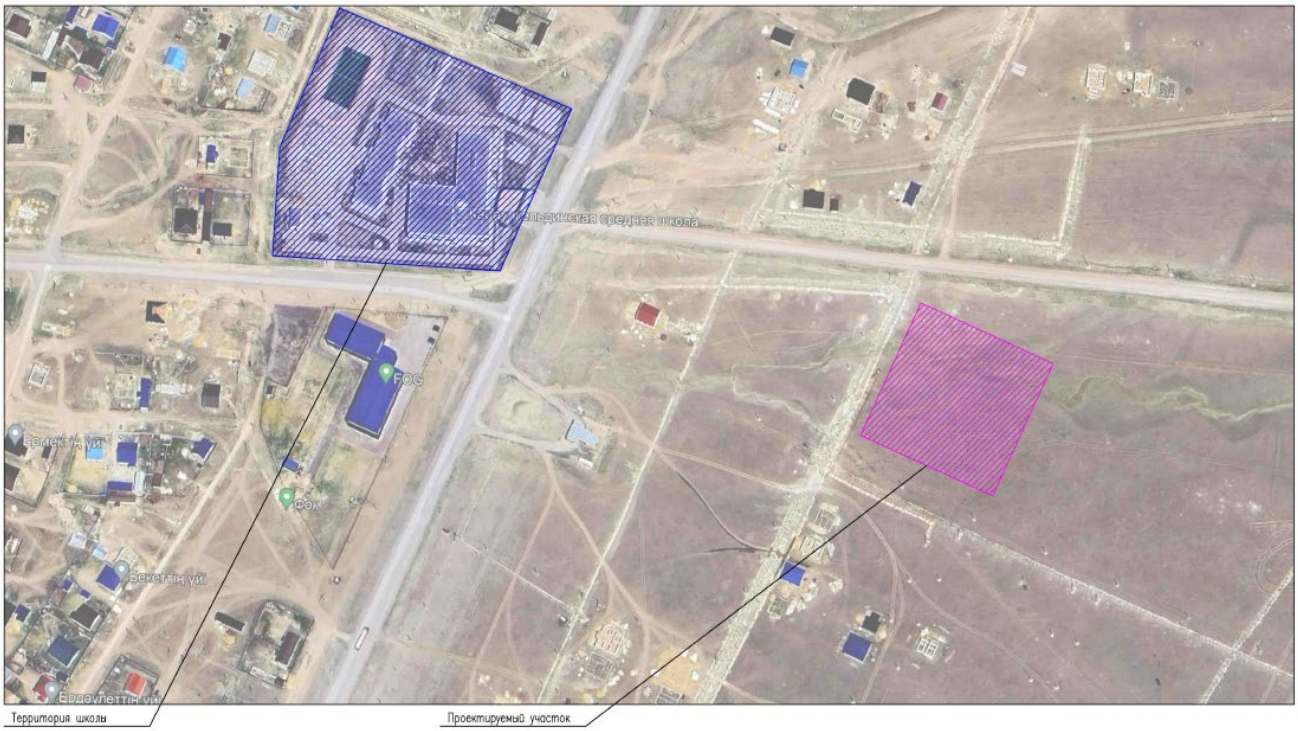
Паспорт проекта "Строительство дома культуры на 400 мест в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области"

Форма Ф-2

Заказчик ГУ "Байганинский районный отдел архитектуры градостроительства и строительства" **Разработчик** "Kemel Group" **Источник финансирования** бюджетные средства. **Место расположения** Рассматриваемая площадка дома культуры расположена на западной части села Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области.	**Наименование проекта** **"Строительство дома культуры на 400 мест в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области"**	**Исходные данные, в том числе: задание на проектирование, утвержденное: ГУ "Байганинский районный отдел архитектуры градостроительства и строительства"** **АПЗ от 31.05.2017 года №01-20/32 по объекту "Строительство дома культуры на 400 мест в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области"**

Графические материалы основных сооружений
Ситуационный план (схема трассы)



1. «Строительство дома культуры в с. Коянды Целиноградского района Акмолинской области»

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Основные показатели по жилому дому:			**Экономические показатели**		
1	Этажность эт	2	Сметная стоимость	1144709,129	тыс. тенге.
2	Площадь застройки м2	1771,24	Стоимость СМР	1646679,621	тыс. тенге
3	Строительный объем м3	22 444,40	Продолжительность строительства	11 ,0	мес.
4	Полезная площадь м2	3358,91	Общая трудоемкость		чел.час
5	Общая площадь м2	3551,81			
6	Расчетная площадь м2	1864,87			

Дополнительные сведения в том числе:
- о назначении объекта:
«Строительство дома культуры в с. Коянды Целиноградского района Акмолинской области»
- Состав рабочего проекта
Том 1 23-2022-ПЗ Общая пояснительная записка
Том 2 Альбом 1 Генеральный план
Альбом 2 Технологичеческие решение
Альбом 3 Архитектурно-строительная часть
Альбом 3.1 Дом культура
Уборная 2 очка
Тепловые сети
Выгреб 25м3
Альбом 4 Водоснабжения и канализация
Альбом 4.1 Наружное водоснабжения и канализация
Альбом 5 Электроснабжения монтажная
Альбом 5.1 Наружное электроснабжения
Альбом 6 Наружное системы связи
Альбом 6.1 Системы связи
Альбом 7 Пожарная сигнализация
Альбом 8 Отопления и вентиляция
Том 3 ПОС Проект организаций строительство
ПП Паспорт проекта
ОВОС Охрана окружающий среды
Геология Отчет по инженерным изысканиям по объекту: «Строительство дома культуры в с. Коянды Целиноградского района Акмолинской области»
Смета Сметная документация
Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Рассматриваемая площадка дома культуры расположена на западной части села Коянды Целиноградского района Акмолинской области.
Природно-климатические условия района строительства
Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздей-ствия».
Пункт Нур-Султан.
Климатический подрайон I-В
Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+41,6
абсолютно минимальная-51,6
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июля), °С +26,8
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:
суток-35,8
пятидневки-31,2
периода-20,4
Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С +9,0
Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +12,4
Продолжительность, сутки / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:
≤0 °С - 161/-10,0
≤8 °С-209/-6,3
≤10 °С-221/-5,5
Средняя годовая температура воздуха, °С +3,2
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 99,0 мм
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 220,0 мм
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -7,2 м/сек
Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль - ЮЗ
Преобладающие направление ветра за июнь - август - СВ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль -2,2 м/сек
Нормативная глубина промерзания:
185 см (для глинистых грунтов) и
241 см (для песчаных) ,
273см (для крупнообломочных грунтов).
Средняя глубина проникновения «0» в грунт - 250 см (наибольшее проникновение бывает обычно в марте).
Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму -27,2 см,
максимально из наибольших декадных - 42,0 см,
продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 147,0 дней.
Среднее число дней с пыльной бурей – 4,8 дней,

туманами – 23,0 дней,
метелью - 26,0 дня,
грозой - 24,0 дней.
Район территории по давлению ветра-IV.
Район по снеговой нагрузке на грунт-III.
Нормативное значение снеговой нагрузке на грунт, кПа-1,5
Нормативное значение ветрового давления кПа-0,77.
Нормативное значение снегового покрова, см-42.

Главный инженер проекта: Еркинбеков Е.

М.П.