Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" 06 2024 года

Заказчик: ***КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», БИН-020340003543 , Тел.: 8(72436)21277, почтовый индекс 120600, Кызылординская область, Сырдарьинский район, п.Теренозек, ул.А.Алиакбарова №22/1***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 17.06.2024г. ТОО «Алтын Айдарлы», директор-Егізбайұлы Ерғали, г.Кызылорда, мкр.Левый берег, дом 3, офис 21А, БИН 060840008183, Тел.: +77472401010***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 17.06.2024г. ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K», эксперт Доспанов Б. А., KZ25VJE00065125; от 30.04.2021 г., KZ25VJE00065123 от 30.04.2021 г., KZ53VJE00052205 от 15.01.2020 г ., БИН-041240010935, Тел.: 8-701-193-30-11***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 17.06.2024г. ТОО «ПСК Qabylet», эксперт Сисенбеков К. А., БИН- 210140030761,тел- 87051811882.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство водопровода и смотровых колодцев по улицам Г.Муратбаев, А. Иманов и переулок А.Иманова в н.п Шаган, Сырдарьинский район, Кызылординская область», новое, второй – нормальный уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Кызылординская область, Сырдарьинский район, с. Шаган, ул. Г. Муратбаев, ул. А. Иманов, переул. А. Иманов

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "21" июня 2022 года №37;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», 02.05.2024г.,KZ86REA00384508
КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», 01.08.2023г.,KZ87REA00344429
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ПСК Qabylet», рабочий проект-НВ***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», №143 от 14.12.2022г.;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***01 август 2023 года;***
окончание работ ***17 июнь 2024 года;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;
фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Водоснабжение					
Трубы полиэтиленовые напорные ПЭ100 SDR17 тип «питьевая» - Ø200х11,9	м	3810		3662	
Трубы полиэтиленовые напорные ПЭ100	м	-		183	

Трубы полиэтиленовые напорные ПЭ100 SDR17 тип «питьевая» - Ø32х2,4	м	-		2100
Трубы полиэтиленовые напорные ПЭ100 SDR17 тип «питьевая» - Ø40х3,0	м	55		495
Трубы полиэтиленовые напорные ПЭ100 SDR17 тип «питьевая» - Ø63х3,8	м	-		90
Задвижка фланцевая универсальная с обрезиненным клином Ø200	шт	21		27
Задвижка фланцевая универсальная с обрезиненным клином Ø150	шт	-		2
Гидрант пожарный Н=1750мм	шт	20		20
Колодцы -Ø1,5	шт	53		54
Водомерный счетчик d15	шт	64		63
Футляр перехода труба стальная-d426х4	п.м	157		157
Восстановление асфальтобетонных покрытий	м2	500		120
Фильтр сетчатый d15	шт	128		47
Кран d25	шт	128		205

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		

Общийстроительныйобъем			метр в кубе (далее – м3)			
В том числе подземной части			м3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	пристроенных и		м2			
	Попроекту			Фактически		
Показатели	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжения- *трубы полиэтиленовые тип «питьевая» ПЭ100 SDR17 – Ø200х11,9, Ø32х2,4, Ø40х3,0, Ø63х3,8. Колодцы диаметром 1,5м. Задвижки чугунные с обрезиненным клином Ø200, Ø150. Пожарные гидранты-1,75м. Люк полимерно-песчаный тип "Л" водопроводный. Пожарная подставка - d200мм.Футляр перехода – труба стальная- d426х4. Водомерный счетчик d15*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***178 993,829 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***140 573,250 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***тысяч тенге***; прочие затраты ***38 420,579 тысяч тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***158 905,971 тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***140 573,250 тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***тысяч тенге***; прочие затраты ***18 332,721 тысяч тенге***.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство водопровода и смотровых колодцев по улицам Г.Муратбаев, А. Иманов и переулок А.Иманова в н.п Шаган, Сырдарьинский район, Кызылординская область»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель - Бисембаев Н.П.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Доспанов Б. А.***

Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Стройтехнопроект KZ А и К» директор – Бердалы Н. Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество) (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ПСК Qabylet», Сисенбеков К. А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «ПСК Qabylet»,директор – Сисенбеков К. А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО Алтын Айдарлы, директор-Егізбайұлы Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

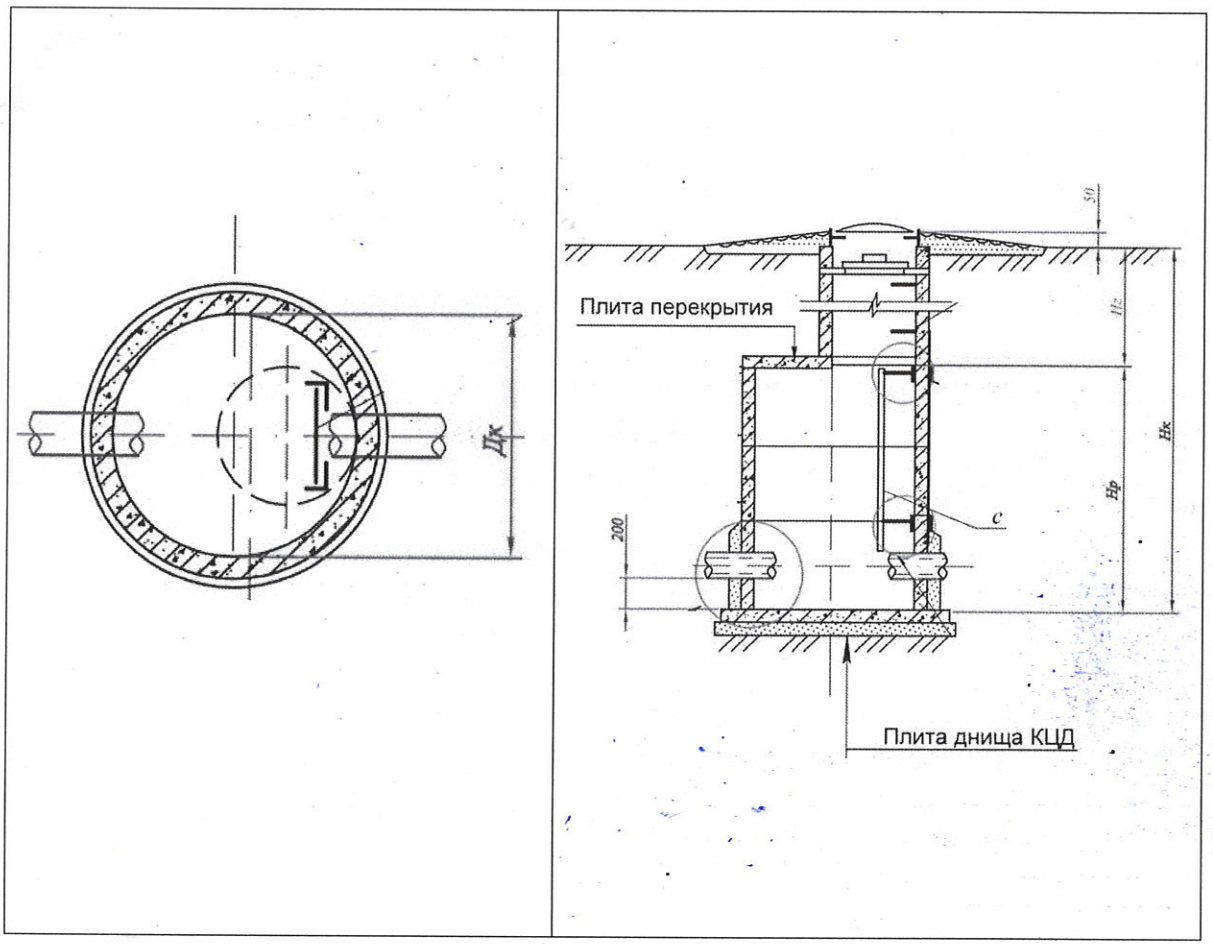
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)*«Строительство водопровода и смотровых колодцев по улицам Г.Муратбаев, А. Иманов и переулок А.Иманова в п.п Шаган, Сырдарьинский район, Кызылординская область»*

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общаяпротяженность)	м		
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	6530	
2	Распределительнаясеть (общаяпротяженность)	м		
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изполиэтиленовыхтрубd200	м	3662	
	5) изполиэтиленовыхтрубd160	м	183	
	6) изполиэтиленовыхтруб d32	м	2100	
	7) изполиэтиленовыхтруб d40	м	495	
	8) изполиэтиленовыхтруб d63	м	90	
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодецd-1,5	комплект	54	
	Задвижка d- 200	шт	27	
	Задвижка d- 150	шт	2	
	Вентили d-	шт		
	Кран d- 25	шт	205	
	Гидрант	шт	20	

	Водопроводный ввод	шт	
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр d426.	м	157
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) изчугунныхтруб	м	
	3) избетонныхтруб	м	
	4) изасбестоцементныхтруб	м	
	5) изжелезобетонныхтруб	м	
2	Канализационнаясеть (общаяпротяженность)	м	
	1) изкерамическихтруб	м	
	2) изчугунныхтруб	м	
	3) избетонныхтруб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) изжелезобетонныхтруб	м	
3	Прочиеустройства		
	Смотровойколодец	шт	
	Выпуск	шт	

Горизонтальныйразрезколодца	Вертикальныйразрезколодца
Масштаб _____	Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец смотровой	В-1	Сборные ж/б конструкции	Ø1500мм	54	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ***КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», Руководитель – Бисембаев Н.П.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «ПСК Qabylet», Сисенбеков К.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"17" 06 2024 года

Авторский надзор ***ТОО «ПСК Qabylet», директор – Сисенбеков К. А., Республика Казахстан, г. Кызылорда, ул. Жокенов Б. дом-6***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***эксперта Сисенбеков К. А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании ***приказа №5 от 19.07.2022г.***
№ договора и дата
по объекту ***«Строительство водопровода и смотровых колодцев по улицам Г.Муратбаев, А.Иманов и переулок А. Иманова в н.п. Шаган, Сырдарьинский район, Кызылординская область»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель – Бисембаев Н.П.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Алтын Айдарлы», №19022557 от 15.11.2019 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Егізбайұлы Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ***ТОО «Фирма» МТО-Центр», ГСЛ №16003106 от 17.02.2016г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в *лице* ***директора Жалгасбаева Н.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) субподрядными организациями ***ТОО «Акмешит Строй Сервис», ГСЛ №17010216 от 06.09.2017г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Байсалова А. А.***

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август, 2023 года;***
месяц, год
окончание работ ***июнь, 2024 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **13** месяц;
фактически **10** месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ПСК Qabylet», рабочий проект-НВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) заказчиком ***КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», №143 от 14.12.2022 года;***

Авторский надзор:

ТОО «ПСК Qabylet»,

Директор – Сисенбеков К.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Сисенбеков К. А., приказа №5 от 19.07.2022г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"17" 06 2024 года

Технический надзор ***ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K», директор – Бердалы Н.Ж., Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, пр.Астана 69***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта ***Доспанов Булат Алиевич , Аттестат: KZ25VJE00065125; от 30.04.2021 г., KZ25VJE00065123 от 30.04.2021 г., KZ53VJE00052205 от 15.01.2020 г***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора ***№49 от 21.07.2023года***
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство водопровода и смотровых колодцев по улицам Г.Муратбаев, А.Иманов и переулок А.Иманова в н.п Шаган, Сырдарьинский район, Кызылординская область».***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель – Бисембаев Н.П.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Алтын Айдарлы», №19022557 от 15.11.2019 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Егізбайұлы Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ***ТОО «Фирма» МТО-Центр», ГСЛ №16003106 от 17.02.2016г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в *лице* ***директора Жалгасбаева Н.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) субподрядными организациями ***ТОО «Акмешит Строй Сервис», ГСЛ №17010216 от 06.09.2017г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Байсалова А. А.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август, 2023 года;***
месяц, год
окончание работ ***июнь, 2024 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***13*** месяц;
фактически ***10*** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***178 993,829 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***140 573,250 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***38 420,579 тысяч тенге***;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***158 905,971 тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***140 573,250 тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***18 332,721 тысяч тенге***;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПСК Qabylet», рабочий проект-НВ.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) заказчиком ***КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», №143 от 14.12.2022г;***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Строительнопроект KZ A и K», директор-Бердалы Н.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Доспанов Б. Ас. Аттестат: KZ25VJE00065125; от 30.04.2021 г., KZ25VJE00065123 от 30.04.2021 г., KZ53VJE00052205 от 15.01.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)