Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии
« 29 » 11 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Молдагалиева Мереке Конысбаевича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к 5-ти этажному жилому дому с мансардным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Курмангалиева, д.3», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, ултца Курмангалиева, дом №3***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска», руководитель отдела Молдагалиев Алтай Аскарович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***нет***;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «West engineering progects», рабочий проект № WEB 17.37***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом Индивидуального предпринимателя «Ирменова Жанар Сапаровна» № 13 от 23.10.2018 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловых сетей	м	1122	1122	1122	1122
Протяженность водопровода	м	24	24	24	24
Протяженность канализации	м	296,8	296,8	296,8	296,8
Протяженность 2-х кабельных линий	м	140	140	140	140

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения являются городские сети теплоснабжения система теплоснабжения закрытая двухтрубная.
Прокладка тепловой сети предусмотрена надземная в теплоизоляции.
Теплоноситель вода.
Для трубопроводов тепловых сетей, кроме тепловых пунктов и сетей горячего водоснабжения, не допускается применять арматуру из чугуна, проектом предусмотрена стальная арматура.
На спускных, продувочных и дренажных устройствах применять арматуру из чугуна также не допускается, проектом предусмотрена стальная арматура. Применять запорную арматуру в качестве регулирующей не допускается.
Проектом предусмотрено 2 пары секционирующих задвижек. Задвижки предусмотрены в тех же местах, где демонтируются существующие задвижки. В нижних точках трубопроводов водяных тепловых сетей, а также секционируемых участков необходимо предусматривать штуцера с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства). Спускные устройства водяных тепловых сетей следует предусматривать, исходя из обеспечения продолжительности спуска воды и заполнения секционированного участка. Спуск воды из трубопроводов в низших точках водяных тепловых сетей при подземной прокладке должен предусматриваться отдельно из каждой трубы с разрывом струи в сбросные колодцы с последующим отводом воды самотеком или передвижными насосами в систему канализации. Температура сбрасываемой воды должна быть снижена до 40 °С. Спуск воды непосредственно в камеры тепловых сетей или на поверхность земли не допускается.
В высших точках трубопроводов тепловых сетей, в том числе на каждом секционируемом участке, должны предусматриваться штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники). В узлах трубопроводов на ответвлениях до задвижек и в местных изгибах трубопроводов высотой менее 1 м устройства для выпуска воздуха можно не предусматривать.
Для компенсации тепловых деформаций трубопроводов тепловых сетей применены следующие способы компенсации и компенсирующие устройства: - П-образные компенсаторы из стальных труб и углы поворотов трубопроводов -при любых параметрах теплоносителя и способах прокладки.
Для гибких компенсаторов, углов поворотов и других гнутых элементов трубопроводов должны приниматься крутоизогнутые отводы заводского изготовления с радиусом изгиба не менее одного диаметра трубы.
Трубопроводы теплосети прокладываются с уклоном 0,002.
Антикоррозийное покрытие скользящих и неподвижных опор масляно-битумное в 2 слоя по грунту ГФ-021, а труб из изола в 2 слоя по холодной мастике теплоизоляция минплита N75 60 мм. Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята в соответствии с МСН 4.02.03-2004.

Тепловые сети

Все диаметры на всех участках надземной части теплосети предусмотрены согласно заданию на проектирование.
Надземная часть существующей теплосети выполнена на опорах Н=2.2 м. Порталы для проезда автотранспорта, а также вертикальные компенсаторы предусмотрены на опорах Н=5 м.
Для обслуживания воздухоспускных устройств порталов, секционирующих задвижек другой арматуры предусматриваются лестницы с площадками для обслуживания по Серии 1. 459-2. Так же в рамках реконструкции предусмотрена установка дренажных кранов на надземной части теплосети.
Испытание тепловой сети производить в соответствии со СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

Водоснабжение и канализации

В соответствии с техническим условием водоснабжение здания предусматривается от существующих городских сетей водопровода по ул. Курмангалиева. Точка врезки существующий водопроводный колодец с заменой данного колодца Ø1000 на Ø1500. В точке подключения устанавливается запорная арматура. Проектом предусматривается установка общедомового прибора учета на вводе здание и установка индивидуальных приборов учета воды на вводе в каждую квартиру. Наружные сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб Ø110х6,6 HDPE 100 SDR17 «Питьевая» по СТ РК ISO 4427-1-2014 и СТ РК ISO 4427-2-2014. Глубина заложения водопроводных труб, считая до низа трубы, должно быть на 0,5 м больше глубины проникания в грунт нулевой температуры 2,03м и составляет - 2,53м.
Водопроводный колодец принят из сборных ж/б элементов по т.пр. 901-09-11.8
Сброс сточных вод осуществляется в проектируемую канализационную сеть с последующим поступлением в существующий канализацию Ø200. Точка подключения существующий колодец. Сети канализации монтируется из полиэтиленовых труб Ø160х9,5 HDPE 100 SDR17 «Техническая» по ГОСТ 22689.2-89.

Соединение труб производится из утепленных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов по Т.ПР 902-09-22.84.
Основные показатели:
- расход холодной воды 42,0 м3/сут;
- канализационные стоки 74 м3/сут.

Электроснабжение
Электроснабжение разработано согласно задания на проектирование и технических условий АО ЗК РЭК №7/339 от 21.02.2018г, в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан.
Напряжение на вводе ~380/220В.
Категория электроснабжения III.
Электроснабжение осуществляется от существующего РУ-0,4кВ ТП-N В80.
Проектом в трансформаторной подстанции «ТП В80» предусмотрено следующие:
Выполняется замена силовых трансформаторов мощность 100 кВА на силовые трансформаторы ТМ-400-10/0,4 кВА;
Выполняется установка вводных панелей ЩО-70-3-04 У3-630А в количестве -2шт;
Выполняется установка камеры с секционным рубильником ЩО-70-1-70 У3-630А в количестве - 1шт;
Выполняется установка ячейки на 10кВ КСО-386-101060У3 в количестве - 1шт;
Выполняется прокладка кабеля 10кВ марки АСБ 3х95 от проектируемой ячейки 10кВ до трансформатора N-1;
Выполняется установка в РУ-0,4кВ «ТП В80» двух рубильников РПС-400А, для подключения проектируемых кабелей 0,4кВ.
Питающая линия к жилому дому выполняется 2-мя кабелями.
Кабели выбран марки АВБбШв-1кВ с алюминиевыми жилами, которые прокладываются в траншеи на глубине 0,7м.
Сечение кабеля рассчитано по потери напряжения и проверено на длительно-допустимый ток.
При пересечении с существующими подземными коммуникациями проектируемый кабель, проложить над подземными коммуникациями и защитить ПНД трубами.
От механического повреждения кабель покрыть сигнальной лентой оранжевого цвета.
Монтажные работы предусмотрены проектом согласно ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.
Основные показатели:
- категория электроснабжения - III;
- расчетная мощность - 118,8 кВт;
- расчетная ток - 193,6 А;
- коэффициент мощности - 0,93;
- протяженность 2-х кабельных линий - 140 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2021 года***;
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2021 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***3 месяца***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

« » _____дата
Место печати (при наличии)

_____ _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« » _____дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) ***(Не требуется)***;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____***(Не требуется)***_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к 5-ти этажному жилому дому с мансардным этажом по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Курмангалиева, д.3»***
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата « » ____11____**2021г.**

Место печати (при наличии)