«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2024ж. «10» 01

Приложение 2 перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Приложение к приказу Министра инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2023 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области», БИН 060240004644, телефон 5-94-85, 161200, г.Туркестан, 160 квартал, строение 5***

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
«20» декабря 2023 года
ТОО «Лидер-НС Строй», директор Шукурбеков Алмас Момынович, Республика Казахстан, г. Арысь, улица Алимбетова 1, БИН 090740017095, телефон-87018289999

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«20» декабря 2023 года
ТОО «Конструктор Сапа»
Эксперт технического надзора Калыбаев Гани Пернебекович KZ57VJE00067556 от 28.07.2021г. KZ42VJE00044255; KZ69VJE00044254 от 04.02.2019г. БИН 081140000505, телефон-87252395952

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«20» декабря 2023 года
ТОО «Алғабас Үміт KZ» Жайлауов Д.Ш., БИН 091140005677, телефон-87785007300

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерной инфраструктуры 9-12-ти этажных 32 жилых домов по ул. №9 в АДЦ города Туркестан, Туркестанской области (благоустройства, наружные сети водоснабжения, канализация, связи и электричества Блок-А)» 2-очередь***
II уровень ответственности (технический несложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, 160 квартал, стр.5***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2023года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: от ***«03» февраля 2021года, №367;*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Туркестанской области»
от 27.12.2022года, № KZ90REA00312850
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Алгабас Уміт KZ» № 000-022-2022***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №82н/к от 23.12.2022года***
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ «27» декабря 2022 года; окончание работ «20» декабря 2023года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**; фактически, месяц: **12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***122 032*** тыс. тенге; в том числе строительно-монтажных работ ***98 346*** тыс. тенге; оборудования, инструмента инвентаря ***23 686*** тыс. тенге;
Фактическая сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***119 618,0*** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты ***95 932,346*** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***23 685,654*** тыс. тенге;
Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***97*** % и фактически применено ***97*** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
. Класс энергоэффективности здания _____.
. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ЕШИЛ: ***«Строительство инженерной инфраструктуры 9-12-ти этажных 32 жилых домов по ул. №9 в АДЦ города Туркестан, Туркестанской области (благоустройства, наружные сети водоснабжения, канализация, связи и электричества Блок-А) 2-очередь*** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

аказчик:

аместитель руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Турханов А.Ә.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

М.П. (подпись руководителя)

Технический надзор: аккредитованная организация ***директор ТОО «Конструктор Сапа» Тасболат А.Т.***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

М.П. (подпись, дата)

Эксперт Калыбаев Т.П. по специализации «По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор: разработчик проекта директор ***ТОО «Алғабас Уміт KZ» Жайлауов Д.Ш.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***директор ТОО «Лидер-НС Строй» Шукурбеков А.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись руководителя)

Субподрядчик (субподрядная организация): ***директор ТОО «Оймақ-Құрылыс» Оңғар А.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись руководителя)

Субподрядчик (субподрядная организация): ***директор ТОО «ALAR-S» Еркебай С.О.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись руководителя)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түркістан қалалық бөлімі

Түркістан қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Тіркеу № 22522481628

Кадастрлық № 19:304:180:604

Тіркеген күні 18.01.24

Тіркелген уақыты 10:48

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

кв.180, уч.604

Тіркеуші (маман) Майкова А

Бөлім меңгерушісі Толдыбаев К

Нөмірленген, бауланған тігілген, мөрленген парақта тіркеуші: Майкова А

Түркістан қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі