«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Бәйдібек би даңғылы, 126 мекенжайы бойынша "Қайнар" қонақ үйінің аумағында мейрамхана құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2024 ж. № PELTD-0034/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Keruen Constraction» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Stroy Project D" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Бәйдібек би даңғылы, 126 мекенжайы бойынша "Қайнар" қонақ үйінің аумағында мейрамхана құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expert Ltd» ЖШС берді.

«Project Expert Ltd» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PELTD-0034/24 от 31.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство ресторана на территории гостиницы "Кайнар" по адресу: г. Шымкент, Каратауский район, проспект Байдибек би, 126»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Keruen Constraction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Stroy Project D"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ресторана на территории гостиницы "Кайнар" по адресу: г. Шымкент, Каратауский район, проспект Байдибек би, 126» выдано ТОО «Project Expert Ltd».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Project Expert Ltd».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Бәйдібек би даңғылы, 126 мекенжайы бойынша "Қайнар" қонақ үйінің аумағында мейрамхана құрылысы, Строительство ресторана на территории гостиницы "Кайнар" по адресу: г. Шымкент, Каратауский район, проспект Байдибек би, 126

Дополнительные сведения: PELTD-0051-01, 14.12.2024, заявления 10.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=05feb404-460d-40b5-9baf-1125fe60a09d

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Keruen Constraction»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Stroy Project D". Государственная лицензия №24001157 от 16.01.2024 года. Лицензиар: ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". Акимат Атырауской области.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АТД-holding». Государственная лицензия № 17006078 от 07.04.2017 года. Лицензиар; Коммунальное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория II.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ШымҚұрылыс». Государственная лицензия №24023302 от 11.07.2024 года. Лицензиар КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое ТОО «Keruen Constraction» от 15.11.2024 года;

архитектурно-планировочное задание KZ35VUA01193131 от 01.08.2024 года, выданного ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

договор купли-продажи №635 от 30.03.2024 года;

акт на право частный собственности на земельный участок, площадью 2,0430 га, кадастровым номером 19:309:079:608 (целевое назначение; для ресторана), изготовленный ГУ Отделом земельных отношений города Шымкент;

письмо заказчика ТОО «Keruen Constraction» от 03.12.2024 года за № КС 02/let 24, о том, что финансирование строительства ресторана на территории гостиницы "Кайнар" по адресу: г. Шымкент, Каратауский район, проспект Байдибек би, 126, будет вестись за счет собственных средств;

письмо заказчика ТОО «Keruen Constraction» от 03.12.2024 года за № КС 03/let 24, о том, что начало строительства ресторана на территории гостиницы "Кайнар" по адресу: г. Шымкент, Каратауский район, проспект Байдибек би, 126, запланировано на 2 квартал 2025 года;

письмо заказчика ТОО «Keruen Constraction» от 03.12.2024 года за № КС 02/let 24, о том, что вывоз строительного мусора и ТБО предусмотрено в 10 км от участка строительства;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в январе месяце 2024 года. Государственная лицензия № 20012362 от 25.08.2020 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2024 году. Государственная лицензия № 20012362 от 25.08.2020 года;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями в 2024 году согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Согласования представлены на чертежах;

эскизный проект №KZR135U00030664 от 25.12.2024 года, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент;

письмо заказчика ТОО «Keruen Constraction» от 03.12.2024 за № КС 04/let 24, о том, что принятые проектные решения согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование
I	ТОМ 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ).
II	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
	Альбом 2	Архитектурно-строительные решение (АС)
	Альбом 3	Отопление и вентиляция (ОВ)
	Альбом 4	Водопровод и канализация (ВК)
	Альбом 5	Электротехническая часть (ЭОМ)
	ТОМ 3	Проект организации строительство
	Брошюра	Эскизный проект

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является повышение качественного уровня жизни населения, создания новых рабочих мест, увеличение дохода бюджета города за счет поступлений налога от субъектов малого и среднего предпринимательства.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Рассматриваемая площадка расположен на северной части г.Шымкент, в административном отношении находится в Каратауском районе г. Шымкент.

Климатическая справка

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климато-логия» с изменениями от 01.04.2019 г. И НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-Г

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +44,2

абсолютная минимальная -30,3

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +31,4

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток – 16,9

Пятидневки – 14,3

Периода – 6

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С – 0,4

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С + 14,8

Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха: 0°С – 48/-0,4

8°С – 136/2,1

10°С – 155/3,1

Средняя годовая температура воздуха, °С – 12,6;

Количество осадков за ноябрь-март – 377 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь – 210 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В .В

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6м/сек;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 13м/сек;

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси, - 0,44;

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для супеси, - 0,54;

Зона влажности – 3 (сухая);

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Инженерно-геологические условия площадки

Геоморфология, рельеф и гидрография

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на аллювиальной–пролювиальной равнине.

Рельеф площадки слабонаклонный, с общим уклоном на юг. Высотные отметки выработок колеблются в переделах от 505,85 до 526,65 м.

Литологическое строение

В геолого - литологическом строении территории, принимают участие: четвертичные суглинки с прослоями супесей желтовато-коричневого и светло-коричневого цветов, макропористые, твердой консистенции.

Ниже подстилается галечниковый грунт серых тонов, с супесчаным заполнителем до 20%, средней прочности. Обломки хорошо окатаны и представлены в основном осадочными породами.

С поверхности земли распространен насыпной грунт, состоящий из утрамбованного суглинка, гравия и строительного мусора, мощностью 0,3 метров.

Подземные воды

Подземные воды в период изыскания (август месяц 2024 года), пройденными разведочными скважинами, глубиной по 20,0 метров не были вскрыты.

По архивным данным УПВ залегает ниже глубины 30 м.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой площадки, до глубины 20,0 м выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – Суглинок желтовато-коричневого цвета, макропористый, твердой консистенции, с редким включением карбонатных солей, с прослойками супесей, просадочный, мощностью 10,0-20,0 и более метров.

ИГЭ-2 – Галечниковый грунт серого цвета, с супесчаным заполнителем до 20%, средней прочности. Обломки хорошо окатаны и представлены в основном осадочными породами, вскрытой мощностью 3,0 и более метров.

Насыпной грунт, нами как ИГЭ не рассматривается.

Первый инженерно-геологический элемент.

Элемент представлен одной литологической разновидностью- супесью, который характеризуется следующими показателями физико-механических свойств:

Показатели	Ед. изм.	Расчетные значения
		ИГЭ-1
Плотность твердых частиц	г/см^3	2,70
Плотность грунта	г/см^3	1,68
Плотность сухого грунта	г/см^3	1,49
Влажность природная	%	11,8
Коэффициент пористости	Доли един.	0,879
Степень влажности	Доли един.	0,36
Влажность на границе текучести	%	25,6
Влажность на границе раскатывания	%	18,0
Число пластичности	%	7,6
Показатель текучести	Доли един.	< 0
При водонасыщенном состоянии, природной плотности и при коэффициенте вариации:		Vc=0,142 Vtgϕ= 0,021 Vρ=0,017
Коэффициент фильтраций	м/сут	0,185-0,412

		Норматив.	0,85	0,95
Плотность ρ г/см^3	кН/м3	1,68	1,57	1,69
Угол внутреннего трения φI/φII, градус	Град	21	20	20
Удельное сцепление CI/CII, кПа	кПа	5,4	4,8	4,2
Модуль деформации при природной влажности Е, МПа	Мпа	20,3		
Модуль деформации при водонасыщенном состоянии Еу, МПа	Мпа	4,7		
Модуль деформации при установившейся влажности Еус, МПа	Мпа	7,3		

в) показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (Psl):

Нормальное напряжение, кПа	100	200	300	
Относительная просадочность	0,007	0,018	0,028	
Начальное просадочное давление, Psl, кПа	156			

Супеси (ИГЭ-1) - просадочные, величина суммарной просадки при бытовой нагрузке составляет, в среднем 18,2 м. Тип грунтовых условий по просадочности – второй.

Второй инженерно-геологический элемент

ИГЭ-2 гранулометрический состав галечника:

Фракция, мм					
Содержание в %					
>10	10-2	2-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	<0.1
60,5	19,5	8,6			11,4

Плотность галечникового грунта определена «методом лунки». По полевому определению плотность галечникового грунта равна 2,20 г/ см^3 – среднее значение из 3 определений от 2,17 до 2,23 г/ см^3. Коэффициент фильтрации изменяется в пределах 2,25-7,04м/сутки.

Обломочный материал хорошо окатан, средней прочности и слабовыветрелый.

Нормативные характеристики для галечниковых грунтов рекомендуется принять по материалам изученности с учетом требований нормативных документов, действующих на территории РК:

Условное расчетное сопротивление - 500 кПа;

Удельный вес γ_I/γ_{II},кН/м^3 - 22,0/22,0
Угол внутреннего трения φ_I/φ_{II},град. - 38/35
Удельное сцепление C_I/C_{II}, кПа - 1/1
Модуль деформации E, МПа - 40,0

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей до глубины 20,0 м - незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,037-0,121 %.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе– неагрессивные. Содержание SO_4 изменяется от 24 до 432 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl ко всем видам и маркам бетонов грунты площадки – неагрессивные. Содержание Cl от 23,75 до 126,0 мг/кг.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет семь баллов по **ОСЗ-2$_{475}$,** восемь баллов по **ОСЗ-2$_{2475}$,.** Категорииия грунтов по сейсмическим свойствам – II. Согласно таб. 6,1 того же нормативного документа уточненная сейсмичность при II категории грунтов составляет, как в ниже следующей таблице:

Населенные пункты	Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта (в долях g) для скальных грунтов	
	по картам сейсмического зонирования			
	ОСЗ-2$_{475}$	ОСЗ-2$_{2475}$	ОСЗ-1$_{475}$ (*a*gR(475))	ОСЗ-1$_{2475}$ (agR(2475))
1	2	3	4	5
Шымкент	7	8	0,11	0,20

Расчетное значение горизонтального ускорения равно 0,7д.е., вертикальное 0,24д.е.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план участка.

Рабочий проект разработан на основании:

- инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО
- топографической съёмки, выполненной ТОО "

Площадка проектируемых работ расположена по земельному участку кад. №19-309-079-608, на территории Академгородка, г. Шымкент. Рельеф площадки проектируемого жилого дома с уклоном с севера-запада на юго-восток. Уровень высотных отметок земли изменяется в пределах 529.5-503.5 м.

При размещении здания рестораны "Тары" и пристройку ресторана "Сандык" и СПА сауну к существующему зданию гостиницы на участке учтены санитарные и противопожарные требования к организации людских и транспортных потоков.

Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют строительным нормам.

Горизонтальная привязка участка дана от границ участка. Проектируемый жилой дом двухэтажный с подвалом. За условную отметку 0.00 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке на местности - 527.02

Климатическая справка

Климатическая справка приведена по г. Шымкент.

Климатический подрайон IV-Г

Температура наружного воздуха в. °С:
абсолютная максимальная +44,2
абсолютная минимальная -30,3,
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5.
Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,6;
Количество осадков за ноябрь-март - 377 мм;
Количество осадков за апрель-октябрь - 210 мм;
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (вост.)
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (вост.)
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 6,0м/сек;
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, - 1,3м/сек;
Средняя скорость ветра за отопительный период, - 1,7м/с;
Базовая скорость ветра, - 35м/с;Давление ветра, - 0,77 кПа;

Благоустройство территории

Благоустройством территории предусмотрены следующие покрытия:

Для проезда предусмотрено двухслойное покрытие: мелкозернистый а/бетон СТ РК 1225-2019 тип В марки II толщиной 0.04 м., крупнозернистый а/бетон СТ РК 1225-2019 тип А марки II-4 толщиной 0.06м. Разлив битума БНД 90/130 из расчёта- 0.33 л/м2 (1 литр битума равен 1.3 кг), гравийно-песчаная смесь ГОСТ РК 23735-2014 фракция 10-20мм. толщиной 0.20 м.. В качестве тротуара предусмотрено брусчатое покрытие: тротуарная фигурная плитка СТ РК 958-93 толщ. 0.05 м., заполнение швов песком по ГОСТ 8736-93 толщ. 0.03 м., песчано-гравийная смесь толщ. 0.13 м.

по ГОСТ РК 23735-2014 фракция 5-10 мм.. Вокруг пристройки к существующему гостиниц: ресторана, СПА и хозяйственных построек предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 0.8-0.9 м.. Покрытия отделяются от газонов бордюрными камнями, марки Бр-100.20.8.

Устройство всех видов покрытий производится по хорошо утрамбованному грунту.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории двора предусмотрена необходимая зона с полным набором малых архитектурных форм.

Рекомендуется всю свободную, от застройки и покрытий, территорию озеленять путем рядовой посадки деревьев лиственных пород.

Расстояние между деревьями составляет 2.0-3.0 м.

Озеленение

Вся свободная от застройки, дорог территория озеленяется деревьями, газонами и цветниками. Участок обустраивается малыми архитектурными формами: скамьи, урны.

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по поводу ассортимента древесно-кустарниковых пород для г. Шымкент.

Технико-экономические показатели генплана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
I	Площадь отведенного участка в т.ч.	га	2,043	100	По ГосАкту
	Площадь застройки	м2	2672,0	13%	
	Площадь покрытии	м2	5859	29%	В т.ч. площади

					отмостки
	Площадь озеленения	м2	194,5	1%	Площадь посев газона
	Прочее	м2	11704,5	57%	

Ситуационная схема

6.2.2 Архитектурно-строительные решение

Характеристика площадки строительства

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012

Здание - состоит из одноэтажного и двухэтажного здание из следующих блоков

Блок «Б» Проектируемое здание двухэтажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 22х13 м.

Высота 1-го этажа-3.0м.

На первом этаже размещено: Коридор, Бар, С/у, Умывальная, Зал.

Эвакуация из всех помещений помимо главного входа можно эвакуироваться через второй выход из торца здания. При эвакуации двери помещений имеют открывание в сторону эвакуационного выхода. Материалы используемые в отделке здания имеют класс горючести НГ.

Согласно требованиям СП «Санитарно эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» п. 13 приказ МЗ РК от 26 октября 2018 года №КР ДСМ-29 для отделки помещений зданий используют строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

Полы при входе в здания и на лестничных площадках не должны быть скользкими, а также иметь перепады.

Доступность зданий обеспечивается с соблюдением требований государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Пространственный расчет каркаса был выполнен с использованием программного комплекса "Lira 9.6".

Строительные конструкции здания:

- фундаменты под колонны - столбчатые железобетонные;
- колонны - стальные;
- ригели - стальные;
- оконные блоки - металлопластиковые;
- витражи -алюминиевые;
- дверные блоки - внутренние деревянные, наружные металлические;
- Сейсмичность района строительства - 8 баллов;

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам согласно пункта 6.1 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» II.

- Снеговой район - VI. Снеговая нагрузка на грунт составляет - 1,5 кПа.;
- Ветровой район - II. Ветровая нагрузка - 0,77 кПа, согласно схематической карте климатического районирования территории РК (СП РК 2.04-01-2017);

В соответствии с положениями СП РК 2.03-30-2017 рассматриваемое здание относится:

по функциональному назначению - к классу ответственности II

1. Соединение всех металлических элементов и деталей выполнить ручной эл. дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80, электродами Э-42 ГОСТ 9467-75, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых изделий.
2. Все металлические детали очистить от окалины, покрыть грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 6465-76*) за два раза.
3. Все размеры уточнять по месту.
4. Предельные отклонения размеров + t2; - t2; ± t2/2
5. Допустимое несовпадение отверстий в отдельных деталях собранного пакета до 1 мм, для 50 % в группе, до 1,5 мм для 10 % отверстий в группе.
6. Радиус скругление R=15 мм
7. Указанные монтажные швы не сварить полностью при изготовлении марки (собирать на прихватке)

Баня

Объемно-планировочное и конструктивное решение.

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012

Здание - состоит из одноэтажного и двухэтажного здание из следующих блоков

Блок «А» Проектируемое здание двухэтажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 44х17 м.

Высота 1-го этажа-3.0м.

Высота 2-го этажа-3.5м.

На первом этаже размещено: Детская игровая, Гардеробная, Зимний сад, Тамбур, Зал, Лестница, СПА.

На втором этаже размещено: Кабинка, Гардеробная, Тамбур, Лестница, СПА, Кабинка

Эвакуация из всех помещений помимо главного входа можно эвакуироваться через второй выход из торца здания. При эвакуации двери помещений имеют открывание в

сторону эвакуационного выхода. Материалы используемые в отделке здания имеют класс горючести НГ.

Согласно требованиям СП «Санитарно эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» п. 13 приказ МЗ РК от 26 октября 2018 года №КР ДСМ-29 для отделки помещений зданий используют строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

Полы при входе в здания и на лестничных площадках не должны быть скользкими, а также иметь перепады.

Доступность зданий обеспечивается с соблюдением требований государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Пространственный расчет каркаса был выполнен с использованием программного комплекса "Lira 9.6".

Строительные конструкции здания:

- фундаменты под колонны - столбчатые железобетонные;
- колонны - стальные;
- ригели - стальные;
- оконные блоки - металлопластиковые;
- витражи -алюминиевые;
- дверные блоки - внутренние деревянные, наружные металлические;
- Сейсмичность района строительства - 8 баллов;

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам согласно пункта 6.1 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» II.

- Снеговой район - VI. Снеговая нагрузка на грунт составляет - 1,5 кПа.;
- Ветровой район - II. Ветровая нагрузка - 0,77 кПа, согласно схематической карте климатического районирования территории РК (СП РК 2.04-01-2017);

В соответствии с положениями СП РК 2.03-30-2017 рассматриваемое здание относится:

по функциональному назначению - к классу ответственности II

1. Соединение всех металлических элементов и деталей выполнить ручной эл. дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80, электродами Э-42 ГОСТ 9467-75, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых изделий.
2. Все металлические детали очистить от окалины, покрыть грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 6465-76*) за два раза.
3. Все размеры уточнять по месту.
4. Предельные отклонения размеров + t2; - t2; ± t2/2
5. Допустимое несовпадение отверстий в отдельных деталях собранного пакета до 1 мм, для 50 % в группе, до 1,5 мм для 10 % отверстий в группе.
6. Радиус скругление R=15 мм
7. Указанные монтажные швы не сварить полностью при изготовлении марки (собирать на прихватке)

Технико-экономические показатели Тары

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Этажност	этаж	1	
2	Площадь застройки	м2	313,63	
3	Общая площадь здания	м2	292,31	
4	Строительный объем	м2	1103,97	

Технико-экономические показатели ресторан Сандык и Баня

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Этажност	этаж	2	
2	Площадь застройки	м2	849,88	
3	Общая площадь здания	м2	1179,32	
4	Строительный объем	м2	6290	

Антисейсмические мероприятия.

При проектировании выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих

пространственную жесткость здания и сейсмостойкость с учетом требований 8-бальной сейсмичности района строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркаса обеспечивается совместной работой монолитных ж/бетонных перекрытии и вертикальных конструкций.

Кладка наружных стен (заполнения) из кирпича обоженного пустотелого, одинарного размером 1,4НФ, класса средней плотности 0,8, марки по морозостойкости F50 марки по прочности 100 (КР-р-пу 250×120×65/1,4НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012 пустотностью не более 32%) на смешанном цементном растворе марки 50 с армированием сеткой 4Ср 5Вр1-100/5Вр1-100 по ГОСТ 23279-85 через 675мм по высоте, и крепятся к железобетонной монолитной конструкции перекрытия.

Перегородки из кирпича обоженного пустотелого, одинарного размером 1,4НФ, класса средней плотности 0,8, марки по морозостойкости F50, марки по прочности 100 (КР-р-пу 250×120×65/1,4НФ/100/0,8/50/ГОСТ 530-2012 пустотностью не более 32%). на смешанном цементном растворе марки 50 с армированием 2-мя стержнями диам. 5Вр1 через 675 мм по высоте. Дверные проемы, а таАСе отверстия в монолитных стенах дополнительно армируются.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, а таАСе соединение арматуры и закладных деталей выполнить в соответствии со СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

Противопожарные мероприятия

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014*,СП РК2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В здании предусмотрены эвакуационные выходы и проходы для безопасной эвакуации в случае пожара и чрезвычайных ситуациях.

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Все отделочные материалы, примененные в проекте, несгораемые или трудносгораемые должны иметь сертификат качества и в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. К зданиям обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой.

Все отверстия в перегородках и стенах после прокладки кабеля и трубопроводов заделываются легко пробиваемым материалом (асбозуритом) с пределом огнестойкости 0,75 часа с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором.

Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции и столярные изделия обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям нормативной литературы РК.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ - это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 - 40%,

четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 - 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипиренами.

Охрана окружающей среды.

В проектируемых помещениях вредные технологические процессы отсутствуют.

Вывоз мусора с территории осуществляется автотранспортом в места, отведенные санитарными службами.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Все строительные и монтажные работы выполнять в соответствии СН РК 1.03-05-2011,

СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Одним из первых мероприятий является ограждение территории во избежание доступа посторонних лиц. Конструкция ограждения должна соответствовать требованиям ГОСТ 23407-72.

Во избежание скопления машин устанавливаются указатели направления и ограничения скоростей движения автотранспорта: на прямых участках - 10 км/ч, на поворотах - 6км/ч, радиусы закруглений проездов следуют принимать не менее 12м.

Для создание на стройплощадке безопасных условий труда, в опасных местах, где ведутся работы устанавливаются знаки безопасности.

Для кранов опасная зона определяется радиусам их действия на каждой стоянке, а при земляных работах (рытье котлована) опасной зоной является призма обрушение грунта.

Нахождение людей, не имеющих непосредственного отношения к производству работ в опасной зоне монтажного крана, категорически запрещено.

6.2.3 Инженерные сети

Водопровод и канализация

ОБЩИЕ ДАННЫЕ: ХОЗ.-ПИТЬЕВОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ - В1:

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Холодное водоснабжение

Проект внутренних сетей водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, а также в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СН РК 3.05-12-2001 "Нормы технологического проектирования ".

В проекте предусмотрены:

1. Хозяйственный водопровод.
2. Хозяйственно-бытовая канализация.

Водоснабжение предусмотрено привозной водой силами эксплуатации в пластиковую бочку емкостью 50л.

Здания оборудована первичными средствами пожаротушения:

- порошковый огнетушитель ОП-5 - 1 шт;
- порошковый огнетушитель ОП-100 - 1 шт;
- углекислый огнетушитель ОУ-2 - 1 шт;

Холодная вода подается к санитарным приборам и проточным водонагревателям от пластиковой бочки с помощью насосом производительностью RS25/8G который установлено в складском помещений.

Сети холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб

PN 10 Ф20х1.9 Ф20х1.9 по ГОСТ 32144-2013.

Магистральные трубопроводы прокладываются скрыто в подпольных каналах. В пределах санузлов сети прокладываются над полом, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Монтаж и испытание системы водопровода производить в соответствии с требованиями СН РК4.01.02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя которые установлены рядом с умывальниками.

Монтаж и испытание системы водопровода производить в соответствии с требованиями СН РК4.01.02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы"

Канализация

Проектом предусмотрен отвод сточных вод от санитарных приборов.

Сброс сточных вод осуществляется самотеком в проектируемый выгреб V=4 м3.

Система канализации выполняется из канализационных ПВХ труб Ф50,Ф110мм ГОСТ 51613-2000.

Канализационная сеть вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли на

0.5 м. На сети устраиваются ревизия и прочистка.

Монтаж и испытание системы водопровода производить в соответствии с требованиями

СН РК4.01.02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Основные показатели по системе водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.вод.ст	Расчетные расходы	При пожаре	Примечание

		м³/сут	м³/час	л/сек		
На хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды						
В-1		0,19	0,36	0,30		
К-1		0,19	0,36	0,30+1,6		

Отопление и вентиляция

Общие указания

1. Рабочий проект систем отопления и вентиляции выполнен на основании:

-строительных чертежей;

-СН РК 4.02-01-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

2. Расчетные параметры наружнего воздуха для проектирования:

- холодный период tнар =-20,6°С.
- теплый период tнар =+34,2°С.

3. Расчетные параметры внутреннего воздуха для проектирования принята - tв =18°С

Вентиляция.

В помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Воздухообмены определены согласно соответствующим разделам СН РК.

Системы прокладывать под потолком, уровень уточнить по месту. Удаление воздуха предусмотрена регулируемыми решетками. Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали класса "Н".

Отопление.

Проектом предусмотрено отопление от проектируемой модульной котельной. Система принята двухтрубная попутная. Трубопроводы прокладываются под полом. В кабинете, в кассе и в техническом помещении предусмотрены алюминиевые радиаторы TENRAD AL 500/100. В тире предусмотрены регистры.

Системы отопления и вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

После окончания монтажа, гидростатических испытаний, наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций. Стальные трубопроводы покрыть грунтом ГФ021 в два слоя.

Сандык и Баня

Общие указания

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с нормативными документами:

- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий"
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, Вентиляция. Кондиционирование и кондиционирование"

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования приняты:

- системы отопления и вентиляции для холодного периода - минус 14,3°С;
- средняя температура за отопительный период - 2,1 С;
- отопительный период - 136 суток.

Отопление

Система отопления принята горизонтальная однотрубная проточная.

В качестве нагревательных приборов используются алюминиевые радиаторы из Rifar ALUM-500.

Опорожнение систем осуществляется дренажными кранами.

Трубопроводы системы отопления предусматриваются полипропиленовые армированные стекловолокном по ГОСТ Р 52134.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолка, но на 30 мм выше поверхности чистого пола

Наименование здания сооружения	**Объем м3**	**Расчет наруж тем-ры**	**Расход тепла Вт**			
			На отопление	На вентиляцию	На гор водоснабжение	общее
ресторан		-14,3°С	148152	-	-	148152

Электроосвещение и электрооборудование

Общие указания.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014, СП РК 4.04-106-2013, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012, ПУЭ РК.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное, ремонтное) и аварийное освещение (эвакуационное).

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светодиодными светильниками.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Количество светильников определена расчетным данным с использованием методов расчета световых технологии. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения или устанавливаются специально (световые указатели "Выход") и питаются от сети аварийного освещения.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ШРВ, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS под слоем штукатурки и по стенам в гофрированной трубе и в пустотах плит перекрытия без труб СП РК 4.04-106-2013.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2002. «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02.02-2001. «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01.01-2002. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Генеральный план здания школы выполнен в соответствии с требованиями СНиП II - 12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения».

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка, а также организованный сбор мусора в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом в места свалки. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные по СНИП III-10-75.

При эксплуатации котлов необходимо периодически проводить их техническое обслуживание. Территория вокруг школы должна убираться ежедневно.

Сброс хозяйственно бытовых сточных вод от сан. приборов осуществляется на очистные сооружения малой производительности.

Хозяйственно- бытовые отходы собираются в мусоросборники, расположенные на территории, с дальнейшим вывозом в места, отведенные органами Санэпиднадзора.

В проектируемых помещениях вредные технологические процессы отсутствуют.

Вывоз мусора с территории осуществляется автотранспортом в места, отведенные санитарными службами.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Все строительные и монтажные работы выполнять в соответствии СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Одним из первых мероприятий является ограждение территории во избежание доступа посторонних лиц. Конструкция ограждения должна соответствовать требованиям ГОСТ 23407-72.

Во избежание скопления машин устанавливаются указатели направления и ограничения скоростей движения автотранспорта: на прямых участках - 10 км/ч, на поворотах - 6км/ч, радиусы закруглений проездов следуют принимать не менее 12м.

Для создания на стройплощадке безопасных условий труда, в опасных местах, где ведутся работы устанавливаются знаки безопасности.

Для кранов опасная зона определяется радиусам их действия на каждой стоянке, а при земляных работах (рытье котлована) опасной зоной является призма обрушение грунта.

Нахождение людей, не имеющих непосредственного отношения к производству работ в опасной зоне монтажного крана, категорически запрещено.

Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности спортивного ангара.

Технология производства исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны и площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся в специально отведенные для этого места. Прокладка сетей водопровода и канализации предусмотрена с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водоотвода осуществляется по рельефу местности в полосы зеленных насаждений.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусматривается максимальное озеленение свободной от застройки территории. На участке предполагается разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008* - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.
- отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.
- разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправленными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.
- не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.
- при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.
- временные автодороги и другие пути должны строится с учетом требований по предотвращению повреждений растительности.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № 49.

Мусор собирается в существующие мусоросборочные контейнера и на договорной основе вывозится спец.автотранспортом в специально отведенные места.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект относится к 5-классу опасности, СЗЗ не менее 50м.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы – данный проект «Строительство ресторана на территории гостиницы "Кайнар" по адресу: г. Шымкент, Каратауский район, проспект Байдибек би, 126» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № 49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Нормативный срок продолжительности строительство здания раздевалки определен по «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008, часть I и II).

Продолжительность строительства определяется по нормам СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» по части II, стр.149 Раздел «Ресторанный комплекс»

Согласно п. 3.7 Общих положении применяется метод линейной экстраполяции исходя из имеющихся в нормах мощностей.

Продолжительность строительства объекта принимаем 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Строительство объекта запланировано в 2025 году.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО ««Project Expert Ltd»» в рабочий проект «Строительство ресторана на территории гостиницы "Кайнар" по адресу: г. Шымкент, Каратауский район, проспект Байдибек би, 126» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Чертежи оформлены по ГОСТу – 21-508-93.
2. На чертежах показаны фамилии, подписи и дата выполнения чертежей в угловых штампах, что соответствует ГОСТ 21.101-97;
3. В проекте кровля показана.

Генеральный план

4. Чертежи оформлены по ГОСТу – 21-508-93.
5. ГП-1 На чертежах показаны фамилии, подписи и дата выполнения чертежей в угловых штампах, что соответствует ГОСТ 21.101-97;
6. ГП-4. Пересчитана площадь газона.
7. "План благоустройства территории" чертеж выполнен в соответствии ГОСТ 21.508-93 - указаны расстояние между деревьями, привязка деревьев.

Водоснабжение, канализация, очистные сооружения

Пояснительная записка.

8. На чертежах показана дата выполнения чертежей в угловых штампах, что соответствует ГОСТ 21.101-97
9. Заполнен штамп ГИПа

10. Указан номер технических условий, кем и когда выдан.

11. Предоставлены протоколы подтверждения запасов воды на данной территории.

Отопление и вентиляция

12. В общих указаниях исключены ссылки на отмененные нормативы.

13. Предоставлен расчет теплопотерь и гидравлический расчет системы отопления.

14. Предоставлен подбор узла управления.

15. Откорректированы общие указания, описаны все принятые проектные решения.

16. Дополнены новыми нормативными данными и откорректирована таблица "Ведомость ссылочных и прилагаемых документов".

17. В схеме и в плане системы отопления проставлены диаметры труб, выполнено согласно ГОСТ 21.602-2003.

18. Откорректирована спецификация согласно внесенным изменениям.

Электроснабжение

19. На общих данных в боковом штампе «согласовано» представлены взаимосогласования со смежными разделами, откорректированы все не действующие СНиП и ГОСТы.

20. Задание на проектирование соответствует предоставленному объекту.

21. Выполнен п8,9 ТУ.

22. Вместе с откорректированными чертежами предоставлена откорректированная ПЗ по разделу «Электроснабжение» с проставленными основными показателями.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Ресторан Тары	Ресторан Сандык и баня
1	Этажность;	этаж	1	2
2	Общая площадь участка	га	2,0430	2,0430
3	Общая площадь здания	$м^2$	292,31	1179,32
4	Общая площадь застройки	$м^2$	313,63	849,88
5	Общий строительный объем	$м^3$	1103,97	6290
6	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

8.ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство ресторана на территории гостиницы "Кайнар" по адресу: г. Шымкент, Каратауский район, проспект Байдибек би, 126» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Ресторан Тары

1	Этажность;	1 этажа
2	Общая площадь участка	2,0430 га
3	Общая площадь здания	292,31 м^2
4	Общая площадь застройки	313,63 м^2
5	Общий строительный объем	1103,97 м^3
6	Продолжительность строительства	5,0 месяцев

Ресторан Сандык и баня

1	Этажность;	2 этажа
2	Общая площадь участка	2,0430 га
3	Общая площадь здания	1179,32 м^2
4	Общая площадь застройки	849,88 м^2
5	Общий строительный объем	6290 м^3
6	Продолжительность строительства	5,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Keruen Constraction» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Бәйдібек би даңғылы, 126 мекенжайы бойынша "Қайнар" қонақ үйінің аумағында мейрамхана құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Тары мейрамханасы

1	Қабаттылығы;	1 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	2,0430 га
3	Ғимараттың жалпы ауданы	292,31 м^2
4	Ғимараттың жалпы құрылыс ауданы	313,63 м^2
5	Ғимараттың жалпы құрылыс көлемі	1103,97 м^3
6	Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

Сандык мейрамханасы және баня

1	Қабаттылығы;	2 қабат

2	Жер телімінің жалпы ауданы	2,0430 га
3	Ғимараттың жалпы ауданы	849,88 м^2
4	Ғимараттың жалпы құрылыс ауданы	1179,3 м^2
5	Ғимараттың жалпы құрылыс көлемі	6290 м^3
6	Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Keruen Constraction» ЖШС-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Кунходжаева А.Е. (Директор)

Едилов Б.А. (Эксперт)

Сапарбаев А.А. (Эксперт)

Сапарбаев А.П. (Эксперт)

Әліханұлы А. . (Ведущий эксперт)

Документ Id	9bb627eb-d53a-462f-8a25-85e6a69b8c6b
Номер и дата документа	PELTD-0034/24 от 31.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЕДИЛОВ БАТЫРХАН АЛИБЕКОВИЧ "Project Expert Ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.31 03:51:20 258EA814BA5CD3DECC95504AB64D90F2F41B39F0 САПАРБАЕВ АСИЛБЕК АБДУМАНАПОВИЧ "Project Expert Ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.31 03:52:06 1653C3569C9B70FD5782A67DA3E7B3F23DA52C38 САПАРБАЕВ АХМЕНТАЙ ПЕРДЕЕВИЧ "Project Expert Ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.31 03:54:13 2449BCFE554441AAF02ACEDF1260747414070571 ӘЛІХАНҰЛЫ АМАНДЫҚ "Project Expert Ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.12.31 03:55:26 23A86097074F7AC072F34928530DEC027F9E8478 **Подписано:** КУНХОДЖАЕВА АЛИЯ ЕРАЛИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert Ltd" 2024.12.31 03:57:09 5B240985B5C1F60C147FB5CBF6499AAD0F17B67E

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.