Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

13.12.2023

Заказчик: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», БИН 060140015369, тел:8-7142-53-21-01, 110000, Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби 43.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «13» 12.2023 ТОО «Жанарту» в лице директора Исаев А.М., Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, микрорайон Мерей, 23 дом, БИН 890540000020, тел: 8 705 677 41 97

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «13» 12.2023 ТОО «KZ Стройэксперт» Белоусов В.В. № KZ47VJE00065311 от 11.05.2021 г.- в части инженерных сетей, KZ72VJE00056519 от 12.08.2020 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ74VJE00065795 от 01.04.2020г. в части технологического оборудования, БИН 020340001190, 8 705 238 2172

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «13» 12.2023 ТОО «Институт «Агропромпроект»» Костенко А.Ю., БИН 981240000725, тел: 8(7142)54-80-75.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерных коммуникаций к 4-х этажному жилому дому №109 по ПДП в микрорайоне Береке в г. Костанай».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай мкр. Береке 109.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
« »

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "04" февраля 2022 года №239; решения акимата города Костанай.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" KZ95REA00286279, от 20.07.2022 год.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Институт «Агропромпроект»» №34-21.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства акимата г. Костаная", № 87 от 16.03.2022

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проекта дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2022 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2023 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;
фактически, месяц: 10 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			очереди		или очереди
Теплоснабжения	м	68,1		68,1	
Водопровод	м	100,5		100,5	
Канализация	м	98		98	
Электроснабжение	м	274		274	
Телефонизация	м	105		105	
Газоснабжение	м	272		272	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено подключение жилого дома к городским сетям водопровода диаметром 200мм, полиэтилен. Подключение осуществляется в существующем колодце, в сторону проектируемого объекта установлена запорная и спускная арматура. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 "питьевая". Наружное пожаротушение, проектируемого здания жилого дома, осуществляется от существующих пожарных гидрантов, на существующих сетях, расположенных рядом с территорией проектируемого дома, с помощью передвижных автонасосов. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов. Фасонные части на трубопроводах стальные фланцевые, соединения с полиэтиленовыми трубами разъемные на фланцах. Наружная часть фасонных частей покрывается антикоррозийной изоляцией за 2 раза. Отведение сточных вод от проектируемого жилого дома предусматривается в проектируемые внутриплощадочные сети канализации, с последующим отведением в существующие городские сети канализации. Подключение осуществляется в существующем колодце, установленном на существующей городской сети канализации. Диаметр в точке подключения 200мм. Система канализации самотечная. Наружные сети канализации выполнены из труб полиэтиленовых с двухслойнопрофилированной стенкой. Источник теплоснабжения - котельная микрорайона Береке. Способ прокладки тепловых сетей - подземный, в непроходном лотковом канале.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (питьевая водоснабжения, газоснабжение и электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 32421,370 тысяч тенге 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 25050,035 тысяч тенге 00 тиын, оборудования, инструмента и инвентаря не предусмотрены, прочие затраты 7371,335 тысяч тенге 00 тиын.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 601,165 тысяч тенге, 00 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 26 653, 237 тысяч тенге 00 тиын, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря не предусмотрены, прочие затраты 3947,928 тысяч тенге 00 тиын.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерных коммуникаций к 4-х этажному жилому дому №109 по ПДП в микрорайоне Береке в г. Костанай»..

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:

Иманбеков Дастан Рустемович – руководитель ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

2) аккредитованная организация:

ТОО «KZ Стройэксперт» – директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Белоусов В.В. № KZ47VJE00065311 от 11.05.2021 г.- в части инженерных сетей, KZ72VJE00056519 от 12.08.2020 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ74VJE00065795 от 01.04.2020г. в части технологического оборудования.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Институт «Агропромпроект» - директор Шилохвостов Денис Сергеевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Костенко Артем Юрьевич, приказ №20 от 03.06.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жанарту» – директор Исаев Асан Маралбекович .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,274
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники с натриевыми лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв-1 (4х95 мм) напряжением 0,4 кВ	км	0,274
	2) марки АВБбШв-1 (5х16 мм) напряжением 0,4 кВ	км	
	3) марки АВБбШв-1 (5х25 мм) напряжением 0,4 кВ	км	
	4) марки АВБбШв-1 (5х6 мм) напряжением 0,4 кВ	км	
	5) марки АВБбШв-1 (4х6 мм) напряжением 0,4 кВ	км	
	6) марки АВБбШв-1 (3х6 мм) напряжением 0,4	км	

	кВ		
	7) марки АВВГ-660 (5х25 мм) напряжением 0,4 кВ	км	
	8) марки АВВГ-660 (5х6 мм) напряжением 0,4 кВ	км	
	9) марки АВВГ-660 (3х2,5 мм) напряжением 0,4 кВ	км	
	10) марки ПВС (3х1,5 мм) напряжением 0,4 кВ	км	
	11) марки КВВГ-660 (4х1,5 мм) напряжением 0,4 кВ	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», руководитель Иманбеков Д. Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
ТОО «Институт «Агропромпроект»», директор Шилохвостов Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	100,5	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	100,5	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-110	шт	1	
	" d-85	шт	1	
	" d-65	шт	1	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	98	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Выпуск	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», руководитель Иманбеков Д. Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

ТОО «Институт «Агропромпроект»», директор Шилохвостов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	68,1	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	68,1	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	(1)	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	6	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», руководитель Иманбеков Д. Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Институт «Агропромпроект»», директор Пилохвостов Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,105
	1) марка КС-ОКЛО-4-G.652.D-CF-3.0-2201	км	0,105
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», руководитель Иманбеков Д. Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Институт «Агропромпроект»», директор Шилохвостов Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	272,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =150	шт	1	
	d =50	шт	1	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =20	шт	9	
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез колодца (скважины)	Вертикальный разрез колодца (скважины)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», руководитель Иманбеков Д. Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
ТОО «Институт «Агропромпроект»», директор Шилохвостов Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*