Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
форма

Декларация о соответствии

« 30 » декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Казбайлық Астана», г. Астана район Байконыр, ул. А. Пушкина 71/4**
Наименование организации, юридический адрес

В лице **директора Мурзатаева С.С.,**
Ф.И.О. руководителя организации

По объекту: **«Строительство школы на 80 мест станции Теректы, г. Жезказган, Карагандинской области. Корректировка (с наружными инженерными сетями и благоустройством)»**
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» в лице руководителя Магзина М.С.**
Наименование организации, Ф.И.О. руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1. Субподрядные организации **ТОО «KRG Stroy», ГСЛ №17012022 от 29.06.2017 года, в лице директора Мукашева И.С.;**
ТОО «ЖаңаАрқаҚұрылысЖабдықтау», ГСЛ № 18015010 от 03.08.2018 года, в лице директора Бекбаева Е.К.
наименование организации

2. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Astana- Projekt» 2019-10-14;**
Наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области». № 153/од от 29.09.2023 года**
Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по акту	Га	2,34		2,34	
Площадь застройки	м2	2148,8		2148,8	
Общая площадь здания	м2	1594,2		1594,2	
Строительный объем	м3	14141,0		14141,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Общая площадь квартир	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число кварт	площадь квартир, $м^2$

				ир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание состоит из 4-х блоков, разделённых антисейсмическими швами:

Блок 1 – 2х этажный без подвала, прямоугольной в плена формы с размерами в осях 45,4 х 16м. Высота этажа составляет 3м.
Фундамент - монолитный ж/б ленточный высотой 500мм, по верху ленточного фундамента 2 ряда фундаментных блоков, армопояс.
Перекрытие – сборные ж/б пустотные плиты высотой 220 мм, монолитные ж/б участки.
Площадки и лестничные марши- монолитные ж/б толщиной 200 мм.
Наружные стены комплексная кирпичная кладка с облицовкой кирпичом и утеплением мин. ватой толщиной 100мм.
Внутренние стены – кирпичная кладка.
Перемычки- сборные ж/б.
Кровля- 2-х скатная по деревянной конструкции, покрытие металлочерепица.

Блок 2 – 1 этажное без подвала, прямоугольной в плена формы с размерами в осях 14,1 х 42,0м.
Высота этажа составляет 3,3 м
Фундамент - монолитный ж/б ленточный высотой 500мм, по верху ленточного фундамента 2 ряда фундаментных блоков, армопояс.
Перекрытие – сборные ж/б пустотные плиты высотой 220 мм, монолитные ж/б участки.
Наружные стены комплексная кирпичная кладка с облицовкой кирпичом и утеплением мин. ватой толщиной 100мм.
Внутренние стены – кирпичная кладка.
Перемычки- сборные ж/б.
Кровля- 1 скатная по деревянной конструкции, покрытие металлочерепица.

Блок 3 - 1 этажное без подвала, прямоугольной в плена формы с размерами в осях 12,0 х 24,0м.
Высота этажа составляет 7,0 м.
Фундамент - монолитный ж/б ленточный высотой 500мм, по верху ленточного фундамента 2 ряда фундаментных блоков, армопояс.
Наружные стены комплексная кирпичная кладка с облицовкой кирпичом и утеплением мин. ватой толщиной 100мм.
Внутренние стены – кирпичная кладка.

Перемычки- сборные ж/б.
Кровля- сэндвич-панель по металлической ферме с неорганизованным водостоком.

Блок 4 -1 этажное, прямоугольной в плена формы с размерами в осях 12,0х12,0м. Высота этажа 3,3 м.
Фундамент - монолитный ж/б ленточный высотой 500мм, по верху ленточного фундамента 2 ряда фундаментных блоков, армопояс.
Перекрытие – сборные ж/б пустотные плиты высотой 220 мм, монолитные ж/б участки.
Наружные стены комплексная кирпичная кладка с облицовкой кирпичом и утеплением мин. ватой толщиной 100мм.
Внутренние стены – кирпичная кладка.
Перемычки- сборные ж/б.
Кровля- 1 скатная по деревянной конструкции, покрытие металлочерепица.

-Витражи –алюминиевые пластифицированные профиля, остекление с низкоэмиссионным теплоотражающим покрытием и ПВХ.
-Оконные блоки – из ПВХ профилей, стеклопакеты с двухкамерным остеклением с низкоэмиссионным теплоотражающим покрытием.
-Двери наружные – металлические утеплённые с порогом.
-Внутренние двери – деревянные, глухие, с порогом.
-Внутренняя отделка – штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской, покраска акриловой краской, керамическая плитка.
-Полы- керамогранит, линолеум, дощатый пол на лагах.
-Наружная отделка – облицовочный керамический кирпич, гранитная плитка (ступени, площадки крылец, пандусы)
-Цоколь –сплитерная плитка
- Крыльцо – профилированный настил
-Источник теплоснабжения - автономная котельная на твёрдом топливе. Блочно- модульная котельная БМК-0,6У с двумя водогрейными котлами для водоснабжения. Циркуляционные насосы, подпиточные насосы.
- Схема системы отопления- двухтрубная, горизонтальная.
- В качестве нагревательных приборов - радиаторы биметаллические.
- Вентиляция –приточно-вытяжная
- Горячее водоснабжение - магистральные трубопроводы- стальные водогазопроводные трубы; стояки и подводки – напорные полипропиленовые трубы.
-Трубопроводы систем канализации -из полипропиленовых канализационных труб.
-Электроснабжение – от ВРУ расположенного в здании, сети выполнены кабелем ВВГнг скрыто в пластиковой трубе и в пустотах плит перекрытия.
-Сеть наружного водопровода – из напорных полиэтиленовых труб, водопроводные колодцы из сборных ж/б элементов.
-Трубопроводы системы наружной канализации - из труб полиэтиленовых гофрированных, Канализационные колодцы - из сборных железобетонных элементов.
-Тепловые сети из стальных электросварных труб в железобетонных каналах.
- Наружные сети связи-кабель ТППБ 10х2х0,5 в грунте.
- Электроснабжение от существующей ВЛ-10кВ на ж/б опорах с подвеской провода СИП-3
- Наружное электроосвещение – от проектируемой КТПН кабель марки АВБбШвнг-LS, светодиодные светильники на металлических опорах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2020 ;

окончание работ: декабрь 2024;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца** ;
фактически, месяц: **55 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "НСц Караганды" Керимбаев М.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

Филиал АО „НК „КТЖ" - Карагандинское отделение магистральной сети „Жуковгинская дистанция электроснабжения Абдиев Е.А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертом заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строителльство школы на 80 мест станции Теректы, г. Жезказган , Карагандинской области. Корректировка (с наружными инженерными сетями и благоустройством)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мурзатаев Самат Сабурович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)