Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«_27__» _сентября__2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жалдама 2030», 010000, РК, г. Астана, пр. Абылай хана, 27/5, кв. 57**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Муханбетжанова Адылби Садуакасовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство центра досуга молодежи в селе Балкашино, Сандыктауского района Акмолинской области**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», Деобальд Николай Викторович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)_____
ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», ГСЛ № 0006134 от 10.08.2005 г., II категория, рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района № 11 от 15.04.2022 года**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по акту	м2		1050,0		1050,0

Число этажей	этаж		2		2
Площадь застройки	м2		498,45		498,45
Общая площадь здания	м2		828,0		828,0
Полезная площадь	м2		760,46		760,46
Расчетная площадь	м2		602,84		602,84
Строительный объем	м3		4421,23		4421,23

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане. Высота помещений 3,3 м. На 1 этаже здания расположены следующие помещения: тамбуры, холл, коридоры, актовый зал, кабинеты, комната персонала, санузлы, санузел для МГН, подсобные и технические помещения. На 2 этаже расположены холл, коридоры, выставочный

зал, кабинеты, санузлы, санузел для МГН, комната уборочного инвентаря. Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения, на крыльце главного входа предусмотрен пандус. Наружные стены –облицовка керамогранитными плитами. Утеплитель минплита ISOVER OL-E, толщ. 100 мм. Кровля – чердачная по деревянным стропилам с покрытием профлистом с полимерным покрытием. Утеплитель ISOVER OL-P, толщ. 180 мм. Крыльца – покрытие из керамической плитки с нескользящей поверхностью. Козырьки – из металлических конструкций с покрытием из профлиста. Цоколь – облицовка керамогранитными плитами. Двери наружные – стальные. Окна и витражи – металлопластик с двухкамерным стеклопакетом. Внутренние стены – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка. Потолки–сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска. В холлах, коридорах, актовом и выставочном залах подвесной потолок из гипсокартона, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска. Полы – керамическая плитка, линолеум на теплозвукоизолирующей основе. Двери внутренние – деревянные. Электроснабжение – предусмотрена установка автоматических выключателей 0,4 кВ в существующую КТПН 10/0,4 кВ, строительство кабельной линии 0,4кВ, предусмотрена система рабочего и аварийного освещения на напряжение 220В, ремонтное освещение принято на напряжение 36В. Светильники приняты со светодиодными и люминесцентными лампами. Водоснабжение здания предусмотрено от существующего водопровода. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя «ARISTON». Канализация в здании принята самотечная бытовая для отвода сточных вод от санитарных приборов. Сброс стоков от здания производится в септик 5 м3. Источник теплоснабжения – существующая котельная. Вентиляция помещений здания предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2022 года**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,8**;
фактически, месяц: **13,0**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее **водоснабжение, канализация,** теплоснабжение, газоснабжение, **электроснабжение** и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
- Водоснабжение, канализация: КГП на ПХВ «Сандыктау-Су», и.о. директора Сыздыков С.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

- Электроснабжение: Сандыктауские районные электрические сети Пустовалов С.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Тажиева Н.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство центра досуга молодежи в селе Балкашино Сандыктауского района Акмолинской области** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

ТОО «Жалдама 2030»
Директор **Муханбетжанов А.С.**
Подпись МП