Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235

форма

Декларация о соответствии

30 сентября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Зерттеу СК» 150000 СКО г.Петропавловск ул.Ленинградская 116
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Махиня Евгения Сергеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 72-квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Парфирьева-Ауэзова-Таштитова в г.Петропавловске СКО (без благоустройства и внешних инженерных сетей»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» руководитель – Сабралин Серик Аубакирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «ТДМ СеверСпецСвязь»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Севгражданпроект» №8133
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №236 от 25 июня 2020г..
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5789,36	5789,36
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	20764,46	20764,46
В том числе подземной части	$м^3$	1556,68	1556,68
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4448,22	2520,06	72	4448,22	2520,06
однокомнатных						
двухкомнатных	38	2045,4	1118,94	38	2045,4	1118,94
трехкомнатных	34	2402,82	1401,12	34	2402,82	1401,12
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Конструктивные решения.

9-этажный 72-х квартирный жилой дом состоит из двух рядовых блок-секций.

Фундаменты – свайные с монолитным ж/бетонным ростверком. Сваи железобетонные 300х300мм из бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 19804-91. Ростверки – монолитные железобетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе. Под ростверками наружных стен выполнен противопучинистый зазор h=100мм из пенополистирола ППС-20 ГОСТ 15588-2014 толщиной 100мм, под ростверками внутренних стен выполнена щебеночная подготовка толщиной 150мм.

Блоки стен подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018 на цементно-песчаном растворе марки М150.

Гидроизоляция: вертикальная – обмазка наружных поверхностей стен подвала горячим битумом за 2 раза, горизонтальная – по верху ленточных ростверков из цементно-песчаного раствора толщиной 20мм, по верху бетонных блоков – из двух слоев рубероида на горячей битумной мастике.

Наружные стены толщиной 770мм – кирпичные, колодцевая кладка из керамического кирпича марки Кр-р-ПУ 250х120х88/1,4НФ(F25) ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150-2.0-35 ГОСТ 530-2012 с армированием кладочными сетками из проволоки 4Вр-1. Утепление кирпичной кладки наружных стен – пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 толщиной 130мм. Утеплитель цоколя – минплита 125кг/м3, т.40мм.

Внутренние стены толщиной 380мм – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-Р-ПУ 250/120/88/1,4НФ(F25) ГОСТ 530-2012 с армированием кладочными сетками из проволоки 4Вр-1.

Перекрытия, покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.60,63.

Перегородки санузлов и ванных комнат толщиной 120мм – кирпичные из керамического кирпича марки КР-Р-ПО 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25, межквартирные толщиной 200мм и внутриквартирные толщиной 100мм – из газобетонных блоков автоклавного твердения В3,5 D600 ГОСТ 31360-2007.

Перемычки – сборные железобетонные и из металлических уголков.

Полы в квартирах – линолеум на тканевой основе, керамическая плитка. В конструкции полов в жилых помещениях первого этажа, со второго по девятый этажи (кроме ванных комнат и санузлов) и в кухне над тамбурами второго этажа, а также в электрощитовой на первом этаже использованы плиты полистирольные Пеноплекс т.20мм ГОСТ 32310-2012.

Окна – индивид. Из ПВХ-конструкций с металлическим каркасом, 2-х камерный стеклопакет.

Двери – инд. металлические и по ГОСТ 6629-88.

Лестницы, площадки – сборные железобетонные, марши по серии 1.151.1-6 вып.1, площадки - железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.6.3.

Кровля – рулонная, из двух слоев кровельного наплавляемого материала «Рукан» по цементно-песчаной стяжке. Крыша – чердачная (теплый чердак) с внутренним организованным водостоком. Утеплитель над перекрытием 9-го этажа – пенополистирол ПСБ-С толщиной 50мм с защитой цементно-песчаной стяжкой толщиной 30мм. Утеплитель над чердаком – плиты «Изовер» толщиной 100мм.

Внутренняя отделка стен – оштукатуривание сухими смесями на гипсовой основе (кроме ванных комнат и санузлов), эмалевая и водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка; потолков – затирка сухими смесями, водоэмульсионная покраска.

Наружная отделка:

цоколь, стенки крылец – штукатурка по сетке рабица, окраска фасадными красками;

стены – облицовочный керамический кирпич с расшивкой швов;

витражи – алюминиевые профили. Верхняя часть выполнена из закаленного стекла бронзового оттенка толщиной 4мм, нижняя часть –из закаленного стекла Комфорт 20 толщиной 4мм бронзового оттенка.

Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630 кг. Для маломобильного населения каждая секция дома на входе оборудована наружным подъемным трансформируемым устройством ПТУ-0,01 грузоподъемностью 250кг.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1м.

Инженерное обеспечение. Сети и системы.

Отопление и вентиляция.

Отопление – центральное, водяное от городских сетей. Источник теплоснабжения – городская ТЭЦ-2. Параметры теплоносителя в системе отопления - 80-55°С. На объекте установлен автоматизированный тепловой узел с насосами и системой теплового учета. Схема присоединения системы отопления – независимая. Система отопления – поквартирная горизонтальная двухтрубная, проложенная в конструкции пола металлополимерными трубами в защитном кожухе из гофрированной трубы. Стояки системы отопления и магистральные трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы теплосети – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. В каждой квартире установлен индивидуальный узел ввода с установкой ультразвукового теплосчетчика.

В качестве нагревательных приборов использованы биметаллические секционные радиаторы марки RBS-500 с теплоотдачей 1 секции 0,175 кВт.

Для наладки и регулировки системы установлена балансировочная арматура. Удаление воздушных скоплений из нагревательных приборов происходит через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках приборов, а также воздухоспускными кранами, установленными в верхних точках систем. Трубопроводы отопления, прокладываемые выше отм.0.000, окрашиваются эмалевой краской за 2 раза. Для трубопроводов, прокладываемых ниже отм.0.000 и для трубопроводов магистральной теплосети выполнены

противокоррозийная изоляция – масляно-битумная окраска по грунту ГФ-021.

Вентиляция вытяжная с естественным побуждением. Воздух удаляется из санузлов и кухонь через кирпичные вытяжные каналы системами ВЕ1-ВЕ7 и теплый чердак и через общую вытяжную шахту наружу. Материал воздуховодов – сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80*.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение жилого дома происходит от существующих городских сетей водопровода. Здание жилого дома оборудовано хозяйственно-питьевым водопроводом.

Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых труб диаметром 110х6,6мм. Водомерный узел со счетчиком ВСКМ-40, с обводной линией установлен в месте ввода водопровода в техподполье. Перед водомером расположен фильтр осадочный диаметром 80мм. На обводной линии водомерного узла установлена задвижка диаметром 80мм, опломбированная в закрытом положении. Система горячего водоснабжения выполнена с циркуляционным трубопроводом от пластинчатого теплообменника с установкой циркуляционного насоса. Теплообменник с циркуляционным насосом расположен в помещении теплового узла.

Сети холодного и горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб. Диаметры труб приняты с учетом пропуска расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды и составляют 20-90мм. Разводящие магистральные трубопроводы холодного и горячего водопровода проложены под потолком техподполья с устройством изоляции. У основания стояков и на ответвлениях установлены вентили.

На сетях водоснабжения установлена запорная и вспомогательная арматура. Для учета расхода воды отдельными потребителями в каждой квартире установлены водомеры для холодной и горячей воды диаметром 15мм с радиомодулем. Перед каждым счетчиком установлен сетчатый фильтр диаметром 15мм.

Внутренняя канализация.

Отвод сточных вод от санитарных приборов жилого дома производится во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом во дворовую сеть канализации. Внутренние сети соединены с наружными внутриплощадочными сетями канализации в смотровом колодце. Сети внутренней канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб диаметром 50,110мм. Вытяжная часть стояков выводится через перекрытие 9 этажа на чердак и объединяется в одну вытяжную часть диаметром 160мм. далее - через кровлю на улицу. Для удаления воды после слива из системы отопления в помещении теплового узла выполнен водосборный приямок с дренажным насосом. Отводные трубопроводы от стояка внутреннего водостока проложены по потолком техподполья.

Электротехнические решения.

Электроснабжение – от городских сетей напряжением 10/0,4кВ. На вводно - распределительном устройстве установлен счетчик учета общей потребляемой электроэнергии трансформаторного включения, счетчик

учета общедомовых нагрузок, аппараты защиты распределительных линий и групповых линий общедомовых нагрузок.

Для питания лифтов от двух независимых вводов установлен ящик аварийного переключения ЯАВР. На лестничных клетках в нишах стен расположены распределительные щиты. В щитках размещены счетчики общеквартирного учета, автоматические выключатели защиты групповых линий квартир. Вся электропроводка внутри здания выполнена в соответствии с требованиями системы TN-S, где разделение объединенного PEN проводника на PE и N осуществляется в ВРУ. Питающие линии от ВРУ до этажных щитов выполнены проводом ПВ1-5(1х50) мм2, проложенным в ПВХ трубах. Групповые сети освещения лестничных клеток выполнены проводом ПВ1, проложенным в ПВХ трубах в штрабах стен. Групповые сети в квартирах выполнены кабелем ВВГп, прокладываемым скрыто в штрабах стен и в пустотах плит перекрытия. Выключатели и розетки, а также коридорные выключатели управления лестничным освещением выполнены в утопленном исполнении со степенью защиты IP20 за исключением помещений подвала и чердака, где они устанавливаются в брызгозащищенном исполнении открыто.

Управление электроосвещением лестничных клеток выполнено от фотореле и с помощью устройств кратковременного включения с выдержкой времени. В кухнях установлены 4-конфорочные электрические плиты Deluxe с духовым шкафом производства России.

Системы связи и сигнализации.

В проекте принята технология FTTH (оптика до квартиры). Данная технология предусматривает установку оптического приемника у конечного индивидуального абонента. Выполнена установка оптического распределительного шкафа ОРШ в помещении комнаты связи. В ОРШ установлены три оптических сплиттера. На всех этажах жилого дома установлены оптические распределительные коробки ОРК на 4 порта согласно потребной емкости от числа подключаемых абонентов. От ОРШ до ОРК проложен волоконно-оптический кабель с волокнами в защитной оболочке, не поддерживающей горение. Кабели прокладываются по стоякам в полиэтиленовых трубах диаметром 32мм.

В жилом доме имеется устройство домофонной связи для входной двери подъезда и квартир. Домофонная связь обеспечивает дуплексную телефонную связь между абонентом и посетителем, а также открывание электромагнитного замка входной двери подъезда как дистанционно из квартиры, так и ключом. В комплект поставки оборудования входит блок вызова домофона БВД-34FCPW (видеокамера встроена в панель вызова), блок питания домофона и электромагнитного замка, кнопка «Выход» для выхода из дома; блоки коммутации для коммутации линии связи между блоком вызова и переговорными квартирными устройствами, устройства квартирные переговорные, электромагнитный замок; ключи бесконтактные модели VIZIT RF2.1 для доступа в помещение.

Система охранного видеонаблюдения (СОВН) предусмотрена для обеспечения контроля входов, периметра территории жилого дома. Для создания сети СОВН предусмотрена установка в электрощитовой дома в металлическом шкафу видеорегистратора на 8 каналов, коммутатора, источника бесперебойного питания и видеокамер по периметру дома.

Электропитание оборудования видеонаблюдения осуществляется от однофазной сети переменного тока 220В. Общее количество видеокамер – 7шт.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2020г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 13.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,16% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Не требуется в связи с тем, что инженерные сети выполняются отдельным проектом.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Камшева Д. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство 72-квартирного жилого дома №1 в границах улиц Парковая-Парфирьева-Ауэзова-Таштитова в г.Петропавловске СКО (без благоустройства и внешних инженерных сетей», готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Махиня Евгений Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

30.09.2021г

Место печати (при наличии)

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Зерттеу СК" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ