Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » декабря 2024 г.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», БИН 060140010813; тел. 87212(411495), индекс 100017 Карагандинская область, г.Караганда, ул. Алиханова, 13**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от « 30» декабря 2024 года **ТОО «Казбайлық Астана», в лице директора Мурзатаева С.С., г. Астана район Байконыр, ул. А. Пушкина 71/4, БИН 060940004614; тел. 8(7172) 532917**

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес,БИН,телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30 » декабря 2024 г., **ТОО «Қызмет- инжиниринг», в лице руководителя Карибаева Д.С, эксперт Касымов О.А., аттестат № KZ05VJE00058898 от 21.10.2020; KZ32VJE00058597 от 21.10.2020; KZ75VJE00058599 от 21.10.2020; БИН 101240002353; тел. 87017561090**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30 » декабря 2024 г., **ТОО «Astana-Project», в лице руководителя Суюндикова Ж.Ш.., эксперт Байдурин А.Е., аттестат № KZ47VJE00071228 от 14.12.2021 г., БИН 020940005680 ; тел. +7(7172)999-029, +7(702)269-69-10**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 80 мест станции Теректы, г. Жезказган, Карагандинской области. Корректировка (с наружными инженерными сетями)» 2 уровень ответственности технически сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу : **Республика Казахстан, Карагандинская область, город Жезказган, село Кенгир, станция Теректы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации _____ 2024года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акимата города Жезказган от 07 апреля 2021 года №13/10 «О предоставлении права временного возмездного землепользование на земельный участок; Акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 2,3400 га, кадастровым номером 09-109-034-404, сроком на 5 лет, выданный Отделом города Жезказган по регистрации и земельному филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 13 апреля 2020 года №289; договор о временном безвозмездном землепользовании от 07 апреля 2021 года №8з

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____20___года №_____ ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ57REA00225368 07.06.2021; KZ13REA00266124 14.03.2022; KZ69REA00357557 от 18.10.2023; KZ15REA00418960 от 19.09.2024; KZ09REA00436431 от 06.12.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Astana Project» 2019-10-14;**

Наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» приказ №153/од от 29.09.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2024 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца ;**
фактически, месяц: 55 **месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Площадь участка по акту	Га	2,34		2,34	
Площадь застройки	м2	2148,8		2148,8	
Общая площадь здания	м2	1594,2		1594,2	
Строительный объем	м3	14141,0		14141,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$) $м^2$		
Общая площадь квартир			
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание состоит из 4-х блоков, разделённых антисейсмическими швами:

Блок 1 – 2х этажный без подвала, прямоугольной в плена формы с размерами в осях 45,4 х 16м. Высота этажа составляет 3м.
Фундамент - монолитный ж/б ленточный высотой 500мм, по верху ленточного фундамента 2 ряда фундаментных блоков, армопояс.
Перекрытие – сборные ж/б пустотные плиты высотой 220 мм, монолитные ж/б участки.
Площадки и лестничные марши- монолитные ж/б толщиной 200 мм.
Наружные стены комплексная кирпичная кладка с облицовкой кирпичом и утеплением мин. ватой толщиной 100мм.
Внутренние стены – кирпичная кладка.
Перемычки- сборные ж/б.
Кровля- 2-х скатная по деревянной конструкции, покрытие металлочерепица.

Блок 2 – 1 этажное без подвала, прямоугольной в плена формы с размерами в осях 14,1 х 42,0м.
Высота этажа составляет 3,3 м
Фундамент - монолитный ж/б ленточный высотой 500мм, по верху ленточного фундамента 2 ряда фундаментных блоков, армопояс.
Перекрытие – сборные ж/б пустотные плиты высотой 220 мм, монолитные ж/б участки.
Наружные стены комплексная кирпичная кладка с облицовкой кирпичом и утеплением мин. ватой толщиной 100мм.
Внутренние стены – кирпичная кладка.
Перемычки- сборные ж/б.
Кровля- 1 скатная по деревянной конструкции, покрытие металлочерепица.

Блок 3 - 1 этажное без подвала, прямоугольной в плена формы с размерами в осях 12,0 х 24,0м.
Высота этажа составляет 7,0 м.
Фундамент - монолитный ж/б ленточный высотой 500мм, по верху ленточного фундамента 2 ряда фундаментных блоков, армопояс.
Наружные стены комплексная кирпичная кладка с облицовкой кирпичом и утеплением мин. плитой толщиной 100мм.
Внутренние стены – кирпичная кладка.
Перемычки- сборные ж/б.
Кровля- сэндвич-панель по металлической ферме с неорганизованным водостоком.

Блок 4 -1 этажное, прямоугольной в плена формы с размерами в осях 12,0х12,0м. Высота этажа 3,3 м.
Фундамент - монолитный ж/б ленточный высотой 500мм, по верху ленточного фундамента 2 ряда фундаментных блоков, армопояс.
Перекрытие – сборные ж/б пустотные плиты высотой 220 мм, монолитные ж/б участки.
Наружные стены комплексная кирпичная кладка с облицовкой кирпичом и утеплением мин. ватой толщиной 100мм.
Внутренние стены – кирпичная кладка.
Перемычки- сборные ж/б.
Кровля- 1 скатная по деревянной конструкции, покрытие металлочерепица.

-Витражи –алюминиевые пластифицированные профиля, остекление с низкоэмиссионным теплоотражающим покрытием и ПВХ.
-Оконные блоки – из ПВХ профилей, стеклопакеты с двухкамерным остеклением с низкоэмиссионным теплоотражающим покрытием.
-Двери наружные – металлические утеплённые с порогом.
-Внутренние двери – деревянные, глухие, с порогом.

-Внутренняя отделка – штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской, покраска акриловой краской, керамическая плитка.
-Полы- керамогранит, линолеум, дощатый пол на лагах.
-Наружная отделка – облицовочный керамический кирпич, гранитная плитка (ступени, площадки крылец, пандусы)
-Цоколь –сплитерная плитка
- Крыльцо – профилированный настил
-Источник теплоснабжения - автономная котельная на твёрдом топливе. Блочно- модульная котельная БМК-0,6У с двумя водогрейными котлами для водоснабжения. Циркуляционные насосы, подпиточные насосы.
- Схема системы отопления- двухтрубная, горизонтальная.
- В качестве нагревательных приборов - радиаторы биметаллические.
- Вентиляция –приточно-вытяжная
- Горячее водоснабжение - магистральные трубопроводы- стальные водогазопроводные трубы; стояки и подводки – напорные полипропиленовые трубы.
-Трубопроводы систем канализации -из полипропиленовых канализационных труб.
-Электроснабжение – от ВРУ расположенного в здании, сети выполнены кабелем ВВГнг скрыто в пластиковой трубе и в пустотах плит перекрытия.
-Сеть наружного водопровода – из напорных полиэтиленовых труб, водопроводные колодцы из сборных ж/б элементов.
-Трубопроводы системы наружной канализации - из труб полиэтиленовых гофрированных, Канализационные колодцы - из сборных железобетонных элементов.
-Тепловые сети из стальных электросварных труб в железобетонных каналах.
- Наружные сети связи-кабель ТППБ 10х2х0,5 в грунте.
- Электроснабжение от существующей ВЛ-10кВ на ж/б опорах с подвеской провода СИП-3
- Наружное электроосвещение – от проектируемой КТПН кабель марки АВБбШвнг-LS, светодиодные светильники на металлических опорах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
По заключению №ҚСҚKAZ-0005/20 от 20.05.2020 года, всего **892 122** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **802 162** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **89 960** тысяч тенге;
По заключению № EXLEAD-0044/23 от 27.09.2023 года, всего **957 223** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **780 137** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **177 086** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего **995 184,447 тыс.** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **913 489,742** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **81 694,705** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы на 80 мест станции Теректы, г. Жезказган, Карагандинской области. Корректировка (с наружными инженерными сетями и благоустройством)
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», Магзин М.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.)

Технический надзор:

ТОО «Қызмет- инжиниринг», директор Карибаев Д.С

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись и дата М.П.)

Эксперт: Касымов О.А., в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Авторский надзор:

ТОО «Astana-Project», директор Суюндиков Ж.Ш.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата М.П.)

Эксперт: Байдурин А.Е., в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор Мурзатаев Самат Сабурович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)