Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" 07 2023 года

Заказчик ***ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН- 100440000262, +77133742939, 30200, Актюбинская область, Алгинский район, г. Алга, микрорайон-5, здание-№4***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2023 г. ТОО «Алтын Айдарлы», директор Егізбайұлы Е. Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Левый берег, дом 3, офис 21А, БИН 060840008183, 8/747/240/10/10.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2023г. ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», Муканов К.Ж., Аттестат: KZ70VJE00017976 от 06.06.2016 г., KZ44VJE00032676 от 23.11.2017 г., KZ57VJE00056207 от 27.07.2020г. БИН-100840003132,8/747/580/84/24.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2023 г. ТОО «БАТЫС ГРАНД», эксперта Акманов А.Ж., приказа №010 от 12.07.2021. БИН-051040015207,8/707/824/30/86.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендно- коммунального жилого дома инженерные сети (корпус 5, 6)» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ***от 29.08.2018г. №203-1, 202-1***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», от 03.08.2021 г. № KZ36REA00234961.

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», от 12.01.2022 г. № KZ56REA00259488.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «БАТЫС ГРАНД», проект №15-05-03-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», №19 от 20.01.2020года;***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь, 2021года;

окончание работ июль, 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4,6;***

фактически, месяц: ***22;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Един. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжения					
Труба полиэтиленовая тип «питьевая» ПЭ100 SDR26 – Ø110х4,2	пм	138		121	
Труба полиэтиленовая тип «питьевая» ПЭ100 SDR26 – Ø63х2,5	пм	36		3	
Колодцы - Ø2,0м	компл.	1		1	
Колодцы - Ø1,5м	компл.	1		1	
Колодцы - Ø1,0м	компл.	1		1	
Гидранты пожарные Н=1800	шт	1		1	
Задвижки чугунные с обрезиненным клином Ø100	шт	2		2	
Задвижки чугунные с обрезиненным клином Ø50	шт	2		1	
Канализация					
Труба полиэтиленовая тип «техническая» ПЭ100 SDR26 – Ø125х4,8	пм	272		272	
Труба полиэтиленовая тип «питьевая» ПЭ100 SDR26 – Ø63х2,5	пм	-		4	
Труба полиэтиленовая гофрированная с раструбом DN/OD 250SN8	пм	5		5	
Труба полиэтиленовая гофрированная с раструбом DN/OD 160SN8	пм	196		103	
Колодцы - Ø1,5м	компл.	4		4	
Колодцы - Ø1,0м	компл.	7		3	
Модульный КНС	компл	1		1	
Задвижки чугунные с обрезиненным клином Ø125	шт	1		1	
Задвижки чугунные с	шт	1		1	

обрезиненным клином Ø50					
Газоснабжения					
Подземный газопровод среднего давления (полиэтилен):					
Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR11 – Ø90х8,2	пм	182		207	
Кран полиэтиленовый КП-90	шт	1		1	
Футляр полиэтиленовый ПЭ100 SDR11 – Ø160х14,6	пм	12		12	
Патрубок накладка Ø160/63	шт	2		3	
Контрольная трубка ПНД Ø63	шт	3		3	
Ковер Ø159 для контрольной трубки	шт	3		3	
Надземный газопровод среднего давления (сталь):					
Задвижка стальная Ø50	шт	2		2	
электросварная прямошовная Ø57х3	пм	14		2,5	
Газорегуляторный пункт ГРПШ-07-У1	шт	1		1	
Подземный газопровод низкого давления (полиэтилен):					
Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17 – Ø63х3,8	пм	32		-	
Футляр полиэтиленовый ПЭ100 SDR11 – Ø110х10	пм	12		-	
Патрубок накладка Ø110/63	шт	1		-	
Надземный газопровод низкого давления (сталь):					
Труба стальная электросварная прямошовная Ø57х3	пм	300		-	
Труба стальная водогазопроводная Ø20х2,5	пм	120		2,5	
Кран шаровый фланцевый Ø50	шт	3		-	
Кран шаровый Ø20	шт	24		-	
Молниезащита и заземление ГРПШ:	компл.	1		1	
Наружные сети связи и сигнализации					
Кабель волоконно-оптический	пм	1765		1765	

«ОКЛ-0,22-32»					
Кабель волоконно-оптический «ОКЛ-0,22-2»	пм	145		104	
Муфта оптическая FOSC A8	шт	1		1	
Колодец кабельный ККСр-2-10	компл.	4		4	
Колодец кабельный ККСр-3-10	компл.	1		1	
Люк чугунный тип Т	шт	1		1	
Люк чугунный тип Л	шт	4		4	
Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR11 – Ø110х10	пм	555		530	
Электроснабжения					
Распределительное устройство АЕ в блочно-модульном здании тип РП-10(6)кВ	компл.	1		1	
Комплектная трансформаторная подстанция КТПГ-250/10/0,4кВ	компл.	1		1	
Кабель бронированный с алюминиевыми жилами АСБ 3х120	км	1,246		1,738	
Кабель бронированный с алюминиевыми жилами АСБ 3х70	км	0,203		0,203	
Кабель АВБбШВ 4х10	км	0,139		0,139	
Кабель АВБбШВ3х10	км	0,254		0,141	
Кабель АВБбШВ 4х70	км	0,291		0,100	
Двухцепная воздушная линия 2ВЛ-6кВ					
Провод неизолированный АС-95/16	км	6,4		5,624	
Промежуточная опора 2П10-1	компл.	17		15	
Угловая промежуточная опора 2УП10-1	компл.	1		-	
Анкерная концевая опора	компл.	6		6	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоснабжения-трубы полиэтиленовые тип «питьевая» ПЭ100 SDR26 - Ø110, Ø63. Колодцы диаметром 1,5м и 2,0м, дренажные колодцы диамтром 1,0м. Задвижки чугунные с обрезиненным клином Ø100, Ø50. Пожарные гидранты-1,8м. Люки полимерные.

***Канализация самотечная** - Труба полиэтиленовая гофрированная с раструбом DN/OD 160SN8 и DN/OD 250SN8. Колодцы диаметром 1,5м и 1,0м. Задвижки чугунные с обрезиненным клином Ø125. Люки полимерные.*

***Канализация напорная** - трубы полиэтиленовые тип «техническая» ПЭ100 SDR26 – Ø125. Колодцы и колодец-гаситель диаметром 1,5м. Задвижки чугунные с обрезиненным клином Ø50. Люки полимерные. Канализационно-насосная станция – модульная.*

***Газоснабжение** : Газопровод подземный среднего давления –трубы полиэтиленовые SDR11-Ø90х8,2. Кран полиэтиленовый КП-90. Футляры из полиэтиленовых труб SDR11- Ø160. Контрольная трубка ПНД Ø63. Ковер для контрольной трубки стальной Ø159. Газопровод надземный среднего давления – трубы стальные электросварные прямошовные Ø57. Задвижки стальные Ø50. Газорегуляторный пункт ГРПШ-07-У1.*

***Сети связи** – Кабель волоконно-оптический - «ОКЛ-0,22-32» и «ОКЛ-0,22-2». Муфта оптическая - FOSC A8. Колодцы кабельные - ККСр-2-10 и ККСр-3-10. Люки чугунные тип Т и Л. Кабельная канализация - труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR11 – Ø110х10.*

***Электроснабжения** – Распределительное устройство АЕ в блочно-модульном здании тип РП-10(6)кВ-1комплект. Комплектная трансформаторная подстанция КТПГ-250/10/0,4кВ-1комплект. Кабели бронированные с алюминиевыми жилами АСБ 3х120 и АСБ 3х70.*

Двухцепная воздушная линия 2ВЛ-6кВ- Провод неизолированный АС-95/16. Промежуточная опора 2П10-1-15комплект. Анкерная концевая опора-6комплект.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 147 160,901 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 63 503,445 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 59 190,009 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 123 675 001,63 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 59 190,009 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 63 503,445 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендно-коммунального жилого дома инженерные сети (корпус 5, 6)» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Сериков Б.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Муканов К.Ж.,***

Технический надзор по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей и технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», Әзікенов Д.Ж.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество) (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «БАТЫС ГРАНД», Акманов А. Ж.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «БАТЫС ГРАНД», Директор – Акманов А. Ж.***

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Егізбайұлы Е.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

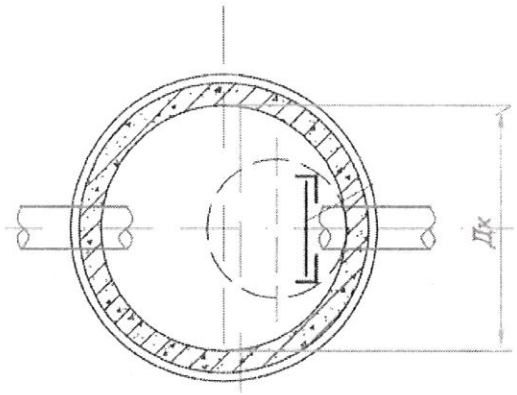
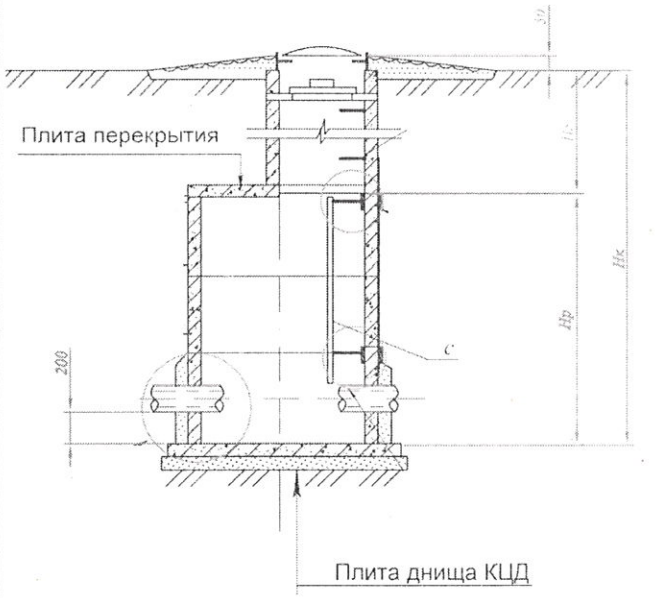
Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)
«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендно- коммунального жилого дома инженерные сети (корпус 5, 6)» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга» (Водопровод и канализация)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	124	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб Ø110	м	121	
	5) из полиэтиленовых труб Ø90	м	3	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец d-2,0	комплект	1	
	Смотровой колодец d-1,5	комплект	1	
	Смотровой колодец d-1,0	комплект	1	
	Задвижки d-			
	“ d-100	шт	2	
	“ d-50	шт	1	
	Вентили (краны) d-	шт		
	“ d-15	шт		

	Гидрант	шт	1
	Водопроводный ввод	шт	1
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м	
	1) из полиэтиленовых труб д110 (напорка)	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	380
	1) из полиэтиленовых труб д110 (напорка)	м	272
	2) из полиэтиленовых гофрированных труб с раструбом д250	м	5
	3) из полиэтиленовых гофрированных труб с раструбом д160	м	103
	4) из асбестоцементных труб	м	
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец d-1,5	шт	4
	Смотровой колодец d-1,0	шт	3
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец смотровой	В-1	Сборные ж/б конструкции	Ø2000мм	1	
2	Колодец смотровой	В-1	Сборные ж/б конструкции	Ø1500мм	1	
3	Колодец смотровой	В-1	Сборные ж/б конструкции	Ø1000мм	1	
4	Канализационные колодцы	К-1	Сборные ж/б конструкции	Ø1500мм	4	
5	Канализационные колодцы	К-1	Сборные ж/б конструкции	Ø1000мм	3	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ***ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»***

Сериков Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «БАТЫС ГРАНД»***

Акманов А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендно- коммунального жилого дома инженерные сети (корпус 5, 6)» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга» (Газоснабжение)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м	2,5	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	2,5	Трубы стальные прямошовные Ø57х3
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	207	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка (в траншее)	м	207	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 50мм	шт	2	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	
	d =	шт		
7	Кран проходной d =32мм	шт	3	
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		

11	Регуляторы давления	шт
12	Скважины	шт
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт
	-//- (тип____, марка ____)	шт
	-//- (тип____, марка ____)	шт

Горизонтальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Материал Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ***ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»***

Сериков Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «БАТЫС ГРАНД»***

Акманов А. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендно- коммунального жилого дома инженерные сети (корпус 5, 6)» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга» (Электроснабжение)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 6 кВ (двухцепная)	км	0,897
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 6 кВ (двухцепная)	км	1,192
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		21
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные - СВ165	шт	21
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Кабели и провода:		
	Кабель		
	Кабель АВБбШВ 4х10	км	0,139
	Кабель АВБбШВ3х10	км	0,254
	Кабель АВБбШВ 4х70	км	0,291
	Провода		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	5,62419
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением... АСБ 3х120	км	1,738
	2) марки... напряжением... АСБ 3х70	км	0,203
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	8
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: ***ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»***
Сериков Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «БАТЫС ГРАНД»***
Акматов А. Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендно- коммунального жилого дома инженерные сети (корпус 5, 6)» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга» (Сети связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	1,869
	1) Кабель волоконно-оптический «ОКЛ-0,22-32»	км	1,765
	2) Кабель волоконно-оптический «ОКЛ-0,22-2»	км	0,104
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	5
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	4
	3) ККС 3	шт	1

	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец кабельный	ККСр-2-10	Ж/Б	1350x1030	4	
2	Колодец кабельный	ККСр-3-10	Ж/Б	1950x1160	1	

Горизонтальный разрез НУП
Масштаб _____

Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ***ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»***
Сериков Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «БАТЫС ГРАНД»***
Акмаков А. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"11" 07 2023 года

Технический надзор *ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», директор – Әзікенов Д.Ж., Республика Казахстан, Западно-Казахстанкая область, г. Уральск, ул. М.Жунусова 178/63*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта *Муканов К.Ж., Аттестат: KZ70VJE00017976 от 06.06.2016 г., KZ44VJE00032676 от 23.11.2017 г., KZ57VJE00056207 от 27.07.2020г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора *№71 от 08.07.2021года*
№ договора и дата
по объекту: *«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендно- коммунального жилого дома инженерные сети (корпус 5, 6)» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга*
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является *ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Руководитель – Сериков Б.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Алтын Айдарлы», №19022557 от 15.11.2019 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директора Егізбайулы Е.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями *ТОО «Фирма» МТО-Центр», ГСЛ №16003106 от 17.02.2016г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директора Жалгасбаева Н.С.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) субподрядными организациями *ТОО «САПА-ЭНЕРГО IV», ГСЛ №13014588 от 17.09.2013г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директора Надеждин Д.О.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *сентябрь, 2021года;*
месяц, год
окончание работ *июль, 2023 года;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *4,6 месяц*;
фактически *22 месяц;*
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 147 160,901 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 63 503,445 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 59 190,445 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 123 675 001,63 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 63 503,445 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 59 190,445 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «БАТЫС ГРАНД», проект № 15-05-03-2018
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) заказчиком *ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», №19 от 20.01.2020года;*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», директор – Әзікенов Д.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Муканов К.Ж., Аттестат: KZ70VJE00017976 от 06.06.2016 г., KZ44VJE00032676 от 23.11.2017 г., KZ57VJE00056207 от 27.07.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"11" 07 2023 года

Авторский надзор ***ТОО «БАТЫС ГРАНД», Директор – Акманов А. Ж., Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Жамбыла, №114***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***эксперта Акманов А.Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании ***приказа №010 от 12.07.2021***
№ договора и дата
по объекту ***«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендно-коммунального жилого дома инженерные сети (корпус 5, 6)» по месту расположения: Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строиетельства», Руководитель – Сериков Б.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Алтын Айдарлы», №19022557 от 15.11.2019 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Егізбайұлы Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***ТОО «Фирма» МТО-Центр», ГСЛ №16003106 от 17.02.2016г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Жалгасбаева Н.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.1) субподрядными организациями ***ТОО «САПА-ЭНЕРГО IV», ГСЛ №13014588 от 17.09.2013г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Надеждин Д.О.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***сентябрь, 2021 года;***
месяц, год
окончание работ ***июль, 2023 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4,6 месяц;***
фактически ***22 месяц;***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «БАТЫС ГРАНД», проект №15-05-03-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) заказчиком *ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», №19 от 20.01.2020года;*

Авторский надзор:

ТОО «БАТЫС ГРАНД»,

Директор – Акманов А.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Акманов А.Ж. приказа №010 от 12.07.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)