Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма
Приложение к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

«20» декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Лидер-НС Строй» г. Арысь, улица Алимбетова 1***
(наименование организации, юридический адрес)
в лице ***директора Шукурбеков Алмас Момынович***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: ***«Строительство инженерной инфраструктуры 9-12-ти этажных 32 жилых домов по ул. №9 в АДЦ города Туркестан, Туркестанской области (благоустройства, наружные сети водоснабжения, канализация, связи и электричества Блок-А) 2-очередь***
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», заместитель руководителя – Турханов А.Ә.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***ТОО «Оймақ-Құрылыс», ТОО «ALAR-S»***
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Алғабас Үміт KZ» номер проекта № 000-021-2022
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №157н/к от 23.12.2022года***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			комплекса или очереди		комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Площадь асфальтовых покрытии	метр в квадрате (далее – м2)		
Площадь тротуарных покрытии	метр в квадрате (далее – м2)		
Площадь озеленения	метр в квадрате (далее – м2)		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2022 год***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***3 месяц***;

фактически ***12 месяц***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***97***% и фактически применено ***97***% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение

к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор КГУ «Жасыл Туркестан» Кондыбаев А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство инженерной инфраструктуры 9-12-ти этажных 32 жилых домов по ул. №9 в АДЦ города Туркестан, Туркестанской области (благоустройства, наружные сети водоснабжения, канализация, связи и электричества Блок-А) 2-очередь*** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Лидер-НС Строй» Шукурбеков Алмас Момынович .
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядчик (субподрядная организация): ***директор ТОО «Оймақ-Құрылыс» Оңғар А.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись руководителя)

Субподрядчик (субподрядная организация): ***директор ТОО «ALAR-S» Еркебай С.О.***
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись руководителя)