*Приложение 2*
*к приказу Министра*
*индустрии и инфраструктурного*
*развития Республики Казахстан*
*от 9 августа 2019 года № 632*
*Приложение 3*
*к приказу Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 235*
*форма*

# ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«10» сентября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Казбайлык Астана", Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Жанажол, 19**
наименование организации, юридический адрес

**в лице директора Малгаждарова Б.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и модульной котельной к 27-ми квартирному жилому дому по ул.Ибраева,111 в с.Явленка Есильского района»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района СКО»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. **Субподрядные организации:**
   1. **ТОО «KRG Stroy»**
   наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Прокопенко К.В.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

**Обслуживающие организации:**

1. **СК ТУМС**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор Ешмухамбетов А.С.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. **ТОО «Камкор»**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Руководителя Ташмаканова Е.Е.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. **Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Лира», государственная лицензия ГСЛ №130014466 от 04.09.2012 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «ҚАЗАҚСТАН САРАПТАУ ҚАУЫМДАСТЫҒЫ «KAZEXPERTIZA» от 01.01.2019 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**5.1 Основные строительные решения**

**5.2 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок, отведенный под строительство 3-х этажного 27-ми квартирного жилого дома, расположен по ул. Ибраева в селе Явленка. Входы в жилое здание со стороны двора.

Ориентация жилых и спальных комнат на запад и восход.

Проект разработан для строительства в 1В климатическом подрайоне.

***Природно-климатические условия района строительства:***

Климатический район –1, подрайон –1в.

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 360С;

Продолжительность отопительного сезона – 222 дня

Нормативная снеговая нагрузка - 0,7 КПа.

Нормативное ветровое давление - 0,3 КПа.

Господствующее направление ветров: юго-западное.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Данные о грунтах приняты на основании «Отчета об инженерно-геологических изысканиях», выполненного ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» арх.№1223.

Согласно отчета, площадка сложена следующими грунтами:

С поверхности вскрыт почвенно-растительный грунт мощностью 0.30 м.

С глубины 0.3 м вскрыты суглинки аллювиальные верхнего отдела четвертичной системы, от твердой (до глубины 4.50-6.00 м) до мягкопластичной консистенции (JL <0 – 0.71), от средней до сильной сжимаемости (а = 0.25 - 0.50 МПа-1); по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов до глубины 3.50 – 4.00 м от поверхности суглинки склонны к просадочности 1-й степени (ESL>0.01, esw <0.04), просадка об собственного веса εSL не превышает 5 см, начальное просадочное давление PSL = 0.013-0.020 кН/см2; далее суглинки

непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (ESL<0.01, esw <0.04). Мощность суглинков 8.20 м.

С глубины 8.50 м до забоя вскрыта глины аллювиальные верхнего отдела четвертичной системы, полутвердой консистенции (JL = 0.04 – 0.13), средней сжимаемости (а = 0.31 - 0.44 МПа-1); по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов глины непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (ESL<0.01, esw <0.04). Мощность слоя аллювиальной глины 1.50 м при глубине скважин 10.00 м.

Исходя из отчета приняты следующие решения: фундаменты приняты ленточные из сборных железобетонных и фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*,из бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе. Установившийся уровень грунтовых вод – 5,00 м от поверхности земли.

**5.3 Проектные решения**

Земельный участок под строительство данного объекта,площадью 0,43 га, находится в юго-восточном планировочном районе села Явленка, по ул.Ибраева. Участок проектирования свобожден от застройки.

Градостроительное и архитектурное решения выполнены в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК и требованиями задания на проектирование.

27-квартирный жилой дом запроектирован простым 3-этажным 3-х подъездным, с основными габаритами в плане 48,9 х 13,18 м, главный фасад ориентирован в сторону юго-восхода.

Генеральным планом предусмотрена благоустройство и озеленение участка проектирования и прилегающей территории: проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием, дорожки и площадки с покрытием из брусчатки и щебеночно-песчанным покрытием, цветники, газоны, посадки деревьев и кустарников, установка МАФ.

**5.4 Конструктивные решения**

Жилой дом состоит из 3-х подъездов, имеет 3 жилых этажа (высота этажа 2,8м), техническоемподполье и холодный чердак.

Фундамент здания – ленточные фундаменты.

Здание сконструировано кирпичное. В здании запроектированы 1-комнатные, 2-комнатные, 3-комнатные квартиры.

При входах в подъезды запроектированы тамбуры и пандусы для инвалидов.

В здании также предусмотрено техническое подполье с помещениями теплового узла, водомера и электрощитовой. Два входа в техническое подполье спроектирован через дверь си торцов здания.

**5,.5 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление**

Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха -36С (средняя температура наиболее холодной пятидневки).

Источник теплоснабжения- блочно-модульная котельная на твердом топливе.

Параметры теплоносителя на выходе из котельной 95-70 С. Проектом предусматривается установка автоматизированного теплового узла. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60 С.

Система отопления - однотрубная, тупиковая, с нижней разводкой теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90 (ГОСТ 31311-2005). На подводках нагревательных приборов установлены радиаторные терморегуляторы типа RTD-G20.

Трубопроводы, прокладываемые в техподполье и в холодном тамбуре, покрываются масляно-битумной краской по грунту ГФ-021 толщиной 0,15-0,2 мм (ОСТ 6-10-428-79), теплоизолируются трубками K-FLEX ST по ГОСТ 16381-77**.

**Вентиляция**

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Удаление воздуха из кухонь, санузлов, ванных комнат предусматривается через вытяжные каналы. (см. альбом марки "АС")

Компенсация удаляемого воздуха предусматривается как за счет поступления наружного, так и за счет перетекания воздуха из других помещений квартиры.

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

**Газоснабжение**

Газоснабжение дома осуществляется от индивидуальных газовых баллонов сжиженного газа.

**Внутренний водопровод**

Водоснабжение многоквартирного жилого дома предусматривается от существующих городских сетей водопровода.

Здание оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом.

Ввод водопровода запроектирован d 63мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Герметизация ввода водопровода в здание осуществляется смоляной прядью и цементным раствором.

**Внутренняя канализация**

Отвод сточных вод от санитарных приборов многоквартирного жилого дома запроектирован согласно СНиП РК 4.01-41-2006* и предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации.

Внутренние сети соединены с наружными внутриплощадочными сетями канализации в колодцах, наружные сети выполняются отдельным проектом.

Сети внутренней канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб d50, d110 по ГОСТ 22689-2014.

**Электрооборудовние**

Расчетные удельные нагрузки приняты согласно РДС РК 4.04-11-2003 "Указаний по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности" с учетом установки в кухнях квартир газовых плит, работающих на сжиженном газе и электроводонагревателей (Рн-1,5кВт).

Вводно- распределительное устройство типа ВРУ1-42 УХЛ4 устанавливается на 1-ом этаже лестничной клетки среднего подъезда жилого дома.

На вводно-распределительном устройстве предусмотрена установка счетчика учета общедомовых нагрузок, аппаратов защиты распределительных линий и групповых линий общедомовых нагрузок.

На лестничных клетках, в нишах стен, располагаются щитки этажные типаЩЭ-3.

Распределительная сеть от ВРУ к учетно-распределительным щиткам выполняется проводом АПВ сеч.25мм2, прокладываемым в винипластовых трубах по подвалу и в штрабах стен (стояки).

Групповая сеть в квартирах выполняется кабелем ВВГп сеч.2,5мм2, прокладываемым скрыто в пустотах плит перекрытия, по стенам под слоем штукатурки, в швах строительных конструкций.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ <u>август 2019 г.;</u>
месяц, год

окончание работ <u>сентябрь 2020 г.</u>
месяц, год

**при продолжительности строительства, <u>месяц</u>:**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 <u>месяцев;</u>**

фактически, месяц: **12 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

**Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и модульной котельной к 27-ми квартирному жилому дому по ул.Ибраева,111 в с.Явленка Есильского района» готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

**гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:**

**ТОО «Казбайлык Астана»**
**Директор** _____ **Малгаждаров Б.О.**
Подпись

МП «_____»_____2020г.

**Субподрядные организации:**

**ТОО «KRG Stroy»**
**Директор** _____ **Прокопенко К.В.**
Подпись

МП «_____»_____2020г.

**Обслуживающие организации:**

**Директор СК ТУМС** _____ **Ешмухамбетов А.С.**
Подпись

МП «_____»_____2020г.

**ТОО «Камкор»**
**Руководитель** _____ **Ташмаканов Е.Е.**
Подпись

МП «_____»_____2020г.