Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 11 2024 года

Заказчик: ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», БИН: 060140014281, Тел.: 8 (7242) 20–17–73, почтовый индекс 120001, Кызылординская область, г. Кызылорда, Казантаева, 43.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «22» 11 2024г. ТОО «Алтын Айдарлы», директор-Егізбайұлы Ергали, г.Кызылорда, мкр.Левый берег, дом 3, офис 21А, БИН060840008183,Тел.: +77472401010***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «22» 11 2024г. ТОО «ARTERIA» - Халықұлы А, Аттестат: KZ06VJE00044224, 01.02.2019 год, в части несущих и ограждающих конструкций, Халықұлы А, KZ76VJE00044225, 01.02.2019 год, в части инженерных сетей, тел.8-747-578-04-24***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)***от «22» 11 2024г. ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», ГИП Кадыркулов К.Р., БИН: 041240007955,тел-87071161777.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизаций»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Кызылординская область, г. Кызылорда, левобережной части р.Сырдарья.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "10" июня 2024 года №211;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» , 17.04.2024г, №318

КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» , 25.05.2024г, №475

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», рабочий проект-ГП, СС.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», №69-Ѳ от 23.12.2022 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***18 апрель 2024 года;***

окончание работ ***04 ноябрь 2024года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *1*

фактически, месяц: *7*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Телефонизация					
Оптический кабель ОКЛ-96	км	1,166		1,166	
Оптическая муфта на 96 волокон Ztong GJS-5002 (48/96 волокон)	шт	1		1	
Оптическая разъем ПР96 LC (48 Duplex LC)	шт	1		1	
Кабельный колодец ККС-2р	м	13		13	
Труба полиэтиленовая Ø110	шт	2243		2243	

Железобетонные опорные кольца под люки чугунные КО-2	шт	13	13	
Консоли кабельные чугунные ККЧ-2	комплект	78	78	
Кронштейны для консолей ККП-60	шт	78	78	
Люк чугунный С250, тип-Т, круглый с запорным устройством "ГТС" ГОСТ 3634-99	шт	13	13	
Телефонизация (Внутриплощадочные сети)				
Телефонный кабель ВОЛС ОКЛ-72	м	177	177	
Телефонный кабель ВОЛС ОКЛ-48	м	85	85	
Телефонный кабель ВОЛС ОКЛ-12	м	430	430	
Оптическая муфта на 72 волоконZtong GJS-5002 (36/72 волокон)	шт	1	1	
Оптическая муфта на 48 волокон Ztong GJS-5002 (24/48 волокон)	шт	1	1	
Оптическая разъем ПР72 LC (36 Duplex LC)	шт	1	1	
Оптическая разъемПР48 LC (24 Duplex LC)	шт	1	1	
Оптическая разъемПР12 LC (6 Duplex LC)	шт	6	6	
Кабельный колодец ККС-2р	шт	10	10	
Труба полиэтиленовая Ø110	м	630	630	
Железобетонные опорные кольца под люки чугунные КО-2	шт	10	10	
Консоли кабельные чугунные ККЧ-2	комплект	60	60	
Кронштейны для консолей ККП-60	шт	60	60	
Люк чугунный С250, тип-Т, круглый с запорным устройством "ГТС" ГОСТ 3634-99	шт	10	10	
МАФ				
Скамья дворовая	шт	22	22	
Урна со вставкой	шт	26	26	

Качели подвесные одинарные, сиденья со спинкой	комл	2	2	
Игровой модуль "Песочница"	комл	2	2	
Качалка на пружине	комл	4	4	
Качалка-балансир "Одинарная"	комл	2	2	
Модульные конструкции горок, скатов с подразделением по типам (видам)	комл	2	2	
Металлический мусоросборник	комл	5	5	
Благоустройство				
Асфальтобетонное покрытие	м2	7729,89	7729,89	
Плиточное покрытие	м2	1466,95	1466,95	
Наливное резиновое покрытие	м2	1220	1220	
Газон	м2	17536	17536	
Бортовой камень БР 100.30.15	м	946	946	
Бортовой камень БР 100.20.8	м	713	713	
Деревья	шт	87	87	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир, число		площадь квартир, м2

	квартир	м2	квартир		
		общая жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Телефонизация- *Оптический кабель ОКЛ-96.Оптическая муфта на 96 волокон Ztong GJS-5002 (48/96 волокон). Оптическая разъем ПР96 LC (48 Duplex LC). Кабельный колодец ККС-2р . Труба полиэтиленовая Ø110х5мм. ПВХ . Железобетонные опорные кольца под люки чугунные КО-2. Консоли кабельные чугунные ККЧ-2. Кронштейны для консолей ККП-60. Телефонный кабель ВОЛС ОКЛ-72. Оптическая муфта на 72 волоконZtong GJS-5002 (36/72 волокон). Оптическая разъем ПР72 LC (36 Duplex LC).*

МАФ - *Скамья дворовая . Урна со вставкой. Качели подвесные одинарные, сиденья со спинкой. Игровой модуль"Песочница". Качалка-балансир "Одинарная". Металлический мусоросборник с тележкой и т.д.*

Благоустройство- *Камни бортовые . Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225-2019 типа Б, маркиII. Плита бетонная фигурная. Бесшовное покрытие на основе резиновой крошки толщиной 13 мм. Искусственный газон толщиной ворса – 40мм.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***338665,093 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***245234,264 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря; прочие затраты ***93430,829 тысяч тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***326092,790 тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***196987,202 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря; прочие затраты ***75049,3722 тысяч тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***« Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизаций***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, Файзуллаев Ж.И***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Халыкулы А.***

Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ARTERIA» Директор – Боранкулов А. Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество) (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», ГИП Кадыркулов К.Р.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», Директор – Султанбеков А.Д.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО Алтын Айдарлы, Директор-Егізбайулы Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

«Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизаций»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
38100	8194,14	8194,14	1953,02	7729,89	Плиточное покрытие-1466,95; Наливное резиновое покрытие-1220; Искусственный газон-540,0; Газон-17536	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные (тротуары,	всего	в том числе				
					газон с	плодовый	газоны,	огород	прочие

			дороги и площадки)		деревьями	сад	цветочные клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1220	540	680	9732	17536	17536				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	

4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ***КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, Файзуллаев Ж.И***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», ГИП Кадыркулов К.Р.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)
«Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизаций»

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	-	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	38100	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	17536	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	7729,89	
	наливное резиновое покрытие	м2	1220	
	плитами	м2	1466,95	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		

			8194,14	
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2	1953,02	
11	деревья	шт	87	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	17536	
16	порода деревьев	-	Туя	
17	возраст	год	3-5	

Заказчик: ***КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, Файзуллаев Ж.И***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», ГИП Кадыркулов К.Р.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

« Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизаций»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) Кабель оптический КС-ОКЛО 4-G.652.D-CF-3,0-2201	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) Оптический кабель ОКЛ-96	км	1,166
	2) Телефонный кабель ВОЛС ОКЛ-72	км	0,177
	3) Телефонный кабель ВОЛС ОКЛ-48	км	0,085
	4) Телефонный кабель ВОЛС ОКЛ-12	км	0,43
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) Кабельный колодец ККС-2р	шт	23
5	Муфты соединительные	шт	
	1) Оптическая муфта на 96 волокон	шт	1
	2) Оптическая муфта на 72 волокон	шт	1
	3) Оптическая муфта на 48 волокон	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП

Масштаб _____

Вертикальный разрез НУП

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ***КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, Файзуллаев Ж.И***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», ГИП Кадыркулов К.Р.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"02" 11 2024 года

Авторский надзор ***ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», Директор – Султанбеков А.Д., Республика Казахстан, г. Кызылорда, микрорайон Шугыла, 54.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***эксперта Кадыркулов Кенжегали Рахметович.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании ***приказа №6-П от 26.02.2024г.***
№ договора и дата
по объекту ***«Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизаций»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства, акимата города Кызылорда, Файзуллаев Ж.И.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Алтын Айдарлы», №19022557 от 15.11.2019 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Егізбайулы Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***ТОО «Фирма» МТО-Центр», ГСЛ №16003106 от 17.02.2016г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в *лице* ***директора Жалгасбаева Н.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***18 апрель 2024 года;***
месяц, год
окончание работ ***04 ноябрь 2024года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *1* месяц;
фактически *7* месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», рабочий проект - ЭС, НВ, СС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) заказчиком ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства №69- Ѳ от 23.12.2022 г.;***

Авторский надзор:

ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс»,

Директор – Султанбеков А.Д._____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

ГИП Кадыркулов К.Р., приказа №6-П от 26.02.2024г._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"22" 11 2024 года

Технический надзор ***ТОО «ARTERIA», директор – Боранқұлов А.Б., Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, проспект Абая №16***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта ***Халықұлы А, Аттестат: KZ06VJE00044224, 01.02.2019 год, в части несущих и ограждающих конструкций, Халықұлы А, KZ76VJE00044225, 01.02.2019 год, в части инженерных сетей,;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора ***№273 от 17.10.2023года***
№ договора и дата
по объекту:***« Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизаций***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства, акимата города Кызылорда, Файзуллаев Ж.И.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Алтын Айдарлы», №19022557 от 15.11.2019 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Егізбайұлы Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ***ТОО «Фирма» МТО-Центр», ГСЛ №16003106 от 17.02.2016г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в *лице* ***директора Жалгасбаева Н.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***18 апрель, 2024 года;***
месяц, год
окончание работ ***04 ноябрь, 2024 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *1* месяц;
фактически *7* месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***338665,093 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***245234,264 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря; прочие затраты ***93430,829 тысяч тенге***
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***326092,790 тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***196987,202 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря; прочие затраты ***75049,3722 тысяч тенге***

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», рабочий проект - ГП, СС.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) заказчиком ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», №69-Ѳ от 23.12.2022 г.;***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «ARTERIA» Боранқулов А.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Халықұлы А, Аттестат: KZ06VJE00044224, 01.02.2019 г, Халықұлы А, KZ76VJE00044225, 01.02.2019 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)