Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25 " июня 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области",БИН 160140010537,руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы, 8-7132-56-51-12, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Абилкайыр Хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 24.06.2024г., ТОО «BASPANA BUILD», БИН 081040003704, директор Согдахан Айжан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Санкибай батыра, 26р, 308 каб. 87028420389**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 24.06.2024г., ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», БИН 120440020322, Болеков Темірлан Жангелдіұлы , KZ17VJE00032677 от 23.11.2017;KZ09VJE00039126 от 25.06.2018;KZ44VJE00032676 от 23.11.2017;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 24.06.2024г., ТОО «BUILDING SOLUTION COMPANY», БИН 080740016451,23010211, 28.04.2023, приказ №2 от 13.02.2024 года, БИН 060440001230, в лице Уразов Ержан Улбекович , главный инженер**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» на завершение**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский с.о., с.Бадамша**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " 24 " июня 2024 года, дата ознакомления подтверждает что: *предоставлен журнал производства работ и акты скрытых работ*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 23.11.2016 года №401 аким Бадамшинского сельского округа Каргалинского района Актюбинской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ61REA00375258 от : 13.02.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «BUILDING SOLUTION COMPANY», 23010211, 28.04.2023 г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбиснкой области", № 193 от 03.10.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2018 года;**
окончание работ **июнь 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц: 146
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 146;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	1,2		1,2	
Этажность	этажа	2		2	
Площадь застройки	м2	1922,49		1922,49	
Общая площадь	м2	2108,58		2108,58	
Строительный объем	м3	12148,97		12148,97	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)
Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Физкультурно-оздоровительный комплекс состоит из 2-х блоков. Блок «А» одноэтажное с тех. подпольем для обслуживания бассейна, с размерами в осях 36х18м. Высота помещения в чистоте от пола до потолка составляет 3.0м, плавательный зал - 6м. Блок «Б» двухэтажное, с размерами в осях 46х22м. Высота помещения в чистоте от пола до потолка составляет 3.0м. игровая площадка - 8м. В составе комплекса построен:- бассейн с чашей размером 25х9 м, объем ванны (чаши) равен 360 м³,предназначен для занятий водными видами спорта. Максимальное размещение до 32человек;- универсальный спортивный зал размером 24х12 м, предназначен для занятий игровыми видами спорта. В зале на втором ярусе предусмотрены балконы для размещения зрителей. При учебно-тренировочных занятиях рассчитан на 24 спортсмена,при проведении соревнований - до 40 спортсменов;- зал для занятий борьбой. При учебно-тренировочных занятиях рассчитан на 12 спортсменов в смену.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 145 100 660 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 142 198 647 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 53 259 198 тысяч тенге, прочие работы и затраты 23 000 985;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 145 100 660 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 142 198 647 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23 000 985 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» на завершение** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии

2) аккредитованная организация **ТОО"Инженерное бюро "NURTAU",директор Турсынбаева Зауре Дуйсенбековна**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Болеков Темірлан Жангелдіұлы , KZ17VJE00032677 от 23.11.2017;KZ09VJE00039126 от 25.06.2018;KZ44VJE00032676 от 23.11.2017;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «BUILDING SOLUTION COMPANY» в лице Уразов Ержан Улбекович , главный инженер**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BASPANA BUILD», директор Сотдахан А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» на завершение	2		54	1922,49	19484,99	2048,95				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные	конструктивный слой-в=380 мм из обыкновенного полнотелого керамического кирпича, утеплитель URSA, лицевой в=120мм обыкновенного пустотелого глиняного кирпича	кровельные сэндвич панели толщиной 200мм	газовое	от сельских центральных сетей	от сельских центральных сетей	котельная	от санитарно-технических приборов	от централизованной котельной

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				2108,58				
				1687,9				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

земельного участка	всего	под основными строениями	под постройками и прочими сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий	Организации	Физкультурно-	Учреждений	Транспортных	Сооружений	Гаражей	Прочие

общественного питания	здравоохранения	спортивная	культуры искусства	и зданий сооружений	и инженерных сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонные, из бетона кл. В15, W4, F100
2	1) наружные и внутренние стены		конструктивный слой - в=380 мм из обыкновенного полнотелого керамического кирпича,утеплитель URSA толщиной 100мм; лицевой в=120мм обыкновенного пустотелого глиняного кирпича
	2) перегородки		из обыкновенного полнотелого керамического кирпича марки
3	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные по металлическим балкам
		междуэтажное	
4	Крыша		кровельные сэндвич панели толщиной 200мм
5	Полы	1-го этажа	керамические, бетонные, мозаичные, ламинат, линолеумные,
		последующих этажей	деревянные
6	Проемы	окна	поливинилхлоридные с тройным остеклением
		двери	ПВХ со стеклопакетом двухкамерным, ПВХ глухие, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка поверхностей,шпаклевка,водоэмульсионная окраска. Ц/песч. Штукатурка поверхностей,шпаклевка влагостойкая ,водоэмульсионная окраска.
		наружные	профилированный лист
8	Горячее водоснабжение		котельная на территории Физкультурно-оздоровительного комплекса
9	Водопровод		от сельских центральных сетей
10	Канализация		от санитарно-технических приборов
11	Электроосвещение		от сельских центральных сетей
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16	от индивидуальной отопительной установки	на газе
17		на твердом топливе
18	от районной котельной	на газе
19		на твердом топливе
20	Разные работы	

от централизованной котельной

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение	Заглубление спланированной	Описание элементов				
		стены	полы	внутренняя	крыша	дополнительные

отдельных частей строения	поверхности земли до пола подвала	перекрытия	отделка	устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «BUILDING SOLUTION COMPANY» в лице Уразов Ержан Улбекович , главный инженер**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)