Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развитияРеспублики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 30 » 07 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Молдагалиева Мереке Конысбаевича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство спортивного модуля в селе Таскескен Урджарского района область Абай», Республика Казахстан, область Абай, Урджарский район, с.Таскескен, улица Кыжымурат Нургазина №2В (кад.ном:05-248-036-438)***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай", Руководитель Маусымбаев Самат***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО "GC - Group Company", в лице директора Молдагалиевой Б.У. ГСЛ №24020660 от 06.06.2024;
ТОО «Azat Capital», в лице директора Баяндыковой А.З. ГСЛ №22017439, от 22.09.2022г;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Облградпроект» № 1-2021-1***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай", № 12-НК от 16.02.2022 года;***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пропускная способность	Чел/смена	28		28	
Площадь участка	га	1,5800		1,5800	
Спорт модуль Площадь застройки Общая площадь Объем	 м2 м2 м3	 984,0 853,1 5681,2		 984,0 853,1 5681,2	
Котельная Площадь застройки	 м2	 54,4		 54,4	
Уборная Площадь застройки	 м2	 6,78		 6,78	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		

	(далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Физкультурно-оздоровительный комплекс состоит из двух блоков, соединенных между собой галереей - спортзал арочного очертания и кирпичного административно бытового помещения. Спортзал запроектирован прямоугольным в плане в осях 6-12, А-Е, с основными размерами в осях 36х16м. Спортзал однопролетный, арочного типа. Высота спортзала -8 м. Фундамент – ленточный балочного типа, из монолитного железобетона, армированный каркасами с рабочей арматурой Ø 16А400, класс бетона С20/25 СТ РК EN 206-2017. В подошве фундамента укладываются две арматурные сетки из арматуры диаметром 14 А400 с ячейкой 200х200. Отметка подошвы фундамента – 2,000м. Фундамент выполняется по бетонной подготовке из бетона класса С 8/10. Гидроизоляция – обмазка битумом за 2 раза. Цоколь - железобетонный сечением 0,3х0,67м (h) с отм. -0,100 из бетона кл. С12/15. Цоколь армируется 6 Ø 10А400 ГОСТ 34028-2016. Отмостка – асфальтобетонная 1м. Несущие и ограждающие конструкции - металлические двухшарнирные арки сквозного сечения из швеллеров №20. Опорная пята арки крепится к фундаменту 4-мя анкерными болтами М24. Крестовые связи из уголка 75х5 ГОСТ 8509-93 устанавливаются в начале и в конце блока. Прогоны покрытия – швеллер №16 ГОСТ 8240-97. Покрытие и стеновое ограждение торцов - профилированный лист трапецеидальной формы гофры С15-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 с утеплением между ними из стеклянного штапельного волокна марки «URSA". Металлические конструкции покрываются огнезащитным составом "Palladium" по двойному слою грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) для достижения предела огнестойкости конструкций. Окна и двери - индивидуальные из металлопластика. Административно-бытовой блок – в осях 1 – 4, переход – в осях 4-6. Административно-бытовой блок – кирпичное здание с неполным каркасом. Степень огнестойкости – II (СНиП РК 2.02-05-2009). Фундаменты под колонны каркаса монолитные железобетонные столбчатые, из бетона класса С20/25. Подошва фундамента – 2,5х2,5м на отм. -2,000. Подошва столбчатых фундаментов армируется двумя сетками из арматуры 14А400 ГОСТ 34028-2016 с ячейкой 200х200мм. Под кирпичные стены заложен ленточный фундамент из боков ФБС по ГОСТ 13579- 78*. Фундаменты выполняются по бетонной подготовке из бетона класса С8/10. Гидроизоляция – обмазка битумом за 2 раза. По верху фундаментных блоков устраивается железобетонный антисейсмический пояс толщиной 200мм из бетона класса С 12/15, армированный 6 диаметром 10А400 ГОСТ 34028-2016. Наружные стены - из красного кирпича М125 (ГОСТ530-2012) на растворе М50, толщ. 510мм с армированием горизонтальными сетками 4Вр1 через 700мм кладки по высоте. Утепление стен - "ISOVER"-100мм. Внутренний каркас здания представляет собой железобетонные колонны и металлические балки. Колонны - из бетона класса С20/25, сечением 400х500 мм с армированием вертикальными стержнями 18А400 ГОСТ 34028-2016. Балки – сварные, двутаврового сечения высотой 388мм.Перегородки - из красного кирпича М125 на растворе М50 по ГОСТ 530-2012 с армированием через 700мм кладки по высоте арматурой диаметром 4ВрI. Покрытие - сборные ж/б многопустотные плиты по серии 1.141.1-1 выпуск 19с/85 в сейсмическом исполнении. В уровне плит покрытия предусмотрен антисейсмический пояс с опорной частью. Армирование пояса принята из арматуры диаметром 10-12 А400 ГОСТ 34028-2016. Перемычки - сборные ж/б плитные по ГОСТ948-84. Кровля - над административно-бытовым корпусом и над галереей стропильная. Стропила сечением 100х250 (h) устанавливаются с шагом 1м. Мауэрлат крепится к железобетонной обвязке анкерами из арматуры 10 А400 ГОСТ 34028-2016 с шагом 3м. Стенки чердачного пространства усилены железобетонными сердечниками сечением 380х250. Котельная (поз. 2 по ГП) Блочно-модульная котельная установка БМК-0,500У - полной заводской готовности. Котельная размером 11х4,8х 3,5(h)м. Категория помещения котельной – Г; - степень огнестойкости здания котельной – IIIа; Уровень ответственности котельной – второй – нормальный, технически сложный. Технические показатели Площадь застройки 54,40 м2 Строительный объем 184,8 м3 Общая площадь 52,80 м2 Несущий каркас, помещения БМК, выполнен из профилированных стальных труб расчетного сечения. Стены и кровля зготовлены из трехслойных сэндвич панелей толщиной 100 мм. В качестве утеплителя, в панелях, используется минеральный негорючий материал - базальтовое

волокно. Настил основания (пол) выполнен из металлического профилированного листа толщиной 4 мм с утеплителем 50 мм на базе плиты из базальтового волокна. Фундамент под модульную котельную – из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. По верху блоков выполняется железобетонный пояс высотой 150мм из бетона С12/15 СТ РК EN 206-2017, армированный 4 стрежнями 10 А400 ГОСТ 34028-2016. Дымовая труба, стальная, Ø426, Н = 20 м. Для предотвращения образования конденсата, дымовая труба покрыта теплоизоляцией с покровным слоем и снабжена сливным устройством для отвода образующегося конденсата. Фундамент под дымовую трубу монолитный железобетонный из бетона кл. С12/15, по бетонной подготовке из бетона кл. С8/10. Вокруг котельной устраивается бетонная отмостка шириной 1м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***9 мая 2023 года***;
месяц, год

окончание работ ***30 июля 2024года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6 месяцев***;
фактически ***14 месяцев***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____2024г
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____2024г
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____2024г
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____2024г
Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____2024г
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____2024г
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____2024г
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____2024г
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____2024г
Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____2024г
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) ***(Не требуется)***;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ***(Не требуется)***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство спортивного модуля в селе Таскескен Урджарского района»***
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись,

_____ **«_____» _____2024г.**
Место печати (при наличии)