.0х45.2 м., двух пролетное (пролет 20.0, и 9,0м, шаг 6.0 м.), 2-х этажное, без подвала.
- Фундаменты — буронабивные сваи диаметром 350мм, длиной 3 м., с железобетонным ростверком сечением 0.4х0.6(h); 0,6х0,6 (h) м. и отдельных монолитных железобетонных фундаментов на сваях, под колонны. Сваи заделаны в монолитный ростверк шарнирно.
- Каркасный остов здания металлический из прокатных профилей.
- Наружные стены — сэндвич панели поэлементной сборки толщиной 120мми облицовкой снаружи металлическими фасадными кассетами.
- Перегородки - из гипсокартонных листов по металлическому каркасу толщ. 100мм, из кирпича полнотелого керамического 250, 380мм марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
- Внутренняя отделка: Стены - шпаклевка, улучшенная штукатурка, с последующей водоэмульсионной окраской, керамическая плитка. Потолок из ГКЛ затирается шпаклевкой с последующей улучшенной водоэмульсионной окраской, подвесные потолки по типу "Амстронг".
- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.
- Окна - из ПВХ по ГОСТ 30674-99.
- Двери - внутренние деревянные из ПВХ.
- Витражи - алюминиевые.
- Полы - керамические, с линолеумным и спортивным покрытием.
- Перекрытие - монолитное железобетонное выполненное по профилированному листу и армированное металлическими сетками.

Покрытие кровли - кровельные трехслойные "сэндвич-панели" с полимерным покрытием, утеплитель - минераловатные плиты на основе базальтового волокна на синтетическом связующем с гидрофобизирующими добавками, толщиной 200 мм.

- Кровля - без чердачная, совмещенная с организованным наружным водостоком.
- Фасады согласно утвержденного цветового решения.

На первом этаже здания расположены: спортивный зал, комната спортивного инвентаря, тренерская, санузел, комната уборочного инвентаря, вестибюль, гардероб, электрощитовая, тепловой узел, тамбура, раздевалки мужская и женская с душевыми и сан. узлами, тренажерный зал, коридор и лестничная клетка.

На втором этаже здания расположены: холл, балкон, зал для настольного тенниса, фитнес зал, комната отдыха, сан. узлы мужской и женский, медицинский кабинет, кабинет администрации, кабинет завхоза.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Строительный объем	$м^3$	13042,16
2	Площадь застройки	$м^2$	1433,19
3	Общая площадь	$м^2$	1905,50
4	Площадь крылец	$м^2$	35,2
5	Продолжительность строительства	мес.	6

Отопление.

Теплоснабжение предусмотрено от существующей котельной.

Система отопления принята 2-х трубная горизонтальная с нижней разводкой теплоносителя.

В качестве отопительных приборов приняты - регистры из прямоугольных профильных труб и чугунных радиаторов.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами КДР Ду 20 и Регулирующий клапан RA-N Ø20 прямой.

Выпуск воздуха из системы отопления через краны типа Маевского.

Опорожнение системы отопления осуществляется через вентили с насадкойдля шланга, установленные в низших точках.

Вентиляция.

Вентиляция вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вытяжка из санузлов, раздевалок естественная ВЕ1 и ВЕ2, ВЕ3 душевые ВП с механическим побуждением вентилятором. Приток неорганизованный, через окна и двери.

Сети внутреннего водопровода.

Водоснабжение здания предусмотрено от проектируемого водопровода. В здании запроектирована объединенная система хозяйственно питьевого и противопожарного водопровода. Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов расход воды-1х2,5л/с. Магистрали и стояки водопровода до пожарных кранов запроектированы из стальных водогазопроводных труб Ду=50мм. На ответвлениях от магистрали на хозяйственно- питьевое водоснабжение устанавливаются латунные краны, далее сеть водопровода выполнена из полипропиленовых труб Д=40-20. Для учета холодной воды устанавливается водомерный узел со счетчиком ВСКМ-40.

Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателя. Магистрали системы Т3 выполнены из полипропиленовых труб PN25 Д=40- 32мм, стояки и подводки к приборам изполипропиленовых труб PN20 Д=25-20мм.

Сети внутренней канализации.

Система канализации бытовая. Канализационные стоки отводятся в дворовую сеть канализации. Сети внутренней канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Электрическое освещение и силовое оборудование.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроустановка комплекса относится к 3 категории.

Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S. Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104- 2012 «Естественное и искусственное освещение». Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды

электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываем скрыто в гофрорукаве. Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки – раздельные, 3х проводные. Управление освещением производится местными выключателями.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки. Силовая сеть выполняется кабелем ВВГнг, проложенным открыто, в гофрорукаве. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком СТЭБ- 04Н-7,5- 3С, установленным в ЩР1.

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования, вводное устройство соединено с наружным контуром заземления.

Пожарная сигнализация.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загораний (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор «ВЭРС- ПК8» (ППК). ППК установлен в вестибюле на стене на высоте 1,5 м от уровня пола. Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания. В качестве резервного источника питания – встроенный аккумулятор. Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми «ИП212-41м» и ручными «ИПР».

Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КСПВ.

Для выдачи сигналов тревоги на стене установлен оповещатель охранно - пожарный комбинированный «Маяк-12КП» на напряжение 12 В, на высоте 2,5 м от пола.

Оповещение о пожаре.

При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Для этого над основными выходами устанавливаются комплексные световые табло «Выход» с сиреной. Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае возникновения пожара подачу звуковой сирены. Световые табло подключаются одним шлейфом от ППК. Сеть оповещения выполнена кабелем КСПВ 1х4х0,5, прокладываемым открыто по стенам и потолкам.

Электроснабжение.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения объект относится к 3 категории.

Точкой присоединения служит существующая опора ВЛ-0,4кВ от трансформаторной подстанции типа КТПН 10/0,4 кВ S=250 кВА N13 (контора).

Учёт электроэнергии предусматривается в ВРУ проектируемого здания счетчиком СТЭБ-04Н-7,53С.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно о его приемки после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 13.07.2022г

начало работ:
окончание работ:
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:
фактически, месяц:

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,42 % и фактически применено 99,42 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения в проектно-сметной документации не предусмотрено доступность для лиц с инвалидностью. Данный комплекс будет иметь наличие в соответствии с СН РК 3.03.01-2012, оборудовать санитарно-техническим оборудованием, отвечающим требованиям инвалидов. Подъем лестничного комплекса
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Саумалколь Айыртауского района СКО (без наружных сетей)» готовым к приемке в эксплуатацию
(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):Мурзатаев С.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководител)

Место печати (при наличии)

Заместитель руководителя КГУ, отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района" Арзаханова О.А.