Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" ноябрь 2024года

Заказчик***Государственное учреждение "Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 31200, город Шалкар, город Шалкар Шалкарского района Актюбинской области, Есет Котибарулы, 33, 87133523343***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *« » 2024г.* ***ТОО "Лидер-НС Строй",директор Шукурбеков А.М, Туркестанская область, г.Арысь, Микрорайон СЫРДАРИЯ , Улица СЕИТБЕК АЛИМБЕТОВА, 1 БИН/ИИН 090740017095***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *« » 2024г* ***ТОО «КурылысСауда Экспо», Жамбылская область, г.Тараз, КолбасшыКойгельди, 97 БИН 150140010001, эксперт ШинтемировЖ. А. (Аттестат эксперт KZ52VJE00041641 от 29.10.2018,KZ73VJE00086377 от 23.04.2024, KZ79VJE00041940 от 29.10.2018).***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *« » 2024г* ***ТОО «Зере Инжиниринг», БИН 061240013913 . главный инженер Алиев Д.К.00067 от 06.02.2018 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт подъезной дороги к селу Кайдауыл в Шалкарском районе Актюбинской области», уровень ответственности - технически несложный*** **II (нормальный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, т е х н и ч е с к о е перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, Каулжырскийс.о., ст.Соленыйподъезной дороги к селу Кайдауыл***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Решение ГУ "Аппарат акима Шалкарского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области" от 27.10.2022 года № Ш-324.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ26REA00402175 от 04.07.2024г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ТМПроектСтрой» 20012202 21.08.2020г. Рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобиль 24 19.02.2024

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало строительства ***11 июля 2024 года.***

Срок ввода в эксплуатацию ***11 ноябрь 2024 года.***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***4*** месяц;

фактически ***4*** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га				
Площадь застройки	м²				
Этажность	Этаж				
Общий строительный объем	м3				

Прочие территории м²

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир		
		общая	жилая			общая
Всего квартир,				Всего квартир,		
в том числе:				в том числе:		
однокомнатных				однокомнатных		
двухкомнатных				двухкомнатных		
трехкомнатных				трехкомнатных		
четырехкомнатных				четырехкомнатных		
и более				и более		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Началом участка капитального ремонта является примыкание к гравийной дороге села Кайдауыл,с проектируемым и радиусами закругления:слева–15,0м,справа–15,0 м.Конецтрассына ПК19+41 примыкает к существующей трассе А-26 «Актобе-Шалкар»с асфальтобетонным покрытием с проектируемым и радиусами закругления:слева–15,0м, справа–15,0м.Направление трассы юго-восточное.***

На ремонтируемой дороге была принята общая трассировка, состоящая из улучшения существующих участков дороги.

Проектирование плана трассы выполнено из условия максимального приближения оси проектируемой дороги к оси существующей.

Общее протяжение участка капитального ремонта 1941 м. Видимость в плане обеспечена.

В плане трасса имеет 2 угла поворота с радиусами кривых 400 и 4000 м,назначение которых при обеспечении плавности трассы позволяет максимально использовать существующее земляное полотно.
Углы повороты приведены в «Ведомость углов поворота,прямых и кривых»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***239 051 596 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***228 409 382,88 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ___тенге и прочие затраты ***10 642 213,12 тенге;***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***235 115 912,73 тенге,*** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***223 796 648,03 тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тенге и прочие затраты ***11 319 264,7 тенге;***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : ***«Капитальный ремонт подъезной дороги к селу Кайдауыл в Шалкарском районе Актюбинской области»*** **принять в эксплуатацию.**

Заказчик ***ГУ " Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог "; Руководитель Беркимбаев А.Ш***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
Организация ***ТОО «Құрылыс Сауда Экспо», директор Ким В.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата — подпись, М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору ***Шинтемиров Ж. А. (Аттестат эксперт KZ52VJE00041641 от 29.10.2018, KZ73VJE00086377 от 23.04.2024, KZ79VJE00041940 от 29.10.2018)***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата — подпись, М.П.

Авторский надзор:

Организация ***ТОО «Зере Инжиниринг», Директор Алибаев А.А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору***Алиев Д. К***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, дата подпись,М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Лидер-НС Строй» директор Шукурбеков А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата подпись,М.П.