Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"5" апреля 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазЕвроСтрой», Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п.1**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Букенова Жаксыбека Болатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт входных групп, фасадов и благоустройства на территории ГКП на ПХВ «Алгинская районная больница» ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное коммунальное предприятие «Алгинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ЕСЕТА БАТЫРА,24 в лице руководителя Медеубаев Нурболат Тулепбергенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Ага Курылыс» БИН 070340013798, ГСЛ №000455 от 27.09.2022 г. В лице директора Шакенов Нуржан Нуртаевич;

ТОО "Универсал Plus» БИН 020740004655 Казахстан, Карагандинской область, город Караганда, район имени Казыбек Би, ул. Абая, дом 37 а, кв 17. Лицензия 21024510 от 18.08.2021года. Директор Тастемір Даниял Теміртасулы;

ТОО «СК ЭкоСтройГрупп» БИН 111040019283 город Павлодар, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом 13, кв. 86, 15-ГСЛ №003828 от 11.06.2021 г, директор Жуман М.Б.;

ТОО «Amanat Elevate» БИН 110440022364 Шымкент, район Туран, Проспект Абая, дом 33А, кв. 5, директор Истамбеков А.Б., Лицензия 23013296 от 09.06.2023 г.;
ТОО "Іргетас-Құрылысы-II", БИН 061140007390, Адрес: Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, Микрорайон Алтын ауыл, дом 21, кв. 14, Лицензия МКЛ № 000636 02.02.2007, Директор Омарбеков Айдарбек Жанибекович;
ТОО «Stroy Company 2017» БИН 170840020928, г Павлодар, улица Бұқар жырау, дом 349, кв/офис 4, директор Ахметов А.А., ГСЛ №17015742 от 11.09.2017г;
ТОО "ТАЛДЫКОРГАН АСУ", БИН 030540004055, адрес: Республика Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район им.Казыбек би, ул.Крылова дом 58 кв.62, директор Алиев Рустам Велиоглы;
ТОО «Zhamal Құрылыс» ГСЛ № в лице директора Жамалов Кайрат Амангельдыевич;
ТОО "АльСтрой", БИН 090940018080, адрес: Республика Казахстан, г.Павлодар ул. Сейфуллина 20, ГСЛ №001125-2 от 20.05.2010г, директор Хамзиев Альберт Батырханович.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» 14013440 от 30.05.2019г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГКП «Алгинская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 15.02.2023г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2725,30	
Число этажей	этаж	4	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	26621	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Данным техническим обследованием охвачены входные группы зданий ГКП «Алгинская центральная районная больница» на ПХВ (литер «А», «А1», «А2», «А3», «А4», «А5»). При обследовании входных групп обнаружено, что: - задняя входная группа здания АБК (литер «А») находится в неудовлетворительном техническом состоянии, имеет дефекты и повреждения в виде разрушения и перекоса лестничных маршей и площадок, кирпичные стены имеют повреждения в виде выветривания швов, трещин на всю высоту конструкции, осыпания и разрушения кладки, а также установлены заросли древесной растительности, корневая система которой деформирует конструкцию входной группы; - боковая входная группа здания аптеки (литер «А5») находится в неудовлетворительном техническом состоянии, имеет дефекты и повреждения в виде разрушения пандусов, лестничных маршей и площадок, кирпичные стены имеют повреждения в виде следов увлажнения и разрушения кладки, а также установлены заросли древесной растительности, корневая система которой деформирует конструкцию входной группы; - главная входная группа здания поликлиники (литер «А2») имеет дефекты и повреждения в виде растрескивания, сколов и признаков ремонта плиток ступеней, в целом входная группа находится

в удовлетворительном техническом состоянии; - остальные входные группы зданий ГКП «Алгинская центральная районная больница» на ПХВ (литер «А», «А1», «А2», «А3», «А4», «А5») имеют незначительные дефекты и повреждения в виде выбоин, сколов и выкрошивания бетона лестничных ступеней, отдельных вмятин козырьков из профнастила, а также местами наблюдается отсутствие козырьков, в целом входные группы находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Техническое состояние задней входной группы здания АБК (литер «А») и боковой входной группы здания аптеки (литер «А5») неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 5.01-01-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 3.04-02-2014 «Проектирование бетонных и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и НТП РК 08-01.4-2012 «Проектирование сейсмостойких зданий. Часть. Каменные здания». Ввиду выявленных критических дефектов и повреждений задней входной группы здания АБК (литер «А») и боковой входной группы здания аптеки (литер «А5»), техническое состояние железобетонных и каменных конструкций лестничных маршей и площадок, а также стен предварительно оценивается по категории V (аварийное состояние конструкции).

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние входных групп за исключением задней входной группы здания АБК (литер «А») и боковой входной группы здания аптеки (литер «А5») удовлетворительное и соответствуют требованиям СН РК 5.01-01-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 3.04-02-2014 «Проектирование бетонных и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Ввиду выявленных незначительных дефектов и повреждений остальных входных групп зданий ГКП «Алгинская центральная районная больница» на ПХВ (литер «А», «А1», «А2», «А3», «А4», «А5»), техническое состояние железобетонных конструкций лестничных маршей и площадок предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

КРОВЛЯ

При обследовании кровли обнаружены дефекты и повреждения в виде ослабления креплений листов к обрешетке, массовых протечек и просветов, отколы и трещины на кровельных листах. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние кровли

неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

ФАСАД

При обследовании фасадов зданий ГКП «Алгинская центральная районная больница» на ПХВ (литер «А», «А1», «А2», «А3», «А4», «А5») обнаружено, что наружные стены из-за обильного и периодического проникновения атмосферных осадков под покрытие имеют повреждения в виде высолов и следов увлажнения поверхности стен, выветривания швов, осыпания и выпадения отдельных кирпичей, а также наблюдаются царапины и потемнение с загрязнением окрасочного слоя. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние фасадов зданий ГКП «Алгинская центральная районная больница» на ПХВ (литер «А», «А1», «А2», «А3», «А4», «А5») неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» и НТП РК 08-01.4-2012 «Проектирование сейсмостойких зданий. Часть. Каменные здания».

БЛАГОУСТРОЙСТВО

При обследовании благоустройства территории ГКП «Алгинская центральная районная больница» на ПХВ обнаружено, что: - бетонная отмостка необходимая для отвода талых и атмосферных вод от основания здания местами отсутствует, отсутствие бетонной отмостки может привести к проникновению воды во время дождей и таянья снеговых масс в толщу грунта, тем самым вызвав деструктивные процессы, в дальнейшие годы эксплуатации, влияющие на целостность конструкции фундаментов и всего здания в целом; - асфальтобетонное покрытие на территории имеет дефекты и повреждения в виде глубоких выбоин, множественных ям, гребенки, неровной поверхности, множественных волосяных трещин, образования колеи и многочисленного прорастания сорной травы и древесной растительности корневая система которой деформирует асфальтобетонное покрытие, а также наблюдается, что уклон асфальтобетонного покрытия не обеспечивает полного водоотвода с прилегающей территории; - тротуарные бордюры имеют повреждения в виде трещин, выбоин и сколов бетона, что придает невыразительный и не эстетичный вид. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние благоустройства на территории ГКП «Алгинская центральная

районная больница» неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 года;**

окончание работ **апрель 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных

замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт входных групп, фасадов и благоустройства на территории ГКП на ПХВ «Алгинская районная больница» ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик) **Букенов Жаксыбек Болатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,дата

Место печати (при наличии)