Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 11 2021 г.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства г.Нур-Султан»,010000, город Нур-Султан, район Сарыарка, ул.Сейфуллина, д.30**
(Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии от «15» февраля 2021г.
ТОО « Казбайлык Астана» , Малгаждаров Бауыржан Олжабаевич, г.Нур-Султан, ул.Жанажол, дом 19
(Дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 10» июня 2021г.
ТОО «E-Control», эксперт технического надзора **Сабанчи Ерик Алпысбаевич, аттестат №KZ04VJE00030001 от 29.08.2017 г., приказ №04-21-Л/С от 03.06.2021года**, договор на оказание услуг технического надзора **№180157 от 22.08.2018 года**
(датазаключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «10» июня 2021г.
ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», автор проекта **Акбаев Серик Сабыржанович,** согласно **приказа №8-К от 01.10.2018 года.**, договор на оказание услуг авторского надзора **№ 180151 от 19.09.2018 года**
(датазаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство детского сада для детей с нарушением зрения, расположенного в районе пересечения улиц Т. Бигельдинова и Колхозной в г.Астане» Наружные инженерные сети и благоустройство**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Нур-Султан, в районе пересечения улиц Т. Бигельдинова и Колхозной**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «21» ноября 2017 г., № 197-2422.

наименование органа, вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ22REA00110180 от 09.10.2018 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», гос. лицензия ГСЛ № 009207 от 5 июля 2002 года,приложение к лицензии от 3 февраля 2014г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным Филиалом **РГП «Госэкспертиза» в городе Астана, №01-0333/16 от 31.07.2016г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ –сентябрь 2020год;

месяц, год

окончание работ –февраль 2021 год.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 17;

фактически, месяц – 17.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наружные инженерные сети			
В том числе:			
Сети канализации К1	м.п.	270,5	270,5
Сети водопровода В1	м.п.	249,3	249,3
Тепловые сети	м.п.	2х15,5	2х15,5
Электроосвещение	м.п.	500	500
Электроснабжение 0,4 кВ	м.п.	710	710
Оптико волоконный кабель	м.п.	480	480
Сети ливневой канализации К2	м.п.	169,6	169,6
Дренажная канализация	м.п	289	289

Источник тепловой энергии

Источник теплоснабжения ТЭЦ-1

Параметры теплоносителя 130-70 С.

Присоединение предусмотрено к существующему трубопроводу тепловой сети 2Ø400 тепломагистрали ТМ-14. Точка подключения –существующий узел трубопроводов УТ-12 Ø133мм. Рабочий проект предусматривает устройство двухтрубной тепловой сети 2Ø 76х3,5/160, Прокладка сетей предусмотрена подземная бесканальная, переход через ул.Бигельдинова выполнен в стальных футлярах с устройством резервного футляра, по территории детского сада – в монолитных непроходных каналах.

Трубопроводы тепловой сети –стальные электросварные прямошовные термически обработанные ГОСТ 10704-91 в ППУ-изоляции. В качестве теплоизоляции использован пенополиуретан. Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой. Над каждой трубой на слой песка уложены маркировочные ленты. На вводе в здания установлены сальники для герметизации ввода. Вся запорная арматура шаровая, установлена в грунте , управление с поверхности земли через специальные люка. Отвод воды из трубопроводов теплоснабжения на период аварии или ремонта выполнен в сбросной колодец из сборных железобетонных элементов с дальнейшей откачкой воды передвижным автонасосом. Трубопроводы оборудованы системой ОДК , позволяющей эффективно и с высокой точностью определить место любых дефектов и повреждений.

Водопровод

Подключение хозяйственно-питьевого водопровода выполнено к существующей сети водопровода Ø300мм по ул.Бигельдинова, точка проектирования – проектирумый колодец 1. Вторая точка подключения –ранее запроектированные сети водопровода Ø200мм на жилой комплекс. Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный . Гарантийный напор в сети -10м. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой сети . Расход воды на наружное и внутренне пожаротушение -22,6 л/с. Внутриплощадочные сети выполнены кольцевыми с пожарными гидрантами на сети, установленными с учетом тушения любой части здания не менее, чем из двух струй. Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø200мм и Ø100мм (ввод в здание). Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов.

Расход воды:

- на хозяйственно-питьевые нужды В1 -25,05 $м^3$/сут

-на наружное пожаротушение -20л/с

-внутренне пожаротушение – 1струя по 2,6 л/с

Протяженность сети водопровода В1 Ø100мм, 200мм -249,3м

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод стоков от проектируемого детского сада предусмотрен в существующие сети самотечной канализации Ø200мм жилого комплекса в районе пересечения улиц Кенесары и Шевченко, точка сброса –ранее запроектированный колодец

13р.з. На выпуске производственной канализации из столовой установлен жироуловитель. Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из гофрированных двухслойных полипропиленовых труб Ø160мм, 200мм. Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов. Протяженность сети канализации К1 Ø160мм, 200мм -270,5м

Ливневая канализация

Отвод талых , ливневых вод с кровли здания через внутренний водосток предусмотрен во внутриплощадочные сети дождевой канализации. Сбор талых, ливневых поливомоечных вод с территории детского сада предусмотрен дождеприемниками, установленными в пониженных участках твердых покрытий. Сброс ливневых стоков внутриплощадочными сетями предусмотрен в ранее запроектированный коллектор ливневой канализации Ø400мм жилого комплекса в районе пересечения ул.Кенесары и Шевченко. Точка врезки –существующий колодец 3р.з. Протяженность сети канализации К2 Ø200мм-300мм-169,6м.

Наружное электроснабжение и наружное электроосвещение

Точка подключения РУ 0,4 кВ ранее проектируемая РПК-2Т-10/0,4 кВ. Категория надежности электроснабжения для проектируемого здания детского сада – 2я, для уличного освещения -3я. Рабочим проектом наружного электроснабжения 0,4кВ предусмотрена прокладка кабельных линий 0,4 кВ , выполненных бронированным кабелем марки АВБбШв-1,0 В в траншее и в трубных переходах от РУ-0,4кВ ранее проектируемой РПК -2Т-10/0,4 кВ до места ввода в электрощитовую детского сада. Наружное освещение территории детского сада и подсветка фасадов выполнены на напряжение 380/220 В. Для электроосвещения приняты торшерные светильники на опорах h=3м с разрядными лампами ДРЛ-125. Все опоры светильников устанавливаются на фундаменты. Для подсветки фундаментов здания школы приняты прожекторы с лампами ДНАТ -250, которые монтируются на предусмотренные трубостойки, высотой 1,6 кронштейны h=0,5м, закрепленные в грунте.

Показатели:

расчетная мощность объекта – 145кВт

общая протяженность кабелей электроснабжения 0,4кВ -710м

общая протяженность кабелей электроосвещения -500м

Наружные сети связи

Наружные сети телефонизации здания выполнены от шкафа ОРШ 32/33. Предусмотрено строительство 4-х отверстной телефонной канализации из ПНД труб Ø110мм от существующего колодца на пересечении Бегельдинова и Сарыарка. Строительство 2-х отверстной телефонной канализации из ПНД труб Ø110мм от проектируемого колодца на территории объекта до места ввода в подвальный этаж проектируемого здания. Прокладка оптико-волоконного кабеля марки ОК-4 предусмотрена от шкафа ОРШ 32/33 до проектируемого оконечного устройства по существующей и вновь проектируемой телефонной канализации.

Технические показатели:

протяженность кабеля связи ОК-4 - 480м

протяженность 2-х отверстной канализации -25м

протяженность 4-х отверстной канализации – 255,5м

количество кабельных колодцев – 7шт

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **136 330, 450** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **117 666, 966** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **58,037** тысяч тенге;
прочие расходы **18 605, 448** тысяч тенге

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **138 444,935** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **117 666, 966** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **58,037** тысяч тенге;
прочие расходы **20 179,933** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект **Строительство детского сада для детей с нарушением зрения, расположенного в районе пересечения улиц Т. Бигельдинова и Колхозной в г.Астане» Наружные инженерные сети и благоустройство.**
принять в эксплуатацию»
(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:
ГУ «Управление строительства г.Нур-Султан»
фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя М.П.

Технический надзор
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.