Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 2

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«30» июля 2024 г.

Заказчик:**ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района, области Абай», 190140 019833; +77713523426; 071700; область Абай, Урджарский район, с.Урджар, пр. Абылай хан, 122**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер /здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) : **от «30» июля 2024г. ТОО"ЖайыкСити", Молдагалиев Мереке Конысбаевич, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с.Жымпиты, МАМЕТОВОЙ, 22, 140240006727, 87774796209;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, БИН, телефон, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):**от «30» июля 2024 г. ТОО "АстанаДорАрхитекс" Боданов Абдисадык Ахаевич KZ11VJE00033755 от 27.12.2017, 120140021456; +77021110710;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от «30» июля 2024 г. ТОО "Облградпроект", эксперт Сегизбаев Тимур Омирбекович п/з№85 от 28.03.2023г; 111140010668; +77024642990;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : «**Строительство спортивного модуля в с. Таскескен Урджарского района, область Абай» новое, II-нормальный;**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу: **область Абай, Урджарский район, с.Таскескен, улица Кыжымурат Нургазина №2В (кад.ном:05-248-036-438)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ГУ "Аппарат акима Коныршаулинского сельского округа Урджарского района" № 52 от 25.10.2021г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ 2023года №_____

наименование органа вынесшего решения

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" № KZ81REA00336195 от 08.06.2023г., № KZ13REA00404252 от 16.07.2024г.**

наименование органапринявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) «**Строительство спортивного модуля в с. Таскескен Урджарского района, область Абай», ТОО " Облградпроект " ГСЛ № 18010459 от 24.05.2018г, Рабочий проект б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района", № 12 НК от 16.02.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «09» мая 2023год;

месяц, год

окончание работ « 30» июль 2023год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяца;

фактически 14 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пропускная способность	Чел/смена	28		28	
Площадь участка	га	1,5800		1,5800	
Спорт модуль					
Площадь застройки	м2	984,0		984,0	
Общая площадь	м2	853,1		853,1	
Объем	м3	5681,2		5681,2	
Котельная					
Площадь застройки	м2	54,4		54,4	
Уборная					
Площадь застройки	м2	6,78		6,78	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		

	(далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Физкультурно-оздоровительный комплекс состоит из двух блоков, соединенных между собой галереей - спортзал арочного очертания и кирпичного административно бытового помещения. Спортзал запроектирован прямоугольным в плане в осях 6-12, А-Е, с основными размерами в осях 36х16м. Спортзал однопролетный, арочного типа. Высота спортзала -8 м. Фундамент – ленточный балочного типа, из монолитного железобетона, армированный каркасами с рабочей арматурой Ø 16А400, класс бетона С20/25 СТ РК EN 206-2017. В подошве фундамента укладываются две арматурные сетки из арматуры диаметром 14 А400 с ячейкой 200х200. Отметка подошвы фундамента – 2,000м. Фундамент выполняется по бетонной подготовке из бетона класса С 8/10. Гидроизоляция – обмазка битумом за 2 раза. Цоколь - железобетонный сечением 0,3х0,67м (h) с отм. -0,100 из бетона кл. С12/15. Цоколь армируется 6 Ø 10А400 ГОСТ 34028-2016. Отмостка – асфальтобетонная 1м. Несущие и ограждающие конструкции - металлические двухшарнирные арки сквозного сечения из швеллеров №20. Опорная пята арки крепится к фундаменту 4-мя анкерными болтами М24. Крестовые связи из уголка 75х5 ГОСТ 8509-93 устанавливаются в начале и в конце блока. Прогоны покрытия – швеллер №16 ГОСТ 8240-97. Покрытие и стеновое ограждение торцов - профилированный лист трапецеидальной формы гофры С15-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 с утеплением между ними из стеклянного штапельного волокна марки «URSA". Металлические конструкции покрываются огнезащитным составом "Palladium" по двойному слою грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) для достижения предела огнестойкости конструкций. Окна и двери - индивидуальные из металлопластика. Административно-бытовой блок – в осях 1 – 4, переход – в осях 4-6. Административно-бытовой блок – кирпичное здание с неполным каркасом. Степень огнестойкости – II (СНиП РК 2.02-05-2009). Фундаменты под колонны каркаса монолитные железобетонные столбчатые, из бетона класса С20/25. Подошва фундамента – 2,5х2,5м на отм. -2,000. Подошва столбчатых фундаментов армируется двумя сетками из арматуры 14А400 ГОСТ 34028-2016 с ячейкой 200х200мм. Под кирпичные стены заложен ленточный фундамент из боков ФБС по ГОСТ 13579- 78*. Фундаменты выполняются по бетонной подготовке из бетона класса С8/10. Гидроизоляция – обмазка битумом за 2 раза. По верху фундаментных блоков устраивается железобетонный антисейсмический пояс толщиной 200мм из бетона класса С 12/15, армированный 6 диаметром 10А400 ГОСТ 34028-2016. Наружные стены - из красного кирпича М125 (ГОСТ530-2012) на растворе М50, толщ. 510мм с армированием горизонтальными сетками 4Вр1 через 700мм кладки по высоте. Утепление стен - "ISOVER"-100мм. Внутренний каркас здания представляет собой железобетонные колонны и металлические балки. Колонны - из бетона класса С20/25, сечением 400х500 мм с армированием вертикальными стержнями 18А400 ГОСТ 34028-2016. Балки – сварные, двутаврового сечения высотой 388мм. Перегородки - из красного кирпича М125 на растворе М50 по ГОСТ 530-2012 с

армированием через 700мм кладки по высоте арматурой диаметром 4ВрI. Покрытие - сборные ж/б многопустотные плиты по серии 1.141.1-1 выпуск 19с/85 в сейсмическом исполнении. В уровне плит покрытия предусмотрен антисейсмический пояс с опорной частью. Армирование пояса принята из арматуры диаметром 10-12 А400 ГОСТ 34028-2016. Перемычки - сборные ж/б плитные по ГОСТ948-84. Кровля - над административно-бытовым корпусом и над галереей стропильная. Стропила сечением 100х250 (h) устанавливаются с шагом 1м. Мауэрлат крепится к железобетонной обвязке анкерами из арматуры 10 А400 ГОСТ 34028-2016 с шагом 3м. Стенки чердачного пространства усилены железобетонными сердечниками сечением 380х250. Котельная (поз. 2 по ГП) Блочно-модульная котельная установка БМК-0,500У - полной заводской готовности. Котельная размером 11х4,8х 3,5(h)м. Категория помещения котельной – Г; - степень огнестойкости здания котельной – IIIа; Уровень ответственности котельной – второй – нормальный, технически сложный. Технические показатели Площадь застройки 54,40 м2 Строительный объем 184,8 м3 Общая площадь 52,80 м2 Несущий каркас, помещения БМК, выполнен из профилированных стальных труб расчетного сечения. Стены и кровля зготовлены из трехслойных сэндвич панелей толщиной 100 мм. В качестве утеплителя, в панелях, используется минеральный негорючий материал - базальтовое волокно. Настил основания (пол) выполнен из металлического профилированного листа толщиной 4 мм с утеплителем 50 мм на базе плиты из базальтового волокна. Фундамент под модульную котельную – из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. По верху блоков выполняется железобетонный пояс высотой 150мм из бетона С12/15 СТ РК EN 206-2017, армированный 4 стрежнями 10 А400 ГОСТ 34028-2016. Дымовая труба, стальная, Ø426, Н = 20 м. Для предотвращения образования конденсата, дымовая труба покрыта теплоизоляцией с покровным слоем и снабжена сливным устройством для отвода образующегося конденсата. Фундамент под дымовую трубу монолитный железобетонный из бетона кл. С12/15, по бетонной подготовке из бетона кл. С8/10. Вокруг котельной устраивается бетонная отмостка шириной 1м.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 568580,664 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 386661,647 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 84952,854 тыс.тенге; прочие 96966,163 тыс.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 536062,660 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 386661,647 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 84952,854 тыс.тенге; прочие 64448,159 тыс.тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство спортивного модуля в селе Таскескен Урджарского района, область Абай» принять в эксплуатацию:

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района, области Абай»
Маусымбаев Самат Сеитқанұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Боданов Абдисадык Ахаевич в части инженерных сетей ; в части несущих и ограждающих конструкций; в части технологического оборудования.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АстанаДорАрхитекс»**

директор Ратов Асылхан Ережепулы

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Облградпроект "**

директор директор Темеков Алишер Оралович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : **ТОО «ЖайыкСити»**

директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)