Д О Г О В О Р № 1
На выполнение строительно-монтажных работ

г.Кызылорда от «08» января 2024 года

Индивидуальный Предприниматель «Карамурзаев», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице руководителя **Карамурзаев С. К**, действующего на основании Свидетельства №0009137 от 05.04.2006 года, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Шығыс құрылыс компаниясы»** , именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»** , в лице директора **Е. А. Таңжарық** , действующего на основании Приказа №16 от 15 сентября 2023 года, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.«Генподрядчик» поручает, а «Субподрядчик» предоставляет ему следующие услуги: по выполнению строительно-монтажных работ по объекту **«Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей с.Бестам, аульного округа Бестам, Шиелийского района, Кызылординской области».**

2.Стоимость договора и условия оплаты.

2.1. Стоимость строительно – монтажных работ определяется на основании актов приемки выполненных работ (согласно справки ф-3 и по форме-2) подписанных сторонами

3.Права и обязанности сторон

3.1.Субподрядчик обязуется:

3.1.1.Обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по настоящему договору.

3.1.2.Выполнять работы надлежащим образом в соответствии с техническими условиями и СниП.

3.1.3.Соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности строительных и монтажных работ, охране труда и санитарии.

3.1.4. Исполнять полученные в ходе строительства указания Генподрядчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора.

3.1.5. Субподрядчик в течение 2 дней представлять Генподрядчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта

3.1.6. Сообщать Генподрядчику о всех обстоятельствах, негативно влияющих на качество сроки выполнения строительно – монтажных работ. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ письменно известить об этом Генподрядчика.

3.1.7.Своевременно выставлять счет Генподрядчику доля оплаты стоимости услуг.

3.1.8. Качество работ, выполняемых «Субподрядчиком по договору, должно соответствовать строительным нормам и правилам (СНиП), действующим в Республике Казахстан;

3.1.9. При обнаружении Дефектов и недостатков в строительных работах «Субподрядчик» по требованию Генподрядчика обязан за свой счет устранить выявленные недостатки. В случае возникновения дефекта не по вине «Субподрядчика» Субподрядчик устраняет его за счет виновника.

3.1.10. Закуп строительных материалов и перевозку щебеня и цемента «Субподрядчик» берет на себя. Остальные строительные материалы для необходимости для выполнение строительных работ «Генподрядчик» несет ответственность

3.1.10.Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком на 2 (два) года.

3.1.11. Субподрядчик обязуется обеспечит завершение всех видов работ по настоящему договору не позднее 15 февраля 2024 года

3.2.Генподрядчик обязуется:

3.2.1 На время действия настоящего договора содействовать Субподрядчику в осуществлении работ по настоящему договору, не создавать препятствий, затрудняющих их производство.

3.2.2.Своевременно предоставлять Субподрядчику необходимые для выполнения работ технические задания и документацию.

3.2.3. Оплачивать выполненную работу Субподрядчиком согласно условиям ст.2 настоящего договора.

4.Порядок расчета

4.1.Расчеты по настоящему Договору производится следующим образом:

а) Стоимость работ по настоящему договору по взаимной договоренности сторон определяется по фактически выполненным объемам и оплачивается в соответствии с подписанными «Заказчиком», «Генподрядчиком» и «Субподрядчиком» актами выполненных работ по форме № 2 и ф № 3, в

стоимость работ входить ------ от общей стоимости работ выполняемых «Субподрядчиком», которые он оплачивает «Генподрядчику» за генподрядные услуги.

Б) Далее оплата производится по мере выполнения работ, сданных согласно Акта формы № 2.и формы №3

4.2. «Генподрядчик» обязуется выплатить «Субподрядчику за фактический выполненный объем работ по настоящему Договору.

4.3. Оплата по работе в целом, помимо аванса , производится в пределах 95% от суммы Договора. Окончательный платеж в объеме 5 % оставшейся части суммы производится после сдачи объекта Приемочной комиссии по Акту приемки законченного строительством объекта или передачи «Генподрядчику» незавершенного строительства при условии исполнении «Субподрядчиком всех его обязательств и по исправлению Дефектов..

5. Форс мажор

5.1. Форс – мажор чрезвычайные, непредвиденные и непреодолимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора, при наступлении которых одна из сторон освобождается от выполнения обязательств по настоящему Договора.. К таким обстоятельствам относятся события, на которые ни одна из сторон не может оказывать влияния , например: забастовка, военные действия государственных органов, препятствующие выполнению Договора.

5.2. В случае, если исполнение обязательств по настоящему контракту какой либо из сторон оказывается невозможным в связи с обстоятельствами форс мажор, эти обстоятельства откладывается на время продолжения обстоятельств форс – мажор. Вопреки чему либо из содержащегося в пункте 5, недостаток финансовых средств не является обстоятельством форс- мажор, и никакие обстоятельства форс – мажор не должны отсрочить никакие из обстоятельств по выплате денег.

5.3.В случае продолжения обстоятельств форс – мажор более 30 дней, любая из сторон имеет право прервать настоящий договор немедленно, после письменного уведомления другой стороны.

5.4. На период действия форс мажорных обстоятельств п5.2. не имеет юридические силы.

6. Разногласия

6.1. Стороны должны приложить все усилия для разрешения разногласий путем доверительных переговоров.

6.2. Если спор не может быть урегулирован путем переговоров, и у сторон имеются разногласия, они должны быть разрешены путем обращения сторон (одной из сторон) в судебные органы РК.

7. Другие условия

7.1. В случае реорганизации одной или обеих сторон все права и обязанности по настоящему контракту переходят к правопреемнику этой стороны.

7.2. Настоящий договор составлен на 3-х страницах в двух экземпляра, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне.

7.3. Любые изменение и дополнения к настоящему контракту действительны только после подписания уполномоченными представителями сторон.

7.4. Настоящий договор может быть прерван полностью или частично любой из сторон письменным уведомлением о расторжении другой стороне не менее чем за 10 дней до даты расторжения

8.Срок действия договора

8.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31 марта 2024 года.

9.Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Генподрядчик	Субподрядчик
ИП «Карамурзаев»	**ТОО «Шыңғыс құрылыс компаниясы»**
120018, РК, Кызылординская область	**120018, РК, Кызылординская область**
г.Кызылорда пос Тасбугет ул.М.Шокай, 90	**г.Кызылорда пос Тасбугет ул.Саяхат-35 дом2**
	тел +7/7242/50-55-70
ИНН 770818301202	**БИН 140740019559**
ИИК KZ 1[illegible]0201000194212	**ИИК KZ 106 010 201 000 203 802**
БИК HSBKKZKX	**БИК HSBKKZKX**
Банк: АО «Народный банк Казахстана»	**Банк: АО «Народный банк Казахстана»**
Руководитель	**Директор**
_____С.К. Карамурзаев	**_____Е.А.Таңжарық**
М. П.	**М. П.**