Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» ноября 2024 г.

Заказчик **КГУ «Отдел образования Тайыншинского района» коммунального государственного учреждения «Управления образования акимата Северо-Казахстанской области», 151000, Тайынша, Тайынша, Астана, 165, БИН 101140016835, Тел.: 87153623098, И.о. руководителя Карменова Гульжан Канатовна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **12.11.2024 г. ТОО «Стройдизайн», директор Тажибаев Ержанбай Ештаевич, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Коммунальная 22/1, лицензия № 13001082 от 28.01.2013 г, БИН 010440001995 Тел.: 87713477676**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **12.11.2024 г ТОО «ПетроГраньСтрой» Воропаев Сергей Васильевич KZ29VJE00077178 от 04.11.2022 г. БИН 091140007316 Тел.: 87773281807**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **12.11.2024 г. ТОО «Qazaqstan Expert» Утебаев Медеубай Канатович аттестат KZ25VJE00046501 от 08.05.2024 г. БИН 180140005861 г.Шымкент, КВАРТАЛ 193, 2047**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт Петровской средней школы в с.Петровка Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (Капитальный ремонт фасада, кровли, окон, входной группы и ремонт ограждения территории)** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Чкаловский с.о., с.Петровка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_24_" декабря 2008 года № 1314;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» **KZ47REA00387926 от 04.05.2024 г.; KZ84REA00409958 от 08.08.2024;KZ82REA00414068 от 26.08.2024г.; KZ94REA00417344 от 11.09.2024 г.; KZ83REA00420064 от 25.09.2024 г.; KZ72REA00423269 от 08.10.2024 г.; KZ45REA00425307 от 16.10.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Лира» № 415 от 01.12.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел образования Тайыншинского района» КГУ «Управления образования акимата СКО» № 415 от 01.12.2022 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ

май 2024 г.

окончание работ

октябрь 2024 г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяца;

фактически, месяц: 5 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Площадь застройки	$м^2$	1272,9	1272,9	1272,9	1272,9
Общая площадь	$м^2$	2627,3	2627,3	2627,3	2627,3
Полезная площадь	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$	11265	11265	11265	11265

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2627,3	2627,3
Число этажей	этаж	3	3
Площадь застройки	$м^2$	1242,13	1242,13
Общий строительный объем	$м^3$	1272,9	1272,9

В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент – ленточные из сборных бетонных блоков; Наружные стены – керамзитобетонные блоки, снаружи облицованы цементно-силикатным раствором, внутри-штукатурка цементно-песчаным раствором; Внутренние стены - керамзитобетонные блоки; Перегородки – керамзитобетонные, деревянные; Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, сборные ж/б ребристые; Лестничные марши и площадки - сборные ж/б; Перемычки - железобетонные; Окна - двухстворчатые, деревянные с двойным остеклением, частично ПВХ; Двери - деревянные; Полы – дощатые, линолеум, керамическая плитка, мраморная крошка; Крыша (кровля) - скатная чердачная вальмовая, водоотвод - наружный неорганизованный; Внутренняя отделка стен - штукатурка цементно-песчаная; Внутренняя отделка потолков - затирка с известковой покраской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **169 642, 857** тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ **182 062,093** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **178 427 938,357** тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт Петровской средней школы в с.Петровка Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (Капитальный ремонт фасада, кровли, окон, входной группы и ремонт ограждения территории)** принять **в эксплуатацию**.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **И.о. руководителя Карменова Гульжан Канатовна**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Утебаев Медеубай Канатович аттестат KZ25VJE00046501 от 08.05.2024 г**

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Qazaqstan Expert» Утебаев Медеубай Канатович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** **ТОО «ПетроГраньСтрой» Радченко Андрей Александрович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПетроГраньСтрой» Воропаев Сергей Васильевич KZ29VJE00077178 от 04.11.2022 г.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Тажибаев Ержанбай Ештаевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)								
	Ед.измер	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая (основная)площадь (м2)	площадь не жилых (вспомогательная) помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт Петровской средней школы в с.Петровка Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (Капитальный ремонт фасада, кровли, окон, входной группы и ремонт ограждения территории	м2	3	1272,9	11265	2627,3			

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных блоков	Керамзитобетонные блоки	Профилированный лист	От электронагревателей	Существующих сельских сетей	Существующее От сельских сетей водопровода		Отвод сточных вод в накопительный резервуар	

Заказчик **КГУ «Отдел образования Тайыншинского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» и. о руководителя Карменова Гульжан Канатовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ **ТОО «ПетроГраньСтрой» Воропаев Сергей Васильевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)