Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«29» ноября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **«ЖАЛДАМА 2030» пр. Абылай хана 27/5, кв.57,**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Муханбетжанова Адылби Садуакасовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 18-ти квартирного жилого дома в селе Жаксы Жаксынского района, Акмолинская область», Акмолинская область Жаксынский район, с.Жаксы, мкр-н «Болашак»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района" в лице и.о. руководителя Кощегулова Даулета Оспановича.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Дизайн Центр"**
Заключение ТОО «Кокшетауоблэкспертиза» № КОЭ-0014/20 от 30.03.2020 г.
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района" № 77 от 02.04.2020 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускнаяспособность, провозная способность,число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукцииили основным видам услуг).

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	Га				
Теплоснабжение	км				
Водоснабжение	км				
Водоотведение	км				
Электроснабжение КЛ 0,4 кВ	м				
Электроснабжение КЛ 0,22 кВ	м				
Электроснабжение ВЛИ – 0,22 кВ	м				
Телефонизация	м				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	837,94	837,94
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	4772,07	4772,07
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
	18	Общая 837,94	жилая	18	Общая 837,94	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	6 12			6 12		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности II (технически не сложный) согласно проекта и заключения экспертизы.
Фундаменты - фундаментные блоки ГОСТ 13579-78.
Наружная часть стены - из облицовочного кирпича 250х120х88 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75 т
Внутренняя часть стены - из бетонных полнотелых камней КСР-ПР-39-75 на растворе М75.
Стены внутренние - бетонных полнотелых камней КРС-ПР-39-75 на растворе М75.
Межквартирные - облегченные перегородки толщиной 250мм из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, покрытие
Кровля - оцинкованная штампованная кровельная сталь.
Окна и балконные двери по ГОСТ 30674-99
Отделка по ведомости отделки помещений

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2021 года**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2021 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7 месяцев;**
фактически: **7 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %**
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП на ПХВ «Жаксы Су Арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖАЛДАМА 2030»,** считает объект: ***«Строительство 18-ти квартирного жилого дома в селе Жаксы Жаксынского района, Акмолинская область», Акмолинская область Жаксынский район, с.Жаксы, мкр-н «Болашак».***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор
ТОО фирма «Жалдама 2030», Муханбетжанов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

Место печати (при наличии)

«29» ноября 2021 г
Дата