«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кентінде 600 орындық мектеп құрылысы. Сыртқы инженерлік желілер мен құрылымдар»
жұмыс жобасы бойынша

20.10.2023 ж. № ШС-0057/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қызылорда Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кентінде 600 орындық мектеп құрылысы. Сыртқы инженерлік желілер мен құрылымдар» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Шын Сараптама» ЖШС берді.

«Шын Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ШС-0057/23 от 20.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство школы на 600 учащихся в кенте Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области. Наружные инженерные сети и сооружения»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство школы на 600 учащихся в кенте Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области. Наружные инженерные сети и сооружения» выдано ТОО «Шын Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Шын Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«**Строительство школы на 600 учащихся в кенте Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области. Наружные инженерные сети и сооружения».

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» (ГСЛ №15008536 от 06 мая 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проинсет» (ГСЛ №15004828 от 12 марта 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория), г. Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ №002 от 10 июля 2023 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 июня 2023 года, утвержденное КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 20 января 2023 года с кадастровым номером 10-149-003-4362;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 28 марта 2023 года №KZ51VUA00862558, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:

от 09 октября 2023 года №04-06/2070 об источнике финансирования и сроках начала стротиельства.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 15 марта 2023 года №0136 для электроснабжения;

АО «Казахтелеком» Кызылординский ДЭСД от 30 марта 2023 года №4-16-23/Л на прокладку оптического кабеля;

КПФ АО «КазТрансГазАймак» от 14 апреля 2023 года №09-Жан-2023-000000118 на подключение к газораспределительным сетям;

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» от 29 марта 2023 года №07-75 на подключение к системе водоснабжения.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.
- Книга 3 Проект организации строительства

Том II Чертежи
- Альбом 1 Наружные сети водоснабжения
- Альбом 2 Наружные сети электроснабжения
- Альбом 3 Наружные сети телефонизации
- Альбом 4 Наружные сети газоснабжения

Том III
- Альбом 1 Сметная документация

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрено наружное инженерное обеспечение школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства инженерных сетей расположен в кенте Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 24^0С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток – минус 30^0С (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжения осуществляется от фидера Саяжай-2 РП№1 яч №12 ф.

В рабочем проекте выполнены сети электроснабжения 10 кВ. Кабельная линия 10кВ в проекте выполнена бронированным кабелем АПвБП 3х50/16-10кВ. Кабель прокладывается в траншее в земле.

Воздушная линия 10кВ в проекте выполнена проводами СИП-3 расчетного сечения (70мм^2).

Подвеска проводов принята по одноцепным опорам СП РК 4.04-117-2022.

Наружные сети телефонизации

Разделом предусмотрено прокладка волоконно-оптического кабеля частично по существующей кабельной канализации, частично по проектируемой кабельной канализации.

Прокладка кабеля предусмотрена в полиэтиленовой трубе Ду-110 на всем протяжении, кроме существующей телефонной канализации. Направление трассы и проектирование выполнено от АТС до школ.

Наружный газопровод

Данным разделом предусматривается прокладка газопровода диаметром Ø63х3.8мм, Ø89х3.5 мм.

Проектируемый подземный ПЭ газопровод подключается к существующему газопроводу Д110мм, проложенному по ул. Шоманулы, далее газопровод среднего давления прокладывается до ул. Кулымбетова в северо-западном направлении, до ГРПШ, расположенного на территории школы.

Прокладка газопроводов принята подземной и надземной.

Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, СТ РК ИСО 4437-2004 типа ПЭ 100 ГАЗ SDR17 Ø63х3,8мм, с коэффициентом запаса прочности не менее С-2,5.

Надземный газопровод запроектирован из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Ø89х3.5 мм на опорах высотой h=2,4м до входа в БМК (граница проектирования).

Наружное водоснабжение

Проект наружных сетей водоснабжения школы разработано с учетом объема потребности здании и сооружений входящих в состав школы. В соответствии технических условий питание предусматривается от наружных поселковых кольцевых водопроводных сетей диаметром ø200мм.

Расход воды на наружное пожаротушение школы принято согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» прил.7. и составляет 15л/с. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR 17 S8",ø 200х11.9мм, ø 110х6.6мм, ПЭ100 SDR 11S5", Ø32х3.0мм по СТ РК ISO 4427-1-2014 и СТ РК ISO 4427-2-2014. Соединение труб - на "сварке", а также фланцевое - осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб стальных фланцев, стягиваемых болтами.

Водопроводные колодцы приняты ø1500мм., проектируемые из сборных ж/б изделий по т.п. 901-09-11.84**.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети выполнить согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01.05-2002.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Все стальные и фасонные части, укладываемые в земле и покрыть изоляцией типа "Весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-89 п.4.1.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023г.,2024г., в том числе	млн.тенге	73,218	72,859
	-2023год	млн.тенге	12,185	12,471
	-2024год	млн.тенге	61,034	60,388

	СМР	млн.тенге	42,627	42,103
2	Оборудование	млн.тенге	4,386	4,386
	Прочие затраты	млн.тенге	26,205	26,370
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Строительство школы на 600 учащихся в кенте Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области. Наружные инженерные сети и сооружения**»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кентінде 600 орындық мектеп құрылысы. Сыртқы инженерлік желілер мен құрылымдар» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

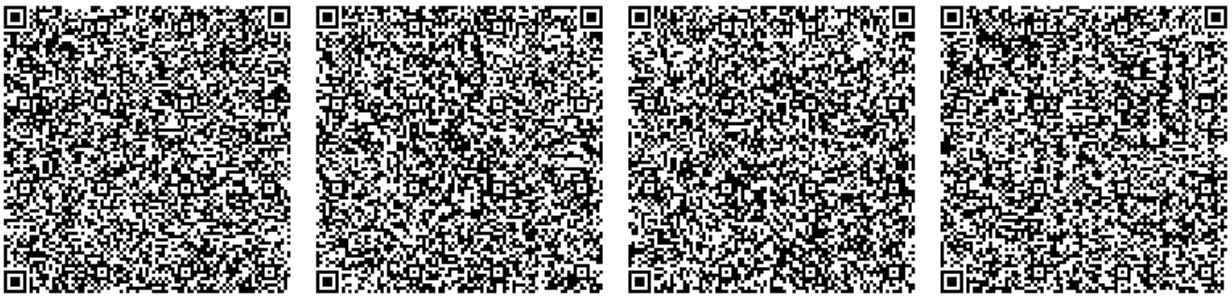
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Ведущий эксперт	Тлеуова Нурбахит Саркульевна	Конструктивная часть	KZ44VJE00032482	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ87VJE00077104	Соответствует

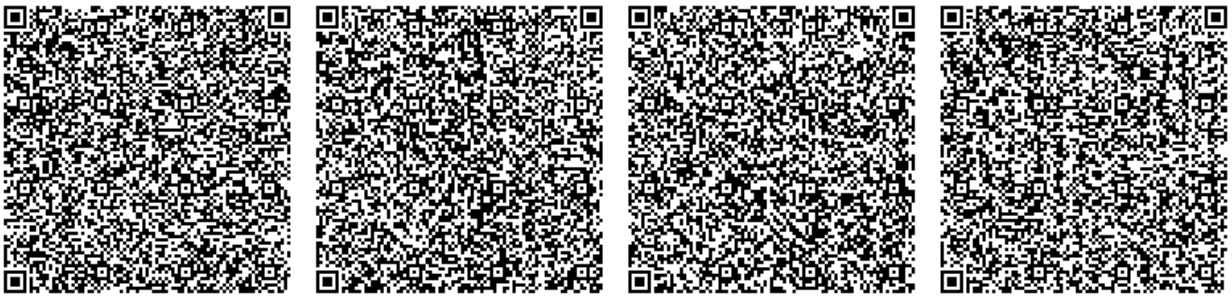
3	Сметный раздел	Ахметова Гульбаршын Жусупбековна	Специальные разделы проектов	KZ17VJE00040146	Соответствует

Ахметов С.К. (Директор)

Тлеуова Н.С. (Эксперт)



Көбекбай Н.К. (Эксперт)



Ахметова Г.Ж. (Эксперт)