Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 25 » май 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **«ЖАЛДАМА 2030» пр. Абылай хана 27/5, кв.57,**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Муханбетжанова Адылби Садуакасовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту**: «Реконструкция части здания под арендные жилые помещения по адресу: Костанайская область, город Лисаковск, микрорайон Больничный комплекс, здание 4 А»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства акимата города Лисаковска" в лице руководителя Заикина В. Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Промэнергопроект»**
Заказ № 46/07-06-2021
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

ГУ "Отдел строительства акимата города Лисаковска"
Приказ № 3-П от 20.01.2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускнаяспособность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукцииили основным видам услуг).

Мощность, Производительность	**Единица**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая	в том числе	(общая	в том числе

и так далее	измерения	(с учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	(с учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	Га	0,1885		0,1885	
Площадь застройки	$м^2$	285,7		285,7	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	982,11	982,11
Число этажей	Этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	3802	3802
В том числе подземной части	м3	547	547
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	жилая	12	Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	12	685,0	321,64	12	685,0	321,64
однокомнатных	8	345,36	174,6	8	345,36	174,6
трехкомнатных	4	339,64	147,04	4	339,64	147,04
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности II (технически не сложный) согласно проекта и заключения экспертизы.
Фасад - облицовка окрашенной фиброцементной плитой и утепление жесткими минераловатными плитами.

Окна - демонтаж существующих оконных блоков, устройство двухкамерных металлопластиковых окон с тройным стеклопакетом.
Восстановление лакокрасочного покрытия ограждающих конструкций внутренних лестничных клеток - окраска масляными составами за 2 раза.
Замена покрытия полов - коммерческий линолеум, мозаичный бетон, плитка для пола керамическая неглазурованная.
Двери наружные - установка металлических утепленных дверных полотен с механизмами для самозакрывания и плотного притвора.
Двери внутренние - демонтаж деревянных и металлопластиковых дверных блоков, установка деревянных дверей.
В проемах, ведущих на лестничные клетки, а также на стыках пожарных отсеков, применить дверные полотна с механизмами для самозакрывания и плотного притвора.
Замена подоконных досок - демонтаж существующих бетонных подоконных досок, установка пластиковых подоконников.
Устройство сливов с оконных проемов из оцинкованной стали.
Замена плинтусов: существующие - бетонный плинтус, плинтус из ПВХ и керамической плитки; принятый проектом - бетонный плинтус, плинтус из ПВХ и керамической плитки.
Отделка по ведомости отделки помещений

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2022 года**
месяц, год
окончание работ **май 2023 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **5,5**
по норме или по проекту организации строительства **5,5 месяцев;**
фактически: **5,5 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,1 % и** фактически применено **98,1 %**
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП ПХО Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска
Главный инженер Сенчев А.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения. Нестеренкова И.С. лист согласования протокол совещ. рабочей группы по мониторингу №10 от 16.06.23г с положительным.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖАЛДАМА 2030»,** считает объект: **«Реконструкция части здания под арендные жилые помещения по адресу: Костанайская область, город Лисаковск, микрорайон Больничный комплекс, здание 4 А»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор
ТОО «Жалдама 2030», **Муханбетжанов А.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

Место печати (при наличии)

«25» май 2023 г
Дата