ТОО "Kemel Group"

Государственная лицензия ГСЛ № 004468 от 29.12.2017 года

Заказ: №04-2024

Заказчик: ГУ "Байганинский районный отдел архитектуры градостроительства и строительства"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство дома культуры на 400 мест в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области"

Генеральный план

04-2024-ГП

Альбом 1

г.Шымкент, 2024 г.

ТОО "Kemel Group"

Государственная лицензия ГСЛ № 004468 от 29.12.2017 года

Заказ: №04-2024

Заказчик: ГУ "Байганинский районный отдел архитектуры градостроительства и строительства"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство дома культуры на 400 мест в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области"

Генеральный план

04-2024-ГП

Альбом 1

Директор ТОО «Kemel Group» Ержигитов М.

Главный инженер проекта Ерменбеков Е.

г.Шымкент, 2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план: «"Строительство дома культуры на 400 мест в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области" разработан на основании:
Топографическая съемка выполненная ИП "Толеуов" в 2024 году.

Площадь земельной участки имеет форму прямоугольника и составляет-1.000га. Генеральный план застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

Данным проектом был разработан Дом культура,Котельная,Выгреб,Навес для мусорного контейнера,ТП,ДЭС,Ограждение,Ворота и калитка,Автостоянка на 40м-м;

Горизонтальная планировка

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Для дополнительной привязки даны координатные точки здании и сооружении. Все размеры и отметки даны в метрах. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют строительным нормам. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка ранее запланирован. Перепад высотных отметок всего участка колеблются от 207.50 до 209.00м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф, а других площадок сброс вод осуществляются на твердые покрытия.Также на территории предусмотрен грунтовой арык..

В качестве высотную привязку принять точку от:

-("А") с абсолютной отметкой от Лэп опоры 208.26м.

Благоустройство территорий и озеленение.

Благоустройством территории участка предусмотрены:Ограждение,Ворота и калитка,Автопарковка на 40 м-м., тротуары из брусчатки и озеленение участка путем посева газона и посадка деревьев;

Доступность маломобильных групп населения.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Согласовано

Нач. ОВиВК

ЭН и ЭС

НСС

взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

Рабочий проект "Строительство дома культуры на 400 мест в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области" »разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво–пожаро–безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую средуи воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема М1:2500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План благоустройства территории. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01–101–2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	ссыл.
СН РК 3.01–01–2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	ссыл.
СП РК 3.06–101–2012	"Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений"	ссыл.
СН РК 3.03–04–2014	"Проектирование дорожных одежд нежесткого типа"	ссыл.
СП РК 3.01–105–2013	"Благоустройства территорий населенных пунктов"	ссыл.

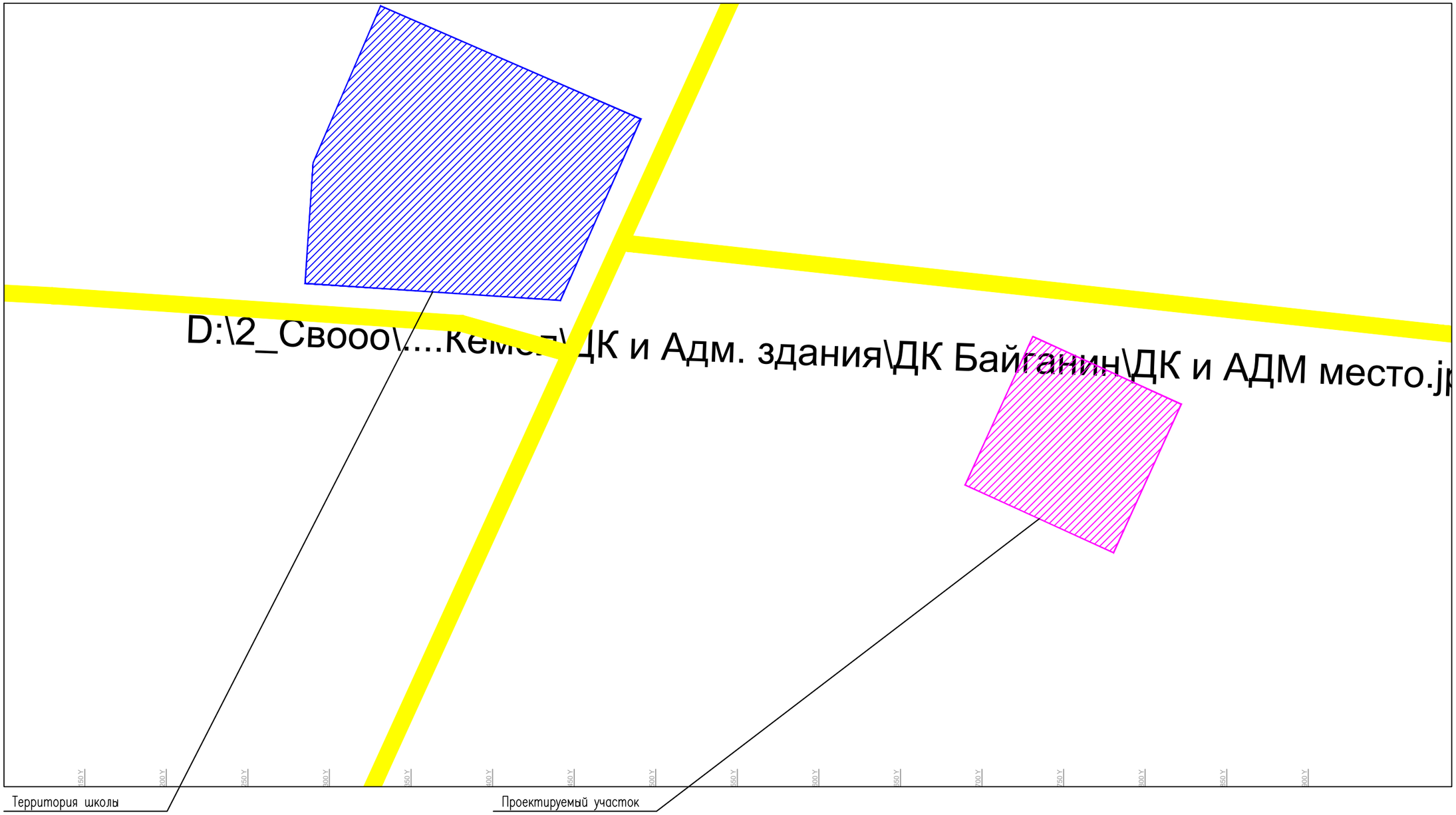
ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол–во	% к общей площади	Примечание
I	Площадь участка в т.ч.	га	1.0000	100%	по Госакту
	Площадь застройки	$м^2$	1834.12	18.35%	
	Площадь покрытий	$м^2$	4408.00	44.10%	
	Площадь озеленения	$м^2$	3480.00	34.80%	
	Площадь существующего озеленения, покрытии и застройки	$м^2$	277.88	2.75%	
	Площадь покрытий(за пределами территории)	$м^2$	423.00		

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	04-2024-СС		
						"Строительство дома культуры на 400 мест в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области"		
Проверил		Ерменбеков				ДК на 400 мест	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
Разработал		Ержигитов				Общие данные М 1:500	ТОО "Kemel Group " г.Шымкент- 2024 г.		
Норм. контр.		Ерменбеков							

А3

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:2500



Согласовано

Нач. ОВиВК

ЭН и ЭС

НСС

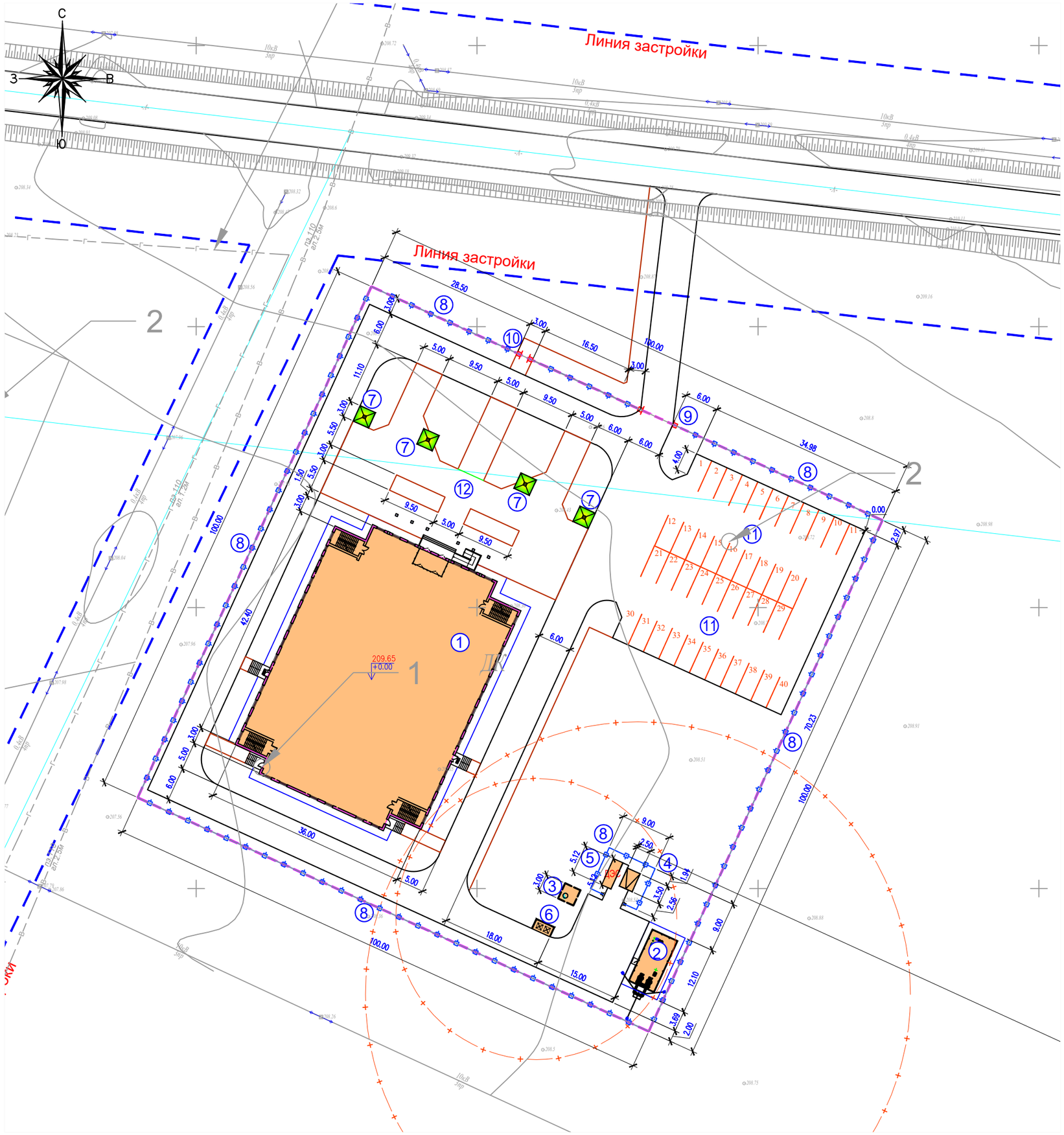
взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

						04-2024-СС
Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	"Строительство дома культуры на 400 мест в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области"
Проверил		Ерменбеков				ДК на 400 мест — Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Разработал		Ержигитов				Ситуационная схема М 1:2500
Норм. контр.		Ерменбеков				ТОО "Kemel Group " г.Шымкент- 2024 г.

А3



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		объем, м3		Примечание
			зданий	квартир		застройки		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего			
1	Дом культуры на 400мест (инд.раз)	1–2	1	–	–	–	(1754.26)	–	–	см. АС
2	Котельная (модульная)	1	1	–	–	–	(55.25)	–	–	модульное
3	Выгреб 25м3 (инд.раз)	–	1	–	–	–	(9.0)	–	–	см. АС
4	КТПН (модульное)	–	1	–	–	–	8.75	–	–	модульное
5	ДЭС (модульное)	–	1	–	–	–	9.36	–	–	модульное
6	Навес для мусорного контейнера Таблица 8601–0307–0103	–	1	–	–	–	6.50	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
7	Площадка для тихого отдыха по таб. 8601–0106–0305	–	1	–	–	–	4шт	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
8	Ограждение из сетчатых панелей, по таб. 8601–0602–0201	–	–	–	–	–	393мп	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
9	Ворота распашные,из сетчатых панелей с металл.стойками, таб.86–020605–0202	–	–	–	–	–	1шт.	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
10	Металлическая калитка Таблица 8601–0605–0403	–	–	–	–	–	1шт.	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
11	Автостоянка 40м.м (по ГП)	–	–	–	–	–	–	–	–	см. ГП–6
12	Площадка для сезонных мероприятий (по ГП)	–	–	–	–	–	–	–	–	см. ГП–6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемые здания и сооружения

Ограждение территории в пределах границы участка

(1)(Б) Оси проектируемых здании и сооружении

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы:
а) геодезической съемки выполнено ИП "Толеуов" в 2024 г,
– система координат – условная
– система высот – Балтийская, масштаб 1:500
2. Привязка земельного участка произведено от двух Лэп опор паралель оси проектируемого здания.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	04-2024-СС
						"Строительство дома культуры на 400 мест в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области"
Проверил		Ерменбеков				ДК на 400 мест — Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Разработал		Ержигитов				Разбивочный план М 1:500
Норм.контр.		Ерменбеков				ТОО "Kemel Group " г.Шымкент- 2024 г.

Согласовано

Нач. ОВиВК

ЭН и ЭС

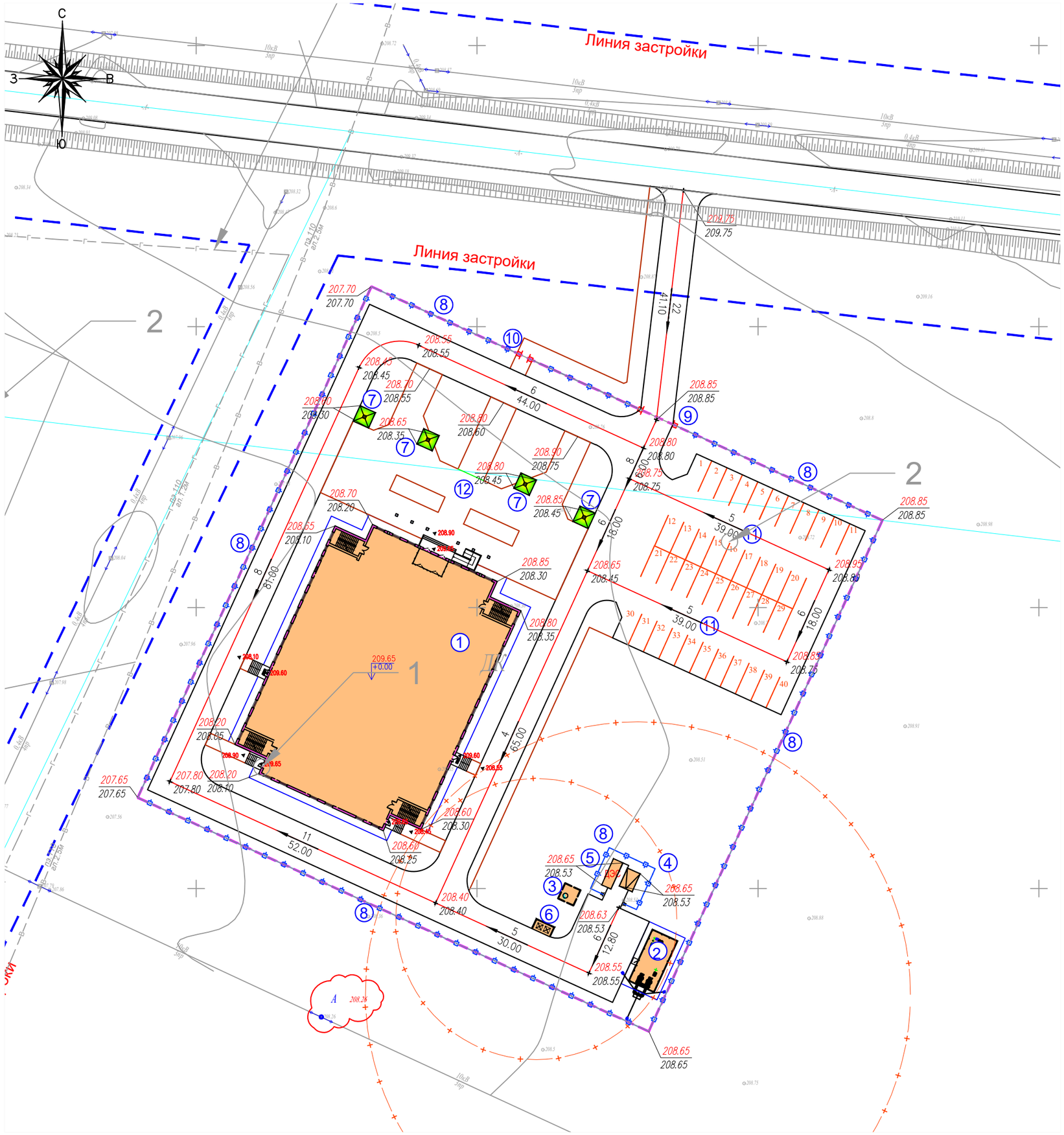
НСС

Взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

А2



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		объем, м3		Примечание
			зданий	квартир		застройки		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего			
1	Дом культуры на 400мест (инд.раз)	1–2	1	–	–	–	(1754.26)	–	–	см. АС
2	Котельная (модульная)	1	1	–	–	–	(55.25)	–	–	модульное
3	Выгреб 25м3 (инд.раз)	–	1	–	–	–	(9.0)	–	–	см. АС
4	КТПН (модульное)	–	1	–	–	–	8.75	–	–	модульное
5	ДЭС (модульное)	–	1	–	–	–	9.36	–	–	модульное
6	Навес для мусорного контейнера Таблица 8601–0307–0103	–	1	–	–	–	6.50	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
7	Площадка для тихого отдыха по таб. 8601–0106–0305	–	1	–	–	–	4шт	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
8	Ограждение из сетчатых панелей, по таб. 8601–0602–0201	–	–	–	–	–	393мп	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
9	Ворота распашные, из сетчатых панелей с металл.стойками, таб.86–020605–0202	–	–	–	–	–	1шт.	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
10	Металлическая калитка Таблица 8601–0605–0403	–	–	–	–	–	1шт.	–	–	УСН РК 8.02–03–2021
11	Автостоянка 40м.м (по ГП)	–	–	–	–	–	–	–	–	см. ГП–6
12	Площадка для сезонных мероприятий (по ГП)	–	–	–	–	–	–	–	–	см. ГП–6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемые здания и сооружения

Ограждение территории в пределах границы участка

549.00 / 548.70 — Отметки "красная" (проектная) / "черная" (натурная)

5 / 10.5 — Проектные уклоны по проездам / расстояние между проектными отметками

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы:
а) геодезической сьемки выполнено ИП "Толеуов" в 2024 г,
– система координат – условная
– система высот – Балтийская,
масштаб 1:500
2. Высотная привязка произведена от Лэп опоры –А 208.26 м.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	04-2024-СС
						"Строительство дома культуры на 400 мест в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области"
Проверил		Ерменбеков				ДК на 400 мест — Стадия: РП; Лист: 4; Листов:
Разработал		Ержигитов				План организации рельефа М 1:500
Норм.контр.		Ерменбеков				ТОО "Kemel Group " г.Шымкент- 2024 г.

Согласовано

Нач. ОВиВК

ЭН и ЭС

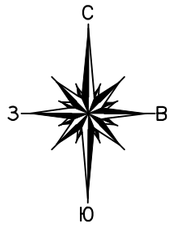
НСС

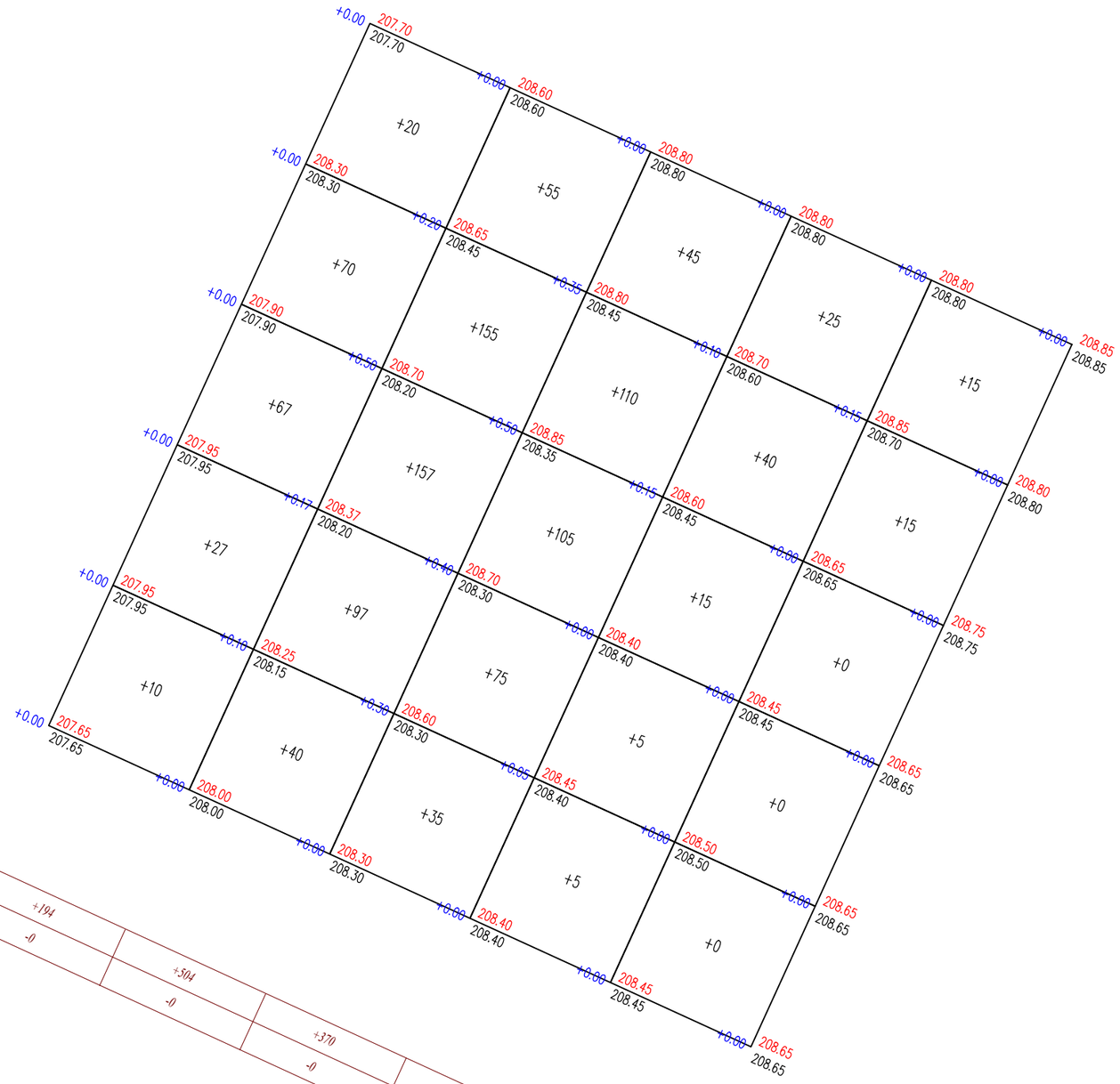
Взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

А2





Итого,м3						
Насыпь (+)	+194	+504	+370	+90	+30	Всего,м3 +1188.00
Выемка (-)	-0	-0	-0	-0	-0	-0

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количества, м3				Примечание
	Заводская территория		Предзаводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1188.00				
2. Вытесненный грунт		2623.00			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автодорожных покрытий		1927.00			
в) плодородной почвы в участках озеленения		696.00			
г) водоотводных сооружений					
3. Поправка на уплотнение, k =0.10/0.10	119.00				
3". Потери при транспортировке k =0.02/0.02	24.00				
Всего пригодного грунта	1331.00	2623.00			
5. Избыток пригодного грунта	1292.00				
6. Плодородный грунт, всего		1633.00			
а) используемый для озеленения территории	696.00				
б) Избыток плодородного грунта	937.00				
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	4256.00	4256.00			

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы:

а) а) геодезической съемки выполнено ИП "Толеуов" в 2023 г,
– системакоординат условная ,
– система высот Балтийская ,
масштаб 1:500

б) план организации рельефа (лист ГП–5).

2. Разбивка картограммы выполнена поверх границы участка.

Размеры квадратов 20х20м.

Согласовано

Нач. ОВиВК
ЭН и ЭС
НСС

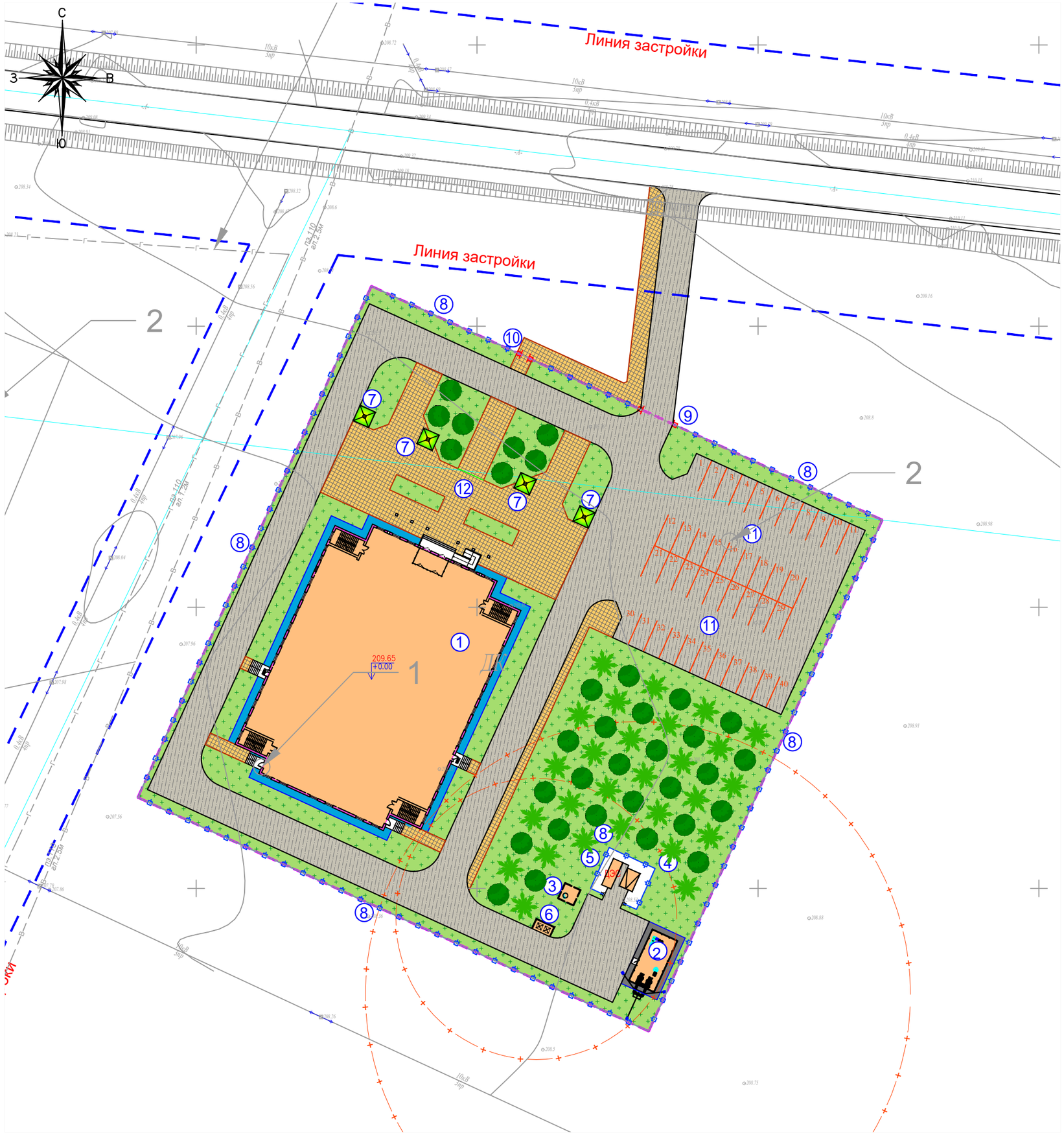
взам.инв.N

подпись и дата

инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	04-2024-СС		
						"Строительство дома культуры на 400 мест в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области"		
Проверил		Ерменбеков				ДК на 400 мест	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	
Разработал		Ержигитов				План земельных масс М 1:500	ТОО "Kemel Group " г.Шымкент- 2024 г.		
Норм. контр.		Ерменбеков							

А2



ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

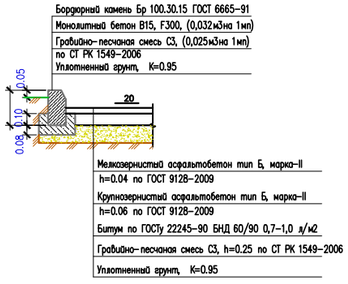
Тип	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Асфальтобетонное покрытие тип I	м2	3418.00	736.00	
2		Мощение тротуарной плиткой тип II	м2	990.00		696.00
		Асфальтобетонная отмостка, дет.89 серия 2.110-3 п. Выпуск 1	м2	190.00		
1		Асфальтобетонное покрытие тип I (за пределами территории)	м2	244.00	81.00	
2		Мощение тротуарной плиткой тип II	м2	179.00		79.00

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

п/п	Обозначение	Наименование	Воз раст	Ед. изм	Кол	Примечание
1		Карагач	3-5	шт	34.00	без кома с добавл раст. земли 25%
2		Можевельник	3.0-3.5	шт.	27.00	с кома с добавл раст. земли 50% диаметр (1.00х1.00х0.65)
		Газон (на 1м2-0.07г) тип7		м2	3480.00	растительный грунт учтено в объемах земляных масс ПГИ

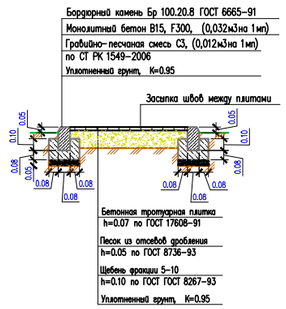
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ

тип 1



КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

тип-2



Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата	04-2024-СС
						"Строительство дома культуры на 400 мест в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области"
Проверил		Ерменбеков				ДК на 400 мест — Стадия: РП; Лист: 6; Листов:
Разработал		Ержигитов				План благоустройства территории М 1:500
Норм. контр.		Ерменбеков				ТОО "Kemel Group " г.Шымкент- 2024 г.

Согласовано

Нач. ОВиВК

ЭН и ЭС

НСС

взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

A2