ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ТӨЛЕБИ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 362
«15» 09 2022 ж.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Киелітас ауылдық округі, №22 көшесіндегі №1 учаскесі жеке тұрғын үйдің құрылысы. Тип – 1 (қайта қолдану)»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы "08"қыркүйек

Тапсырыс беруші «Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ, Төлеби ауданы, Ленгір қаласы, Әйтеке би көшесі, №28 үй

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)

«04» қыркүйек 2020 жыл «NK Building» ЖШС директоры Рамбердиев Наурыз Туреханович, Шымкент қаласы, Уалиханов көшесі, Д.192Б, кв. 41,

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

«04» қыркүйек 2020 жыл «Нұр&М Құрылыс» ЖШС директоры Сарсенов Серик Сулайманович, сарапшы Корабаев У.Т. аттестаттар 15.08.2016ж №KZ51VJE00019552, №KZ35VJE00019549, №KZ08VJE00019550; Усербеков А.И. 03.07.2019ж №KZ63VJE00047854, №KZ36VJE00047855

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

«04»_қыркүйек 2020 жыл «ТурПроект Сервис» ЖШС директоры Сулейменов Е.Н. сарапшы Абдувалиев М. бұйрық №02-13/20 ж. 05.06.2020ж

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау
сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Киелітас ауылдық округі, №22 көшесіндегі №1 учаскесі мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Киелітас ауылдық округі, №22 көшесіндегі №1 учаскесі жеке тұрғын үйдің құрылысы. Тип – 1 (қайта қолдану)»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___" _____ №_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

2020 жылғы «27» мамырдағы №33 Ленгір қаласы әкімінің шешім;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы _____

Түркістан облысының сәулет құрылыс бақылауы басқармасы 24.07.2020 жыл_____талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ 23.06.2020 жылғы № 24** бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ТурПроект Сервис» ЖШС № №87-2020

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **маусым 2020 жыл** ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қыркүйек 2020 жыл** ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **3 ай**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3 ай**;

нақты **3 ай**;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыстың ауданы	м2	78,56	
Ғимараттың жалпы ауданы	м2	57,51	
Тұрғын алаңы	м2	32,96	
Тұрғын үйдің жалпы алаңы	м2	49,81	
Құрылыстың көлемі	м3		

		295,30	

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жеке тұрғын үй – бір қабатты жер төлесіз, шатыры шатырлы бөлмемен (чердачная), осьтік өлшемі 8,50х7,50 м. Бөлменің биіктігі (еденнен төбеге дейін) – 2,7 м. Тұрғын үйде келесі бөлмелер орналасқан: тамбур, қонақ бөлмесі, жатын бөлме, ас үй, санузел. Ғимараттың сыныптығы – II. Беріктік дәрежесі – III. Жайлылық класы – IV. Есіктер ғимараттан эвакуациялау барысында ашылады. Адамдарды эвакуациялау іргелес аумаққа шығу көзделген. Ғимарат өртке қарсы үзілістерді сақтай отырып, учаскеде орналасқан. Қабырғалардың ішкі әрлеуі-цемент-құм ерітіндісімен жақсартылған сылақ санитарлық тораптарда-биіктігі 1600 глазурленген плитка. Төбелер-гипсокартон табақтары бойынша, кейіннен "Алинекс" эмульсиялы бояумен 2 рет. Едендер - керамикалық плиткалар, линолеум үй-жайлардың мақсаты бойынша. Терезе блоктары-металл жапсырмалары бар поливинилхлоридті профильдерден жасалған, ГОСТ бойынша екі камералы шыны пакеттермен толтырып, жеке дайындалған 30674-99. Сыртқы есіктер - ГОСТ 31173-2016 металл. Ішкі есіктер-ГОСТ 6629-88 бойынша. Төбесі- профнастил шатыр, су ағынымен желдетіледі. Төбесі-ағаштан жасалған төсеніш. Сыртқы әрлеу - "Аспол" сәндік сылақ, суэмульсиялық бояумен түстер қосылған түстер. Цоколь-майлы бояумен цемент-құмды сылақ. Қасбеттің түс шешімі эскиздік жобаға сәйкес орындалды.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау

және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **14 016,0 мың теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **11 698,0 мың теңге**, құрал жабдықтар **210700 теңге,** өзге де шығындар **2 107,0 мың теңге**

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **14 016,0 мың теңге,**

оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары **11 698,0 мың теңге;**

құрал жабдықтар **210700 теңге;**

өзге де шығындар **2 107,0 мың теңге**

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Киелітас ауылдық округі, №22 көшесіндегі №1 учаскесі жеке тұрғын үйдің құрылысы. Тип – 1 (қайта қолдану)» пайдалануға

объектінің (кешеннің) атауы

қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **З.Сахов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау **С.Сарсенов**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **Е.Сулейменов**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Н.Рамбердиев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
1-қосымша

«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Киелітас ауылдық округі, №22 көшесіндегі №1 учаскесі жеке тұрғын үйдің құрылысы. Тип – 1 (қайта қолдану)»

Объектінің техникалық сипаттамасы (жеке тұрғын үй, саяжайлар, гараждар)

Атауы тұрғын үй (салқын жапсарлас құрылыс, гараж, монша, жазғы ас үй, сарай және т.б.), саяжайлар, гараждар	Өлшем бірлігі	Жалпы мәліметтер					
		қабат саны (қабат)	құрылыс салу алаңы ($м^2$)	ғимарат көлемі ($м^3$)	тұрғын бөлме саны	жалпы алаң ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Киелітас ауылдық округі, №22 көшесіндегі №1 учаскесі жеке тұрғын үйдің құрылысы. Тип – 1 (қайта қолдану)»	*үй*	*1*	*112,24*	*88,07*	*5*	*74,34*	*48,36*

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	*газоблок*	*профнастил*	*автономды*	+	+	+	+	+

Құрылыс жоспары

Масштабы_____

Жер учаскесінің экспликациясы

Жалпы алаң ($м^2$)	оның ішінде					
	салынған	аула жабыны			сәндік бақ	бақша
		тротуарлар	жиегі	топырағы		
1	2	3	4	5	6	7

Жер учаскесінің жоспары

Масштабы_____

Тапсырыс беруші **З.Сахов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **Е.Сулейменов**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)