Приложение 2
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт о приемки объекта в эксплуатацию**

"10" 06 . 2024 г.

Заказчик: **Бурашев Сапарбай Нажбенович.**
**индекс: 120400, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, по ул. Жанкожа Нурмухамедулы № 32, ИИН 570116301581, тел: 87783727349**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 07. 06. 2024 г. ТОО «Инженер Строй Групп», директор Серикбаев Сагимбай Амирханович - лицензия №18003371 от 15.02.2018 года, категория III, Кызылординская область, кент Айтеке би, ул. Желтоксан №28/38, БИН 161240002037, тел. 87014370404.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 07. 06. 2024 г. Эксперт Куттыбаев Танжарык, KZ03VJE00027303 от 26.04.2012 г., KZ73VJE00027304 от 26.04.2012 г. KZ19VJE00027306 от 26.04.2012 г. Кызылординская область, Казалинский район, поселк Айтеке би, ул.Сырым батыр №6. БИН 460906301157,тел: 87754562530**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от 07. 06. 2024 г., ТОО «СтройПроектКызылорда», директор Байхуатов Серик Насыраддинович, лицензия №21000800 от 15.01.2021 г., г.Кызылорда, мкр. Арай №20, БИН 810325300968, тел. 87058001166**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Переоборудование жилого дома и сарая под административное здание, магазин.**»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би по ул. Жанкожа Нрумухамедулы №32А.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, дата ознакомления подтверждает что:

1). Строительство объекта осуществлено на основании:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решениео

существующих зданий **Филиал НАО ГК Правительство для граждан КО от 01.12.2023 года № 10-150-003-1787**

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ24REA00394160 от 31.05.2024 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
**ТОО «СтройПроектКызылорда», утвержденного ЧЛ Бурашев Сапарбай Нажбенович №01 от 01.05.2024 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й); дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
- начало работ 06.2024 года:
- окончание работ 06.2024 года.

при продолжительности строительства, месяцев (дни):
по норме или по проекту организации строительства: 10 дней;
фактически: 7 дней;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единицаизмерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 54,0 | 54,0 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 242,0 | 242,0 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Административное здание | | | |

| Показатели | Попроекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | числоквартир | площадьквартир, м2 | | числоквартир | площадьквартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**фундамент – сборно/бетонные и монолитно ж/бетонные, стена - из ракушечного блока, покрытие – деревянные конструкции, кровля - профнастил, полы - кафель, окна – металопластиковые, двери - утепленные металлические и металлопластиковые.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): ***1 500 000,0*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ - тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1 500 000,0*** тенге;.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 500 000,0*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ - тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1 500 000,0*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100(на объектах, финансируемыхза счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры,

РЕШИЛ: «**Переоборудование жилого дома и сарая под административное здание, магазин**»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Бурашев Сапарбай Нажбенович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **КуттыбаевТанжарык KZ03VJE00027303, от 26.04.2012 г. KZ73VJE00027304, от 26.04.2012 г. KZ19VJE00027306 от 26.04.2012 г Казалинский район, кент Айтеке би ул.Сырым батыр №6, Специализация в части несущих и ограждающих конструкции, технологического оборудования, инженерных сетей.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ИП КуттыбаевТанжарык KZ03VJE00027303, от 26.04.2012 г. KZ73VJE00027304, от 26.04.2012 г. KZ19VJE00027306 от 26.04.2012 г Казалинский район, кент Айтеке би ул.Сырым батыр №6**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

**КуттыбаевТанжарык KZ03VJE00027303, от 26.04.2012 г. KZ73VJE00027304, от 26.04.2012 г. KZ19VJE00027306 от 26.04.2012 г Казалинский район, кент Айтеке би ул.Сырым батыр №6, Специализация в части несущих и ограждающих конструкции, технологического оборудования, инженерных сетей.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «СтройПроектКызылорда», г.Кызылорда, ул.Атилла , №5 директор Байхуатов Серик Насыраддинович №21000800 от15.01.2021 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СтройПроектКызылорда», г.Кызылорда, ул.Атилла , №5 директор Байхуатов Серик Насыраддинович №21000800 от15.01.2021 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «СтройПроектКызылорда», г.Кызылорда, ул.Атилла , №5 директор Байхуатов Серик Насыраддинович №21000800 от15.01.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Инженер Строй Групп ". лицензия №18003371 от 15.02.2018года , Кызылординская область, кент Айтеке би, ул Желтоксан №28/38 директор Серикбаев Сагимбай Амирханович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общиесведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | Количество квартир | Количество помещений, комнат | Площадь застройки (м2) | Объем здания (м3) | Общая площадь (м2) | жилаяплощадь (м2) | площадьнежилых помещений (м2) | площадьпарковочныхмест (м2) | площадьбалкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Переоборудование жилого дома и сарая под административное здание, магазин** | **1** | - | | **62,1** | **242** | **54,0** | - | | | |

Продолжение таблицы

| Описаниеконструктивныхэлементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячееводоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **сборно/бетонные и монолитно ж/бетонные** | **ракушечные блоки** | **профнастил по деревянным обрешеткам** | **мест-ный автономный** | **централизованное** | **централизованное** | **электроводонагреватель типа «Аристон»** | **раздельная хозяйственно-бытовая самотечная** | - |

Распределение площади

| № | | В отдельныхквартирах | В помещенияхкоридорноготипа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количествожилыхквартир | - | | | |
| 2 | Количествожилыхкомнат | | | | |
| 3 | Общаяплощадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | - | | | |

Продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольныхэтажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытовогообслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжениетаблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортныхзданий и сооружений | Здравоохранения, лечебногоназначения | Физкультуры и спорта | Учреждениймкультуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 190,4 | | | | | | | | 190,4 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликацияземельногоучастка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | Под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | Асфальтовые покрытия | Прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 236,0 м2 | 62,1 | 62,1 | | | | |
| | | | | | | |

## Продолжениетаблицы

| Незастроеннаяплощадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованныеплощадки | | | | зеленыенасаждения | | | | | |
| | | | | | в томчисле | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовыйсад | газоны, цветочныеклумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

## Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **2** | | | **административное здание, магазин** | **54,0** | | | **54,0** |
| | | | | | | | |

## Продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельныхквартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждениеобразования | Предприятиебытовогообслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## Продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятиеобщественногопитания | Организациездравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждениекультуры и искусства | Транспортныехзданий и сооружений | Сооружениеинженерныхсетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименованиеконструктивныхэлементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | **сборно/бетонные и монолитно ж/бетонные** |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | **ракушечные блоки** |
| | 2) перегородки | | | **ракушечные блоки** |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | **деревянные конструкции** |
| | | междуэтажное | | |
| 4 | Крыша | | | **чердачная, четерех скатная из профнастила по деревянным стропилам** |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | **напольная керамическая плитка.** |
| | | Последующих этажей | | **напольная керамическая плитка** |
| 6 | Проемы | окна | | **металлопластиковые** |
| | | двери | | **металлопластиковые и металлические** |
| 7 | Отделочныеработы | внутренние | | **декоративная штукатурка, улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской** |
| | | наружные | | **улучшенная декоративная штукатурка** |
| 8 | Горячееводоснабжение | | | **электровоподогреватель типа «Аристон»** |
| 9 | Водопровод | | | **центральная** |
| 10 | Канализация | | | **раздельная-хозяйственно-бытовая самотечная** |
| 11 | Электроосвещение | | | **подключение от существующей электролинии** |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | **электрокотель** |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | натвердомтопливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименованиеслужебныхпостроек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высотастроения (м) | | | | | | | | | |
| Объемстроения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняяотделка | | | | | | | | | |
| Наружнаяотделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

## Техническое описание внутри дворовых сооружений

| Наименованиесооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высотаилиглубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описаниеэлементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняяотделка | крыша | дополнительныеустройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

# Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименованиеконструктивныхэлементов | | Техническоеописаниеконструктивныхэлементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочныеработы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разныеработы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочныеработы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разныеработы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочныеработы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разныеработы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Заказчик; Бурашев Сапарбай Нажбенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Байкуатов Серик Насыраддинович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

# Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 07 " 06 . 2024 года

Технический надзор: **эксперт Куттыбаев Танжарык**, Республика Казахстан, Кызылординская область,Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Сырым батыр №6, тел. 87754562530

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице руководителя в лице Куттыбаев Танжарык KZ03VJE00027303, от 26.04.2012 г. KZ73VJE00027304, от 26.04.2012 г.KZ19VJE00027306 от 26.04.2012 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 03 от 21.05.2024 г.

№ договора и дата

по объекту: «**Переоборудование жилого дома и сарая под административное здание, магазин»** по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би по Жанкожа Нурмухамедулы №32А.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Бурашев Сапарбай Нажбенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

**ТОО «Инженер Строй Групп», лицензия №18003371 от 15.02.2018 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице руководителя директора **Серикбаев Сагимбай Амирханович**,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями – не привлекалисьнаименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ – 06.2024 года;

месяц, год

- окончание работ – 06.2024 года.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц (дни):

по норме или по проекту организации строительства 10 дней;

фактически 7 дней;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***1 500 000,0*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ - тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1 500 000,0*** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 500 000,0*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ - тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1 500 000,0*** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «СтройПроектКызылорда»**, ПР 01-19

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ИП «Куттыбаев Танжарык»
Директор Куттыбаев Танжарык

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Куттыбаев Танжарык, аттестаты № KZ03VJE00027303 от 26.04.2012, KZ73VJE00027304 от 26.04.2012, KZ73VJE00027306 от 26.04.2012,
ИИН: 460 906 301 157, тел.87754562530

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 07 " 06 .2024 года

Авторский надзор: **ТОО «СтройПроектКызылорда»,**
**директор Байхуатов Серик Насыраддинович,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице руководителя **Байхуатов Серик Насыраддинович, лицензия № 21000800 от 15.01.2021г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 04 от 02.05.2024 г.
№ договора и дата

по объекту: «**Переоборудование жилого дома и сарая под административное здание, магазин»** по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би по Жанкожа Нурмухамедулы №32А.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Бурашев Сапарбай Нажбенович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
   2) **ТОО «Инженер Строй Групп», лицензия №18003371 от 15.02.2018 года** _____
   наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице руководителя директора **Серикбаев Сагимбай Амирханович,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями - не привлекалось.

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   - начало работ - 06.2024 года;
   месяц, год
   - окончание работ – 06.2024 года.
   месяц, год

   при продолжительности строительства, месяц (дни):
   по норме или по проекту организации строительства 10 дней;
   фактически 7 дней;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «СтройПроектКызылорда», г.Кызылорда, ул.Атилла , №5 директор Байхуатов Серик Насыраддинович ___№21000800 от 15.01.2021г., Рабочий проект Бурашев С.Н. №01 от 27.03.2024г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Бурашев Сапарбай Нажбенович №01 от 01.05.2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

1) Авторский надзор: ТОО «СтройПроектКызылорда», г.Кызылорда, ул.Атилла , №5 директор Байхуатов Серик Насыраддинович ___№21000800 от 15.01.2021г.

организация, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: Байхуатов Серик Насыраддинович __№21000800 от15.01.2021г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Декларация о соответствии**

" 07 " 06. 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Инженер Строй Групп», Кызылординская область, кент Айтеке би, ул. Желтоксан №28/38**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Серикбаев Сагимбай Амирханович.**
Фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: «**Переоборудование жилого дома и сарая под административное здание, магазин»** по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би по Жанкожа Нурмухамедулы №32А.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Бурашев Сапарбай Нажбенович,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:к СМР не привлекались.
Наименование организации_____
3. Проект (проектно-сметная документация)
наименование проектной организации, номер проекта
**ТОО «СтройПроектКызылорда», директор Байхуатов Серик Насыраддинович**, индивидуальный утвержден(а) **Бурашев Сапарбай Нажбенович**, №01 01.05.2024 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единицаизмерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единицаизмерения | Попроекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 54,0 | 54,0 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 242,0 | 242,0 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| пристроенных помещений | | | | | | |
| Показатели | Попроекту | | | Фактически | | |
| | числоквартир | площадьквартир, м2 | | числоквартир | площадьквартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **фундамент – сборно/бетонные и монолитно ж/бетонные, стена - из ракушечного блока, покрытие – деревянные конструкции, кровля - профнастил, полы - кафель, окна – металопластиковые, двери - утепленные металлические и металлопластиковые.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ 06.2024 года;
  месяц, год
- окончание работ 06.2024 года.
  месяц, год

при продолжительности строительства, месяц (дни):

по норме или по проекту организации строительства, 10 дней.

фактически, 7 дней

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии) – не проводилась

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации:

(холодное и горячее водоснабжение, канализация

«Арал-Сарыбулак топтық су құбыры» пайдалануды Казалы

теплоснабжение

газоснабжение

электроснабжение и связь)

Казалинский РЭС АО „КРЭК" начальник Райымбек Ж.К.

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

"Қызылорда облысының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі" КММ. М. Тазабеков;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

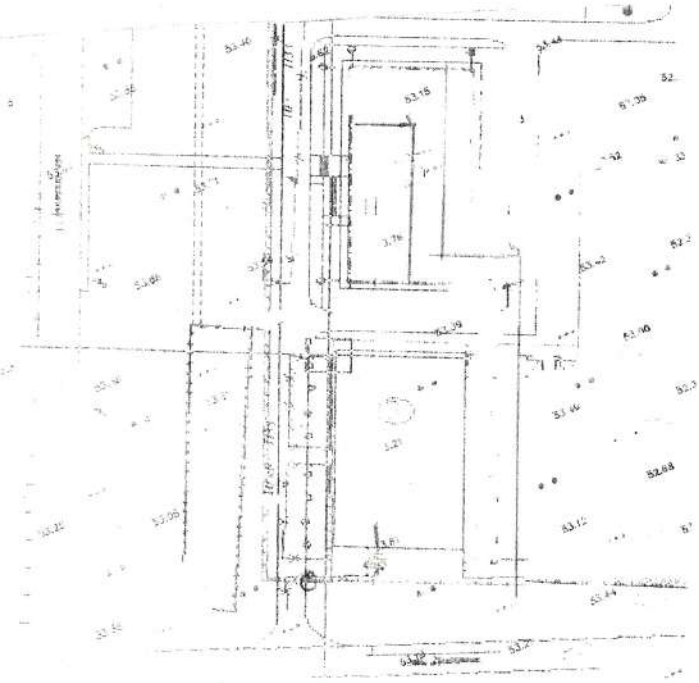
**«Переоборудование жилого дома и сарая под административное здание, магазин»** по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би по Жанкожа Нурмухамедулы №32А

наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его винепристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

**ТОО «Инженер Строй Групп», директор Серикбаев Сагимбай Амирханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

# Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей



Условные обозначения

—В1— Водопровод проектируемый

— К1 — Канализация проектируемая

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ БАҚЫЛАУ ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

АКИМАТ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

120003, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі № 1
Тел/факс: 8 (7242) 60-54-66
e-mail: gask@korda.gov.kz

120003, город Кызылорда, улица Султан Бейбарыс № 1
Тел/факс: 8 (7242) 60-54-66
e-mail: gask@korda.gov.kz

11.06.2024 № 09-17/2990

**«Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалы Қазалы ауданының бөлім басшысына**

Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы *(бұдан әрі-Басқарма)* Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі-Заң)* 75-1 бабының 1-тармағы негізінде тапсырыс беруші **Бурашов Сапарбай Нажбеновичтің** 10.06.2024 жылғы **«Тұрғын үймен сарайды әкімшілік ғимарат, дүкен ретінде қайта жабдықтау»** нысаны бойынша № 002258341666 өтінішін қарап, объектіні пайдалануға қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып тексерілгенін мәлімдейді.

**Басқарма басшысының орынбасары** **М. Мырзабеков**

А. Жалғас
8 (7242) 40-11-91 (9107)

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ
«ҚАЗАЛЫ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЛИНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КАЗАЛИНСКОГО РАЙОНА»

Қазақстан Республикасы, 120400, Қызылорда облысы,
Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, К.Пірмұхамедов к-сі, 5 «А» үй
тел/факс: 8(72438) 2-29-80, e-mail: kazalysnde@mail.ru

Республика Казахстан, 120400, Кызылординская область,
Казалинский р-н, кент Айтеке би, ул. К.Пирмухамедова, д. 5 «А»
тел/факс: 8(72438) 2-29-80, e-mail: kazalysnde@mail.ru

10.06.2024ж № 16

**Әйтеке би кенті, Ж.Нұрмұхамедұлы**
**көшесі №32 үйдің тұрғыны**
**Бурашов Сапарбайға**

Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Жанқожа Нұрмұхамедұлы көшесі №32 «А» мекенжайда «тұрғын үй және сарайды әкімшілік ғимарат, дүкенге жабдықтау» құрылыс монтаж жұмыстарының меншік иесінің обьектіні пайдалануға дербес қабылдау актісі есепке алынғандығын хабарлайды.

**Бөлім басшысы** **Н.Кузембаев**

Орын: *Б.Капашова*
*+772438 79 2 80 (6991)*