Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы №632 бұйрығына
2 қосымша
Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі № 235 бұйрығына
3-қосымша

Сәйкестік туралы декларация

«26» қараша 2024 жыл

Мердігер (бас мердігер) **«Inter Construction (Интер Констракшн)» ЖШС, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, М. Жалил көшесі, 181 үй**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

«Inter Construction (Интер Констракшн)» ЖШС бас директоры Караташ Фатих

атынан ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Түркістан қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында 5, 7, 9, 12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу. Әкімшілік ғимараты бар 20 қабатты тұрғын үй. 2 кезек». Түркістан қаласы, әкімшілік-іскерлік орталығы

объектісі бойынша объектінің атауы, орналасқан жері

Тапсырыс беруші: **««Inter Construction (Интер Констракшн)» ЖШС, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Караташ Фатих** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда

мынаны куәландырады:

1.Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2.Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Түркістан қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында 5, 7, 9, 12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу. Әкімшілік ғимараты бар 20 қабатты тұрғын үй. 2 кезек». Түркістан қаласы, әкімшілік-іскерлік орталығы. "Mataibekov architects" ЖШС, №106668, 27.09.2017ж. Жобаның нөмірі 000-034/1-2022.**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Түркістан облысы құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, № 16-н/қ 11.02.2022 жылғы бекітілген жобаны

Жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) :

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Абаттандыру және көгалдандыру.

Абаттандыру ретінде мыналар қарастылылған:

-Балалар ойын алаңы, спорт алаңдары, автотұрақтар, қатты жабынды тротуарлар мен жаяу жүргін жолдары;

-Архитектуралық шағын формаларды орнату, және де дене шынықтыру-сауықтыру құралдарын, балалар ойнайтын жиынтықтарын орнату;

-Аумақты барынша жасылдандыру, көгалдандыру.

Тұрғын үй кешенінің аумағында қатты жабындардың екі негізгі түрі жобаланған-бұл асфальтбетон жабыны және борттық тастармен белгілі бір үлгіде төселген түрлі түсті тротуар плиткаларының жабыны. Тротуардың ені -2,25 м, жолдар -1.5, 1.0 м. тротуарларда көру қабілетінің толық және ішінара жоғалуы бар адамдар үшін ГОСТ 52875-2007 бойынша 50х50х5см тактильді плиткалар қарастырылған. Тактильді плиткалар кедергілерге, жол жиектеріне және т. б. дейін кемінде 0,8 м қашықтықта төселеді. Тұрғын үй кешенінің учаскесінде автомобильдерді қысқа мерзімді сақтайтын автотұрақтардың мынадай түрлері көзделген: тұрғындар, қонақтар және халықтың аз қозғалатын топтары.

Алаңдарды жабу жолдарды жабуға ұқсас болып қабылданды. Алаңның жабындысын өтпемен ұштастыру борттық тасты төсемей бір деңгейде орындалды. Балалар алаңында ҚР ҚСЖ 8.02-03-2020 жыл бойынша Н-70 см қоршауы бар құйылмалы жіксіз резеңке жабын көзделген.

ШАФ-ты балалар алаңына және спорттық жабдықтарға орналастыру кезінде ҚР ҚН3.01-105-2013ж. сәйкес қауіпсіздік аймақтарын ескеру қажет.

Абаттандыру және көгалдандырудың мынадай техника-экономикалық көрсеткіштері бар:

кесте-1

№	Атауы		Өлшем бірлігі	Көрсеткіштер	
1	Жер телімі ауданы:		м2	7600	0,76 га
2	Жабын ауданы:	1 типті қырлы тастан (брусчатка) төселген жабын. (тротуарлар).	м2	596,42	3647,51
		1-1 типті қырлы тастан (брусчатка) төселген жабын. (отмостка, жамылғы).	м2	318,86	
		2 типті жол жүру мүмкіндігі бар төсеніш жабыны (түсі сұр).	м2	594,43	
		3 типті асфальт жабыны (жүру бөлігі)	м2	1894,60	
		4 типті спорт алаңдарының жабыны.	м2	243,20	
3	Көгалдандыру алаңы: көгал (газон)		м2	1735,19	
4	Құрылыс алаңы:		м2	2217,3	
5	Жабын пайызы:		%		47,99
6	Құрылыс пайызы:		%		29,17
7	Көгалдандыру пайызы:		%		22,84

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Құрылыс нысаны бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Сорғы (насосная) - Сорғы жоспарда тікбұрышты пішінді, өлшемдері 3.0х3.0 м осьтерде.

Биіктігі төменнен жоғарыға дейін. 0,000-2.3 м

Сорғы түбі-қалыңдығы 400 мм монолитті темірбетон, В15 класты бетоннан, сульфатқа төзімді цементте, W4 су өткізбейтін бетоннан салынды.

Резервуар 25 м3 - Сыйымдылығы 25 м3, көлемі d 2400х5850 мм, қабырғасының қалыңдығы 10 мм көлденең дизайндағы дөңгелек пішінді полипропиленді Резервуар.
Резервуар 4.50 м жерге көмілген, топырақпен жабыннан 600 мм биіктікке үйілген.
Резервуардың түбі-қалыңдығы 300 мм монолитті темірбетон, Ø12 және Ø6 арматураланған В15 класты бетоннан, сульфатқа төзімді цементте, W4 су өткізбейтін бетоннан жасалынды.

Резервуарларды сынау

а) Резервуарларды гидравликалық сынау қабырғалардың сыртқы бетінің оң температурасында гидроокшаулағыш құрылғыға дейін және резервуарлардағы құрылыс жұмыстарының барлық кешені аяқталғаннан кейін жүргізілді.
б) Гидравликалық сынау кезінде барлық төселген монолитті темірбетон 100% жобалық беріктікке ие болды.
в) Гидравликалық сынауды жүргізу кезінде ҚНжЕ 3.05-04-85* талаптары басшылыққа алынды.

Жер жұмыстары - Өсімдік топырағы бульдозерімен алынып, біліктерге 10см жылжытылды, содан кейін резервуарларды үйіп тастау үшін қолданылды.

Сыртқы су құбыры және кәріз желілері

Шаруашылық су құбыры. ауыз су (В1) - ТШ сәйкес сумен жабдықтау көзі, қалалық сумен жабдықтау желілері болып табылады. Арбат d = 400 мм, екі қосылу нүктесі бар және қолданыстағы құдыққа. Су құбыры желісі ГОСТ 10704-91 бойынша d=159х4.0 ауыз судың электрдәнекерленген болат құбырларынан орнатылды.

Шаруашылық-тұрмыстық кәріз (К1) - К1 тұрмыстық кәріз жүйесі қолданыстағы құдықтағы ғимараттан қолданыстағы қалалық кәріз желісіне дейін тұрмыстық ағынды суларды қабылдауды қамтамасыз етеді.
Құбырлар Ø150-200 мм полимерлі қысымсыз кәріз құбырларынан жасалған. Кәріз шығарындылары ГОСТ 6942-98 талаптары бойынша шойын құбырларынан қарастырылған.

Суармалы су құбыры - қалалық жасыл желектерді суаруға арналған су шығыны 3-4 л/м2, көгалдар мен гүлзарларды суару 4-5 л/м2 құрайды. Суару күніне 1-2 рет жүзеге асырылады. Суару алаңы - 1735,19м2*4.5=7808,35 л = 7.80 м3.
Сорғының сипаттамаларын таңдау су шығыны, желінің соңғы буынындағы қысымның жоғалуы, құбыр диаметрлерінің оңтайлы үйлесімі бойынша жүзеге асырылды.
Суару жүйесі келесі жабдықты қамтиды:
1. Жер асты көгалдарға арналған спринклер жүйесі.
2. Компьютерлік басқару блогы.
3. Ауа райы сенсоры
4. Сорғы станциясы.
5. Басқару шкафы.
6. 25 м3 жерасты т/б резервуар.

Жылу желілері - Салқындатқыш су параметрлері 95-70.
Жылу желісі ГОСТ 10705 В тобы бойынша болат электрмен дәнекерленген тік тігісті құбырлардан орнатылды.
Жобаланатын жылу трассасы ЛК 300.90.45, ЛК 75.90.45, ЛК300.120.45, ЛК75.120.45 маркалы өтпейтін арналарда жерасты арқылы төселді.
Жобаланған жылу жолының астында Н=100 мм қиыршық тас негізі және науаның енінен 100 мм үлкен ені бар.
Құбырлар дәнекерлеу арқылы қосылған. Жылу ұзартуларын өтеу компенсатор мен айналу бұрыштары есебінен қарастырылған

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы: 27.06.2022 **жыл** ;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы: 18.11.2024. **жыл** ;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 12 ай;
нақты 29 ай;

8. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

10. Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Түркестан су мек С.Ш.Дайрбай ;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

ТКК Е.Ташбеков ;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

11. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

12. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

Бейсенов
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер **«Түркістан қаласының әкімшілік-іскерлік орталығында 5, 7, 9, 12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу. Әкімшілік ғимараты бар 20 қабатты тұрғын үй. 2-кезек»** нысанын қабылдауға дайын деп санайды

объектінің (кешеннің) атауы

Орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер):

«Inter Construction (Интер Констракшн)» ЖШС-і **бас директоры Караташ Фатих**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)