РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью

RedlinePro

ГОСЛИЦЕНЗИЯ №19021538 от 31.05.2020 г.

Заказ: 012-2022

Заказчик: КГУ «Общеобразовательная школа №4» отдела образования г. Жезказгана управления образования области Ұлытау»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания КГУ" Общеобразовательная школа №4" г.Жезказган ул. Алашахана №15 области Улытау»

Том II

Альбом 1

Генеральный план

г.Шымкент - 2023 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью

RedlinePro

ГОСЛИЦЕНЗИЯ №19021538 от 31.05.2020 г.

Заказ: 012-2022
Заказчик: КГУ «Общеобразовательная школа №4» отдела образования г. Жезказгана управления образования области Ұлытау»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания КГУ" Общеобразовательная школа №4" г.Жезказган ул. Алашахана №15 области Улытау»

Том II
Альбом 1
Генеральный план

Директор — Мусабай Е

Главный инженер проекта — Камбатыров Т

г.Шымкент - 2023 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	"Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	–
ГОСТ 21.508-93	"Камни бортовые бетонные и железобетонные "	–
СП РК 3.02-111-2012	ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКИХ ОБЪЕКТОВ	
Утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-76 от 05.08.2021г.	«Санитарно-эпидемиологические требования объектам образования»	
Утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022г.	«Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека»	
Утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.	«Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»	
Утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-52 от 16.06.2022г.	«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям»	
№ ҚР ДСМ-275/2020 от 15.12.2020г.	«Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности»	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный схема	
3	План демонтажных работ	
4	Разбивочный план	
5	План организаций рельефа	
6	План благоустройства территорий	
7	Конструкции покрытий	

Согласовано

Инж. ОВ Рысдаулетова

Инж. ВК Омиржак Ж.

Инж. ЭО Омирзак Т.

Взам. инв. ?

Подп. и дата

Инв. ? подл.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа" №4 г.Жезказган ул.Алашахана №15 области Улытау» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Камбатыров Т.

Общие данные

1. Существующее положение

Участок средний общеобразовательный школы №4 расположен проспекте Алашахана №15 города Жезказган, Улытауской области.

С северной стороны участка проходит проспект Алашахана, с южной стороны находится аллея. Восточный и западный стороны участка расположены многоквартирные жилые дома.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 389,00-390,00м.

2. Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

- задания на проектирование согласованного с заказчиком.
- постановление акимата г.Жезказган за N 261/4 от 11.04.2008года.
- Акт на право постоянного землепользования №0041397 от 28.05.2008 года.
- топографической сьемки, выполненной ТОО "Geo-Evolution project" в 2022 года.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации дошкольных организаций образования» утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 13 января 2010 года N13.

Участок строительства неправильной формы в общей площадью 1,0675 га.

Привязка площадок и дорог выполнена от существующего здания.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории школы предусмотрены зоны с полным набором малых архитектурных форм и оборудования.

На участке предусмотрен подьезд пожарных машин к зданию школы, а также возможность объезда вокруг здания. На планируемой территории проектом предусматривается: капитальный ремонт зданий школы, замена покрытий, устройства воркаут площадки, установка малых архитектурных форм (скамейки и урны).

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Расчет норм образования и накопления коммунальных отходов.

3. Вертикальная планировка.

Поверхность земли относительно ровная с общим незначительным уклоном на запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 389.00-390.00м.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом красных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен зданий и сооружений по покрытию.

4. Благоустройство.

В благоустройстве территории школы предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к существующим зданиям и сооружениям, дорожки с плиточным покрытием, установка малых архитектурных форм (скамьи и урны).

Уборка мусора с территории школы осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку.

Изм.	Кол. уч.	Лист	? док.	Подп.	Дата
ГИП		Камбатыров			
Проверил		Асанов Е.			
Разработал		Омаров Е			
Н. контр.		Кулжанов			

012-2022-ГП

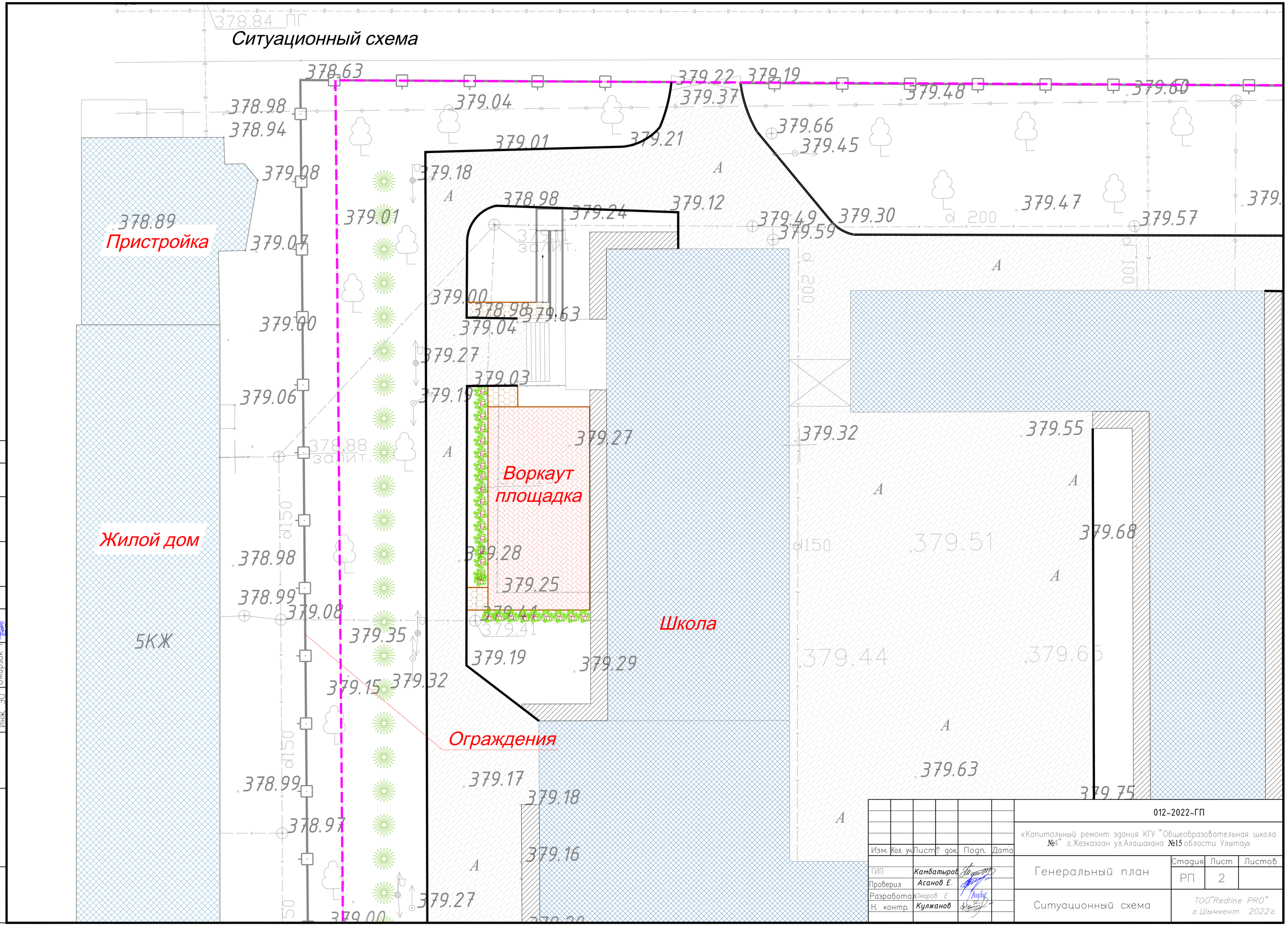
«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №4" г.Жезказган ул.Алашахана №15 области Улытау»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие данные

ТОО"Redline PRO" г.Шымкент 2022г.



Согласовано	
Инж. ОВ	Рысдауметова
Инж. ВК	Омиржак
Инж. ЭО	Омирзак

Инв. ? подл.	Подп. и дата	Взам. инв. ?

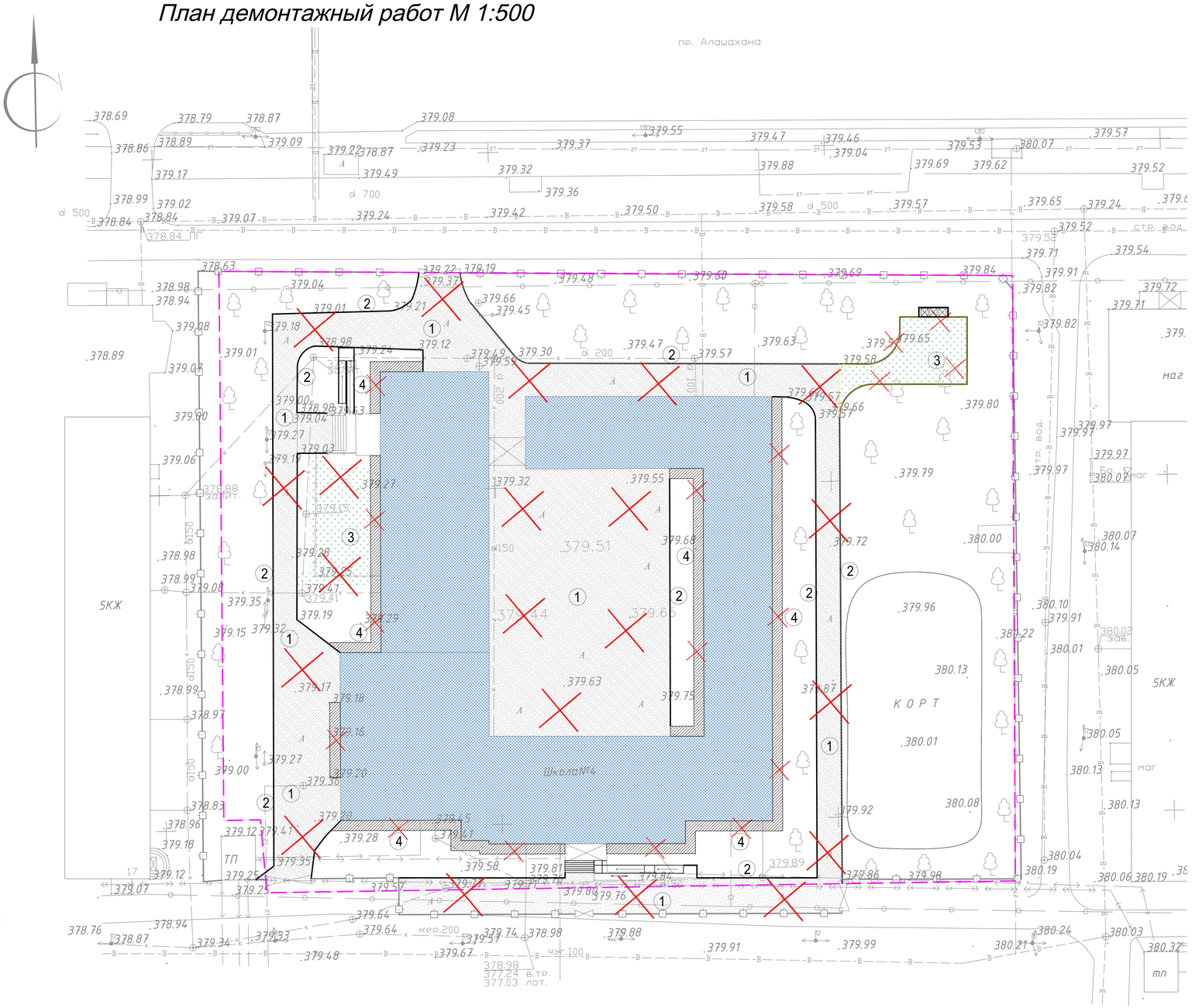
Изм.	Кол. уч.	Лист	? док.	Подп.	Дата

012-2022-ГП

«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №4" г.Жезказган ул.Алашахана №15 области Улытау»

ГИП	Камбатыров	Генеральный план	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Проверил	Асанов Е.		
Разработал	Омаров Е		
Н. контр.	Кулжанов	Ситуационный схема	ТОО"Redline PRO" г.Шымкент 2022г.

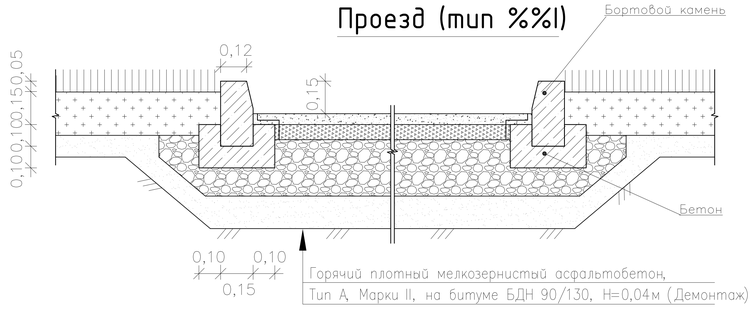
План демонтажный работ М 1:500



Ведомость объемов демонтажных работ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия тип-1 h=0,04м	$м^2$ $м^3$	2778 111.12	Демонтаж
2	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	п. м.	501	Демонтаж
3	Срезка грунта под покрытие h=0,20м	$м^2$ $м^3$	171 34.2	Демонтаж
4	Отмостка h=0,15м	$м^2$	357	Демонтаж

Проезд (тип %%I)



Условные обозначения

- Граница участка
- Демонтажные работы
- Существующий зданий
- Топографический съемка

Ситуационная схема М1:5000

Согласовано	
Согласовано	
Инж. ОВ	Расдулетова
Инж. ВК	Омиржак К.
Инж. ЭО	Омирзак І.
Взам. инв. ?	
Подп. и дата	
Инв. ? подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	? док.	Подп.	Дата
ГИП		Камбатыров			
Проверил		Асанов Е.			
Разработал		Омаров Е			
Н. контр.		Кулжанов			

012-2022-ГП

«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №4" г.Жезказган ул.Алашахана №15 области Улытау»

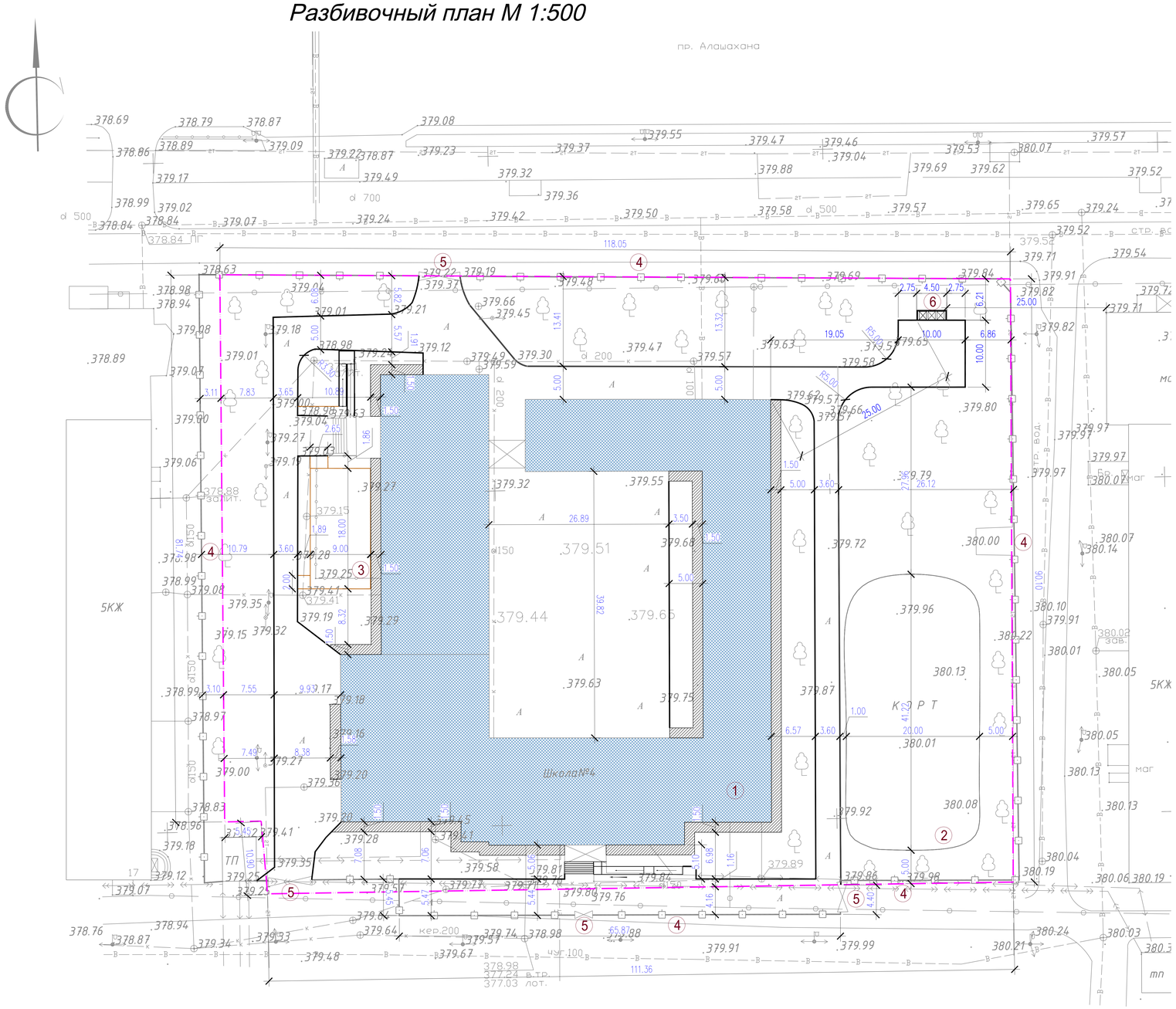
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План демонтажный работ М1:500

ТОО"Redline PRO" г.Шымкент 2022г.

Разбивочный план М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Школа (сущ.)	3	1	.	.	2748,93	.	.	.	.	.
2	Футбольный поле (сущ.)	–	1	.	.	(800)	.	.	.	.	.
3	Воркаут площадка (проек.)	–	1	.	.	(162)	.	.	.	.	.
4	Ограждение металлический (сущ.)	–	405 пм.	.	.	.	.	.	.	.	.
5	Ворота с калиткой (сущ.)	–	3 шт.	.	.	.	.	.	.	.	.
6	Площадка для мусоросборников (проек. УСН 8601-0307-0104)	–	1	.	.	4.53	.		.		.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к обьщей площади
1	Площадь отведенного участка	га	1.0675	
	1.Площадь проектируемого участка	$м^2$	10675	100.00%
	2.Площадь застройки	$м^2$	2753.46	25.8%
	3.Площадь покрытий	$м^2$	3288.0	30.8%
	4.Площадь озеленения	$м^2$	4633.54	43.4%
2	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	262	

Условные обозначения

- Существующий зданий
- Граница участка
- 9.95 – Размерная линия

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные ТОО "Geo-Evolution project" в 2022 году,
   Система координат – местная;
   Система высот – Балтийский;
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Согласовано

Согласовано

Инж. ОВ	Расдуллаева	
Инж. ВК	Омиржак	
Инж. ЭО	Омирзак	

Взам. инв. ?

Подп. и дата

Инв. ? подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	? док.	Подп.	Дата

012-2022-ГП

«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №4" г.Жезказган ул.Алашахана №15 области Улытау»

ГИП	Камбатыров	
Проверил	Асанов Е.	
Разработал	Омаров Е	
Н. контр.	Кулжанов	

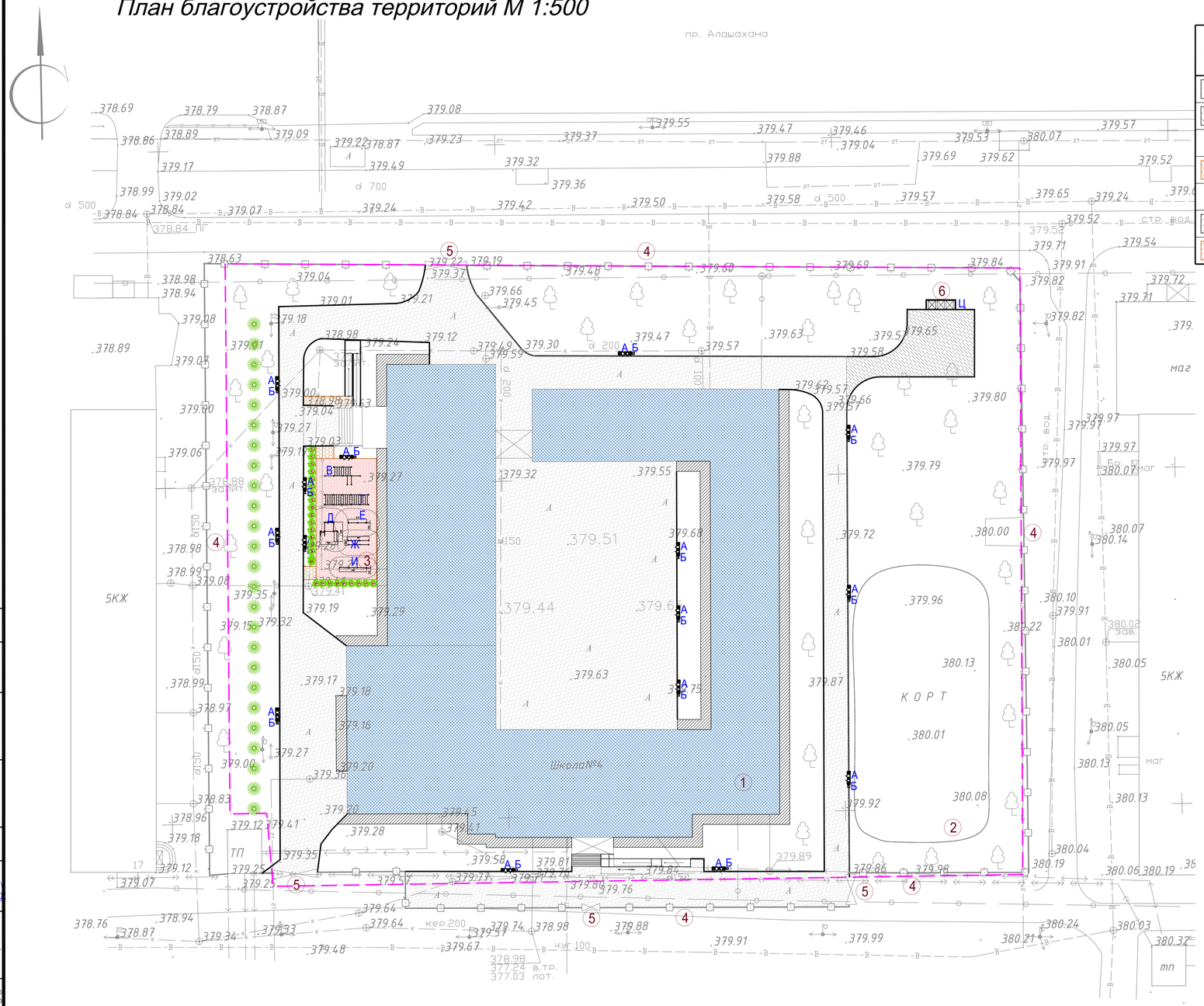
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Разбивочный план М 1:500

ТОО"Redline PRO" г.Шымкент 2022г.

План благоустройства территорий М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
	1	Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м²	2528	mun I
	2	Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м²	138	mun II
	3	Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91	п. м.	560	
	4	Мощение тротуарной плиткой	м²	19	mun III
	5	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	п. м.	64	
	6	Отмостка серии 2.110–3п дет.90, в.1, шириной 1,5м без бордюра	м²	357	осмечивать отмостки с чер.АС
	7	Воркауд площадка	м²	406	mun IV
		Подъезд и подход к участку			
	8	Двухслойное асфальтобетонное покрытие	м²	262	mun I
	9	Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91	п. м.	80	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Услов. обознач.	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	1	2	3	4	5
	1	Сирень	2	25	с комом 50х50
	2	Вяз (живая изгородь)	–	26 п. м.	без кома

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
А	8601–0302–0306	Скамейка	15	
Б	8601–0303–0206	Урна	15	
В	8601–0201–0119	Спортивный комплекс	1	
Г	8601–0203–0104	Рукоход двухуров. с турник	1	
Д	8601–0201–0119	Спортивный комплекс	1	
Е	8601–0202–0105	Турник двойной	1	
И	8601–0202–0101	Турник разновысокий	1	
Ж	8601–0213–0202	Брусья параллельный	1	
Ц	8601–0307–0404	Мусорный контейнер	3	

1. Разбивку деревьев вести от края газонов.
2. Размеры даны в метрах.
3. Посадку деревьев и производить только доброкачественными саженцами.
4. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей.
5. Подготовку посадочных мест для деревьев и кустов производить с добавлением растительного грунта 50%:
   – 80% – механизированным способом,
   – 20% – вручную.
6. Для полива деревьев предусмотреть окучивание вокруг ствола на 1/3 диаметра кроны, для полива кустарника предусмотреть траншею в околокорневой зоне глубиной 20см по всему протяжению посадки.
7. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок
8. Данный лист смотреть совместно с листом ГП – 2

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП	Камбатыров				
Проверил	Асанов Е.				
Разработал	Омаров Е				
Н. контр.	Кулжанов				

012-2022-ГП

«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №4" г.Жезказган ул.Алашахана №15 области Улытау»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План благоустройства территорий М 1:500

ТОО"Redline PRO" г.Шымкент 2022г.

Согласовано

Согласовано

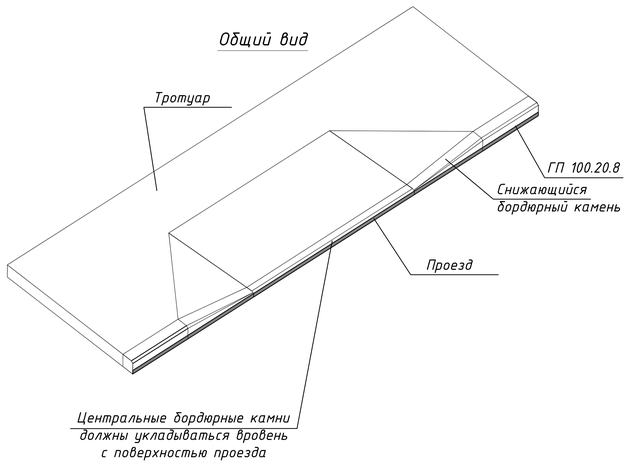
Инж. ОВ	Расдуллеева	
Инж. ВК	Омиржак	
Инж. ЭО	Омиржак	

Взам. инв. ?

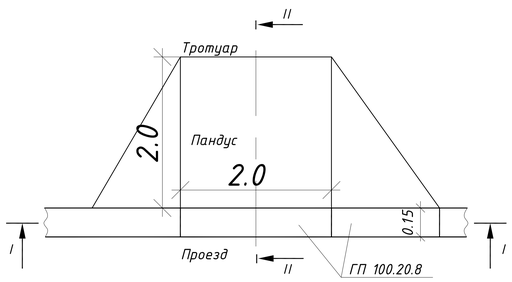
Подп. и дата

Инв. ? подл.

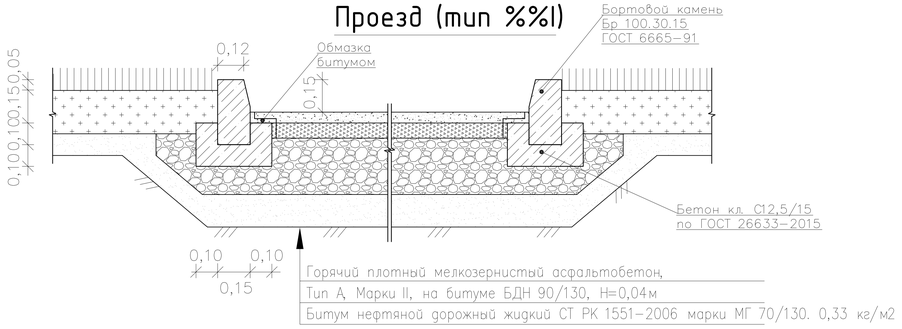
Фрагмент сопряжения тротуара с проезжей частью



План

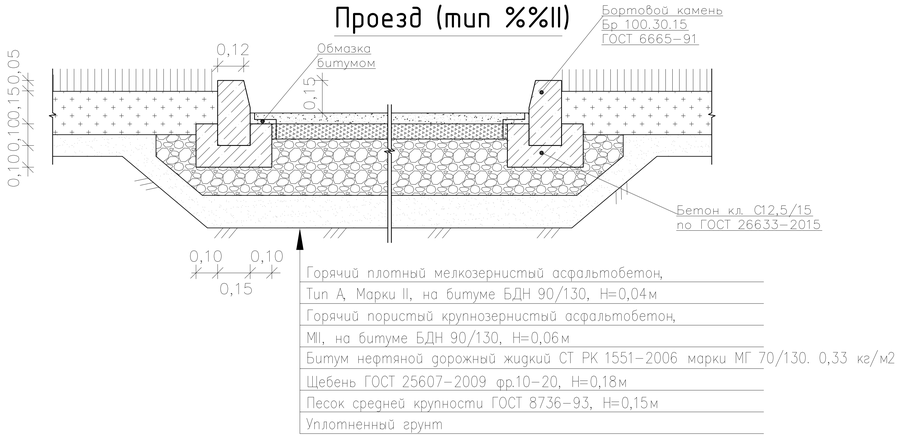


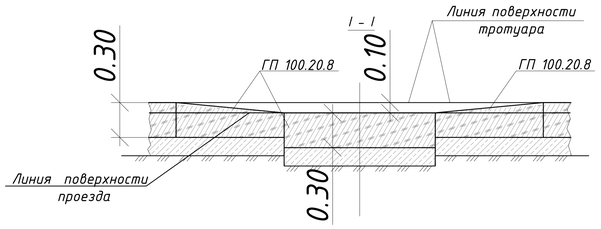
Проезд (тип %%I)



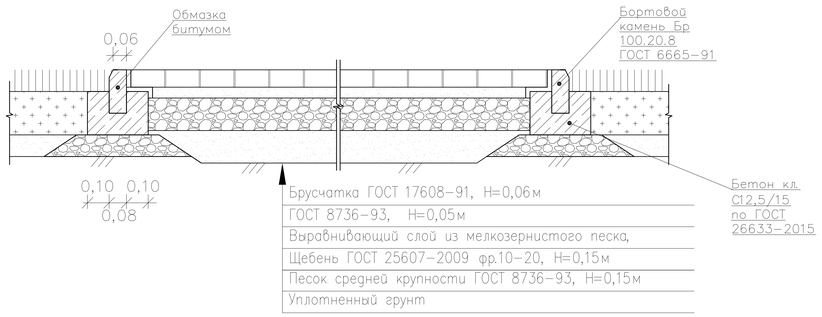
Воркауд площадка (тип IV)

Проезд (тип %%II)

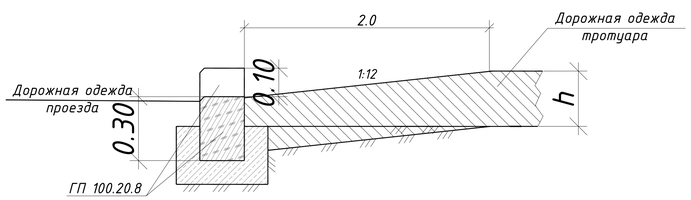




Тротуар (тип III)



II - II



Согласовано

Согласовано

Инж. ОВ	Расдулетова	
Инж. ВК	Омиржак	
Инж. ЭО	Омирзак	

Взам. инв. ?

Подп. и дата

Инв. ? подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Камбатыров			
Проверил		Асанов Е.			
Разработал		Омаров Е			
Н. контр.		Кулжанов			

012-2022-ГП

«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №4" г.Жезказган ул.Алашахана №15 области Улытау»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

Конструкции покрытий

ТОО"Redline PRO" г.Шымкент 2022г.