Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2024 г.

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жигер Казстрой» в лице руководителя Ажибекова Курымбая Даниярулы БИН 220840024487, тел. 87760889898, г. Астана, ул. Толе би, д. 44/1 кв. (офис) 61.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2024 г. в лице директора Уразбаева Н.Е. ТОО «IST Group Co», Республика Казахстан, Туркестанская обл. г. Шымкент ул. Проспект ДИНМУХАМЕД КУНАЕВ д. 79 кв. (офис) 175, БИН: 191240004841 тел: 87711470609

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «26» декабря 2024 г.., Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайлыАқтау» – директор Ержанұлы Ерболат, БИН 090140001364, эксперт по техническому надзору – Сатыбалды Қ. Қ. KZ03VJE00076288, KZ73VJE00076289, KZ46VJE00076290 от 14.09.2022 года, тел. 87763818183

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «26» декабря 2024 г.Товарищество с ограниченной ответственностью «Expo Nova Stroy» Директор Танатарова Акылбека Куралбековича, БИН 071140006077 в лице авторского надзора Налибаев А.А. № KZ66VJE00087570 от 11.07.2024 года,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **«Строительство домов с сейсмоусилением к участку №30 улица Базарбаев в селе Шанханай Кербулакского района, области Жетысу»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **««Строительство домов с сейсмоусилением к участку №30 улица Базарбаев в селе Шанханай Кербулакского района, области Жетысу». Кадастровый номер №24:260:018:992.**
Новое строительство, уровень ответственности II технический не сложный.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» июня 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий согласно Распоряжения ГУ «Аппарат акима Шанханайского сельского округа Кербулакского района» за № KZ47VVX00323435 от 11.09.2024 года.

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетысу», KZ82REA00442586от 25.12.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Expo Nova Stroy» №QS-0211/24 от 11.11.2024г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Жигер Казстрой», № 21 от 08.11.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**

фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» июня 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий согласно Распоряжения ГУ «Аппарат акима Шанханайского сельского округа Кербулакского района» за № KZ47VVX00323435 от 11.09.2024 года.

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетысу», KZ03REA00440419 от 20.12.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Expo Nova Stroy» №QS-0211/24 от 11.11.2024г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Жигер Казстрой», № 21 от 08.11.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**

фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	77,1 $м^2$	77,1 $м^2$
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	288,3 $м^3$	288,3 $м^3$
В том числе подземной части	$м^3$	--	--
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число домов	Площадь домов, $м^2$		Число домов	Площадь домов, $м^2$	
	50	общая	жилая	50	общая	жилая
Всего домов, В том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	_____	3855 $м^2$	2790 $м^2$	_____	3855 $м^2$	2790 $м^2$

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом представляет собой одноэтажное здание, прямоугольное в плане с кырыльцом. Размеры в осях 8,97х9,97м. высота этажа от пола до низа перекрытий 2,8м. Средняя высота цоколя 0,4м.

В здании расположены прихожая, санузел, топочная, кухня, гостинная, 2 спальная.

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

Окна – индивидуальные, металлопластиковые со стеклопакетом, стекло прозрачное.

Двери наружные – индивидуальные, металлические, утепленные, внутренние – деревяные. Перекрытие – деревянные балки – 200 мм.

Кровля – четырехскатная с покрытием из металлочерепицы. Утеплитель по чердачному перекрытию. Утеплитель ПТЭ 150-150 (плиты теплоизоляционные энергетические). По периметру здания устраивается отмостка (из цементно-песчаного раствора марки М-100 армированной сеткой Вр-1 Ø3 уклоном i=0,03мм).

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используется современные отделочные материалы.

Полы покрыть линолеумом и керамической плиткой.

Потолок во всех помещениях из ГЛК по оцинкованным профилям с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской.

Стены во всех помещениях отделать улучшенной штукатуркой с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской, отдельно светлыми тонами, в туалете и моечной стены облицевать керамическими плитками высотой до потолка. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Сейсмоусиление.

Выполнение мероприятий по сейсмоусилению здания в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Установлены железобетонные колонны (бетон В25) в соответствии с ГОСТ РК 25628-90 для обеспечения устойчивости здания.

Усилена колонна и фундамент путем применения дополнительной арматуры AIII d14mm согласно ГОСТ 34708–2021. Произведено армирование строительных конструкций для укрепления, увеличения прочности и несущей способности бетонных элементов за счет внедрения в них арматурных материалов в соответствии с СНиП РК.

Здание и сооружение укреплены угловыми колоннами (бетон В25) из железобетонных конструкции для обеспечения стойкость в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» которые обеспечивают устойчивость здания в сейсмический активной зоне с учетом сейсмичности площадки строительства от 8 до 10 баллов.

Согласно подпункту 3) пункта 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года №165), объект относится ко II уровню ответственности (технический не сложный).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **22 638,0** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **20 213,0** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тенге;

прочие расходы **2 425,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **22 638,0** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **20 213,0** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тенге;

прочие расходы **2 425,000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___II___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Строительство домов с сейсмоусилением к участку №30 улица Базарбаев в селе Шанханай Кербулакского района, области Жетысу»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жигер Казстрой» Директор Ажибеков Курымбай Даниярулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор, аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайлыАқтау» –директор Ержанулы Ерболат

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

2) В лице эксперт по техническому надзору – Сатыбалды К. К. KZ03VJE00076288, KZ73VJE00076289, KZ46VJE00076290 от 14.09.2022 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор, разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью «Expo Nova Stroy», Директор Танатаров А.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

в лице эксперта Налибаев А.А. № KZ66VJE00087570 от 11.07.2024 года

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

ТОО «IST Group Co» Директор Уразбаев Н.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.