«Строительство дренажной системы отвода талых, грунтовых и ливневых вод с территории 3-х 18-ти этажных жилых домов по ул. Ж. Жабаева 11, 49А, 49Б в г. Петропавловске, СКО»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2024 ж. № ALM-0052/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектно-производственное объединение - "Готика" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство дренажной системы отвода талых, грунтовых и ливневых вод с территории 3-х 18-ти этажных жилых домов по ул. Ж. Жабаева 11, 49А, 49Б в г.Петропавловске, СКО» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "Alem Build Group" берді.

ЖШС "Alem Build Group" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ALM-0052/24 от 25.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство дренажной системы отвода талых, грунтовых и ливневых вод с территории 3-х 18-ти этажных жилых домов по ул. Ж. Жабаева 11, 49А, 49Б в г. Петропавловске, СКО»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-производственное объединение - "Готика"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство дренажной системы отвода талых, грунтовых и ливневых вод с территории 3-х 18-ти этажных жилых домов по ул. Ж. Жабаева 11, 49А, 49Б в г. Петропавловске, СКО» выдано ТОО "Alem Build Group".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Alem Build Group".

.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство дренажной системы отвода талых, грунтовых и ливневых вод с территории 3-х 18-ти этажных жилых домов по ул. Ж. Жабаева 11, 49А, 49Б в г. Петропавловске, СКО», «Строительство дренажной системы отвода талых, грунтовых и ливневых вод с территории 3-х 18-ти этажных жилых домов по ул. Ж. Жабаева 11, 49А, 49Б в г. Петропавловске, СКО»

Дополнительные сведения: ALM-0053-03, 04.12.2024, заявления 02.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=f9a675b4-0fcf-49cf-ac49-bbaed1e6cb06

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Проектно-производственное объединение - "Готика" (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 21014783 от 08.04.2021 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Северо-Казахстанской области», Акимат Северо-Казахстанской области, г.Петропавловск, I категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ABG-03/00123 от 02.12.2024

- задание на проектирование, утвержденное ГКУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 01.11.2023г;
- финансирование по программе 472-004-028.
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные в 2024году, ТОО «ИзыскательСК» Лицензия №200121230 от 24.08.2020г;
- материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные в 2024году, Арх №501 ТОО «Стадия» Лицензия №21006436 от 10.02.2021г;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ82VUA01287927 от 29.11.2024г, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска»;
- письмо заказчика №16.11.1-19/2543 от 29.11.2024г, о начале строительства;
- письмо заказчика №16.11.1-19/2543 от 29.11.2024г, заявлении о проведение комплексной экспертизы;
- постановление Акимата г. Петропавловска СКО №1464 от 07.10.2024г;

Технические условия:

-Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации №60 от 10.08.2024г, выданные ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел ЖКЖ, ПТ и АД акимата г. Петропавловска».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- Письмо согласование рабочего проекта ТОО «Кызылжар су» №14-06/4245 от 02.08.2024г;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1 Кника 1 «Пояснительная записка» ПЗ;
- Том 2 «Сметная документация» СМ;
- Том 3 Чертежи «Дренажная канализация» ДК;
- Том 4 «Проект организации строительства» ПОС;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительство дренажной системы является отвод талых, грунтовых и ливневых вод с территории 3-х жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство инженерных сетей дренажной системы отвода талых, грунтовых и ливневых вод с территории 3-х 18-ти этажных жилых домов находится по адресу: ул. Ж. Жабаева 11, 49А, 49Б в г. Петропавловске, СКО.

- рельеф участка - сравнительно ровный;

Природно-климатические условия района строительства:

- уровень ответственности - II (технический не сложный);
- нормативное значение веса снегового покрова - 1,5 кПа;
- нормативное значение ветрового давления - 0,56 кПа;
- климатический подрайон - IВ;
- зона влажности - 3 (сухая);
- расчетный индекативный срок службы здания - 50 лет;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 34,8°С;
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 39,3°С.
- сейсмичность района – не сейсмичен;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях выполненному ТОО «Стадия». По геоморфологическим условиям площадка расположена на плоской аллювиальной равнине. Поверхность земли относительно плоская, с высотными абсолютными отметками 124,82 – 125,24 м. На исследуемом участке расположено 3 существующих здания с инженерными сетями. С поверхности земли, на месте скважин, вскрыт техногенный слой грунта: до глубины 0,05-0,45 м почвенно-растительный слой грунта (чернозем обыкновенный) с примесью до 20 30% строительного (бой кирпича, бетона, газоблоков, песка) и твердого бытового мусора (Слой 0-1); с глубины 0,05-0,5 м до глубины 1,3-2,7 м супеси переслаивающиеся с глиной, с примесью чернозема (до 5-10%), строительного и твердого бытового мусора содержанием 5 15% (Слой 0-2). В геолого-литологическом строении площадки принимают участие глины неогеновые N1-2 (миоцен-плиоцен). Геологические разрезы приведен в приложении 4. Схема расположения скважин приведена в приложении 3. ИГЭ-1 – глины (N1-2), пестроцветные (от серого до серовато-коричневого цвета с коричневыми и темно-желтыми пятнами),

полутвердой до твердой консистенции, слабоожелезненные, до глубины 4,0 м с кремнисто-известковистыми включениями в виде стяжений и конкреций содержанием до 5-20%, на глубине 4,0-6,0 м с кремнисто известковистыми включениями содержанием 5-60%. Глины вскрыты с глубины 1,3-2,7 м до забоя скважин. Мощность слоя в скважинах составило 3,6-4,7 м, при глубине скважин 6,0-7,0 м.

Площадка характеризуется наличием подземных вод. Во время буровых работ 05.04.2024 г. грунтовые воды обнаружены на глубине 0,12-1,56 м. В течение года уровень подземных вод подвержен периодическим колебаниям. Данные подземные воды имеют спорадический характер, эти воды не имеют выдержанного распространения. Как правило, их состав и объем меняется в зависимости от времени года.

Питание осуществляется за счет атмосферных осадков и утечек хозяйственно-бытовых вод (техногенных вод). Следовательно, максимально они проявляют себя в период таяния снега, дождей и аварий водопроводов (теплотрасс). Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, и при периодическом смачивании неагрессивная. Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред (SO4), содержащих бикарбонаты (HCO3) для бетонов марок W4 по водонепроницаемости на портландцементе (по ГОСТ 10178-85) –неагрессивная.

Жидкая среда по водородному показателю, магнезиальных солей, едких щелочей, бикарбонатной щелочности HCO3, по содержанию агрессивной углекислоты CO2, по суммарному содержанию солей – неагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – высокая. Среднее удельное электрическое сопротивление грунта составляет 2,15 Ом*м, коррозионная агрессивность грунта к углеродистой и низколигированной стали по удельному сопротивлению – высокая. Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля – высокая. Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – высокая. Предусмотреть защиту подземных конструкций, трубопроводов из стали, свинца и алюминия. Коэффициент фильтрации техногенного слоя грунта №0-1 принимать 0,4 м/сут (справочные данные). Коэффициент фильтрации техногенного слоя грунта №0-2 составляет 0,044 - 1,29 м/сут. Коэффициент фильтрации ИГЭ-1 (глины) составляет 0,00001-0,011 м/сут. По степени пучинистости грунты ИГЭ-1, учитывая уровень подземных вод у границы сезонного промерзания грунта, относятся к сильнопучинистым (п. 2.137 [17]). При проектировании фундаментов сооружения необходимо учитывать глубину промерзания грунтов, а при проектировании подземных водонесущих коммуникаций проникновение нулевой температуры. Грунты ИГЭ-1 при замачивании водой по относительной деформации набухания без нагрузки (свободному набуханию) относятся к слабонабухающим (εSW = 0,072).

При выполнении земляных работ разработку траншей у дна производить с минимальным объемом нарушения грунтов природного сложения. Не допускать водонасыщения грунтов в зоне сезонного промерзания грунтов и ниже на 2 м. Не допускать застой поверхностных вод на участках близких к основанию фундамента, избегать избыточного водонасыщения грунтов основания, предохранять их от промерзания в период строительства.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1 Водоснабжение и канализация:

Рабочий проект "Строительство дренажной системы отвода талых, грунтовых и ливневых вод с территории 3-х 18-ти этажных жилых домов, расположенных по адресу: ул.Жамбыла 11, ул.Жамбыла 49 "А", ул.Жамбыла 49 "Б" в г.Петропавловск СКО" выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 01.10.2023 года;

- технических условий № 60 от 10.04.2024 года, выданных ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел ЖКЖ, ПТ и АД акимата г. Петропавловска»;

- архитектурно-планировочного задания, № KZ82VUA01287927 от 29.11.2024г., выданного КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска";

- геологических изысканий, выполненных ТОО "Стадия" арх. №501, 2024 год.

Проект выполнен в соответствии с нормативами Республики Казахстан.

Кольцевой дренаж защищает здания от грунтовых вод.

Проектом принят кольцевой дренаж несовершенного типа, который прокладывается на расстоянии 5-8 метров от стен зданий. Наименьшая глубина заложения лотка дренажной трубы составляет 1,50м.

Ширина траншеи по дну при производстве монтажных работ составляет не менее 0,40 м. Наименьший уклон дренажной трубы составляет не менее (2 мм на 1 м трубы) - 0,002 в глинистых грунтах.

Система дренажных трубопроводов прокладывается из труб дренажных ДГТ-300-SN4(ПНД) перфорированная.

Для устройства дренажа применить геотекстиль термоскрепленный. Для надежной работы дренажной системы необходимо устанавливать дренажные колодцы, которые устанавливаются в местах поворота или изменения уклона трассы.

Самотечная ливневая канализация (водосбор)

Сбор дренажных вод осуществляется дренажной системой трубопроводов, далее водосборным трубопроводом самотечной канализации дренажные воды транспортируются в существующую сеть ливневой канализации.

Прокладка самотечного трубопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 - 300мм (техническая) по ГОСТ 18599-2001, методом ГНБ.

Колодцы самотечной канализации выполняются из монолитного бетона и сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.8.

Сбор ливневых и талых вод

Сбор и отвод ливневых и талых вод с территории застройки был запроектирован ранее ТОО "СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ" Заказ № 8112 в 2019 году.

Сбор и отвод ливневых и талых вод осуществляется по профилю в существующие лотки.

Сдача трубопроводов в эксплуатацию

К сдаче трубопроводов в эксплуатацию должны составляться:

- акты на скрытые работы по основанию под трубопровод, величину зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений, устройство колодцев и камер, герметизация мест прохода трубопроводов через стенки колодцев и камер;
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов (узлов, колодцев и т.д.)
- акты испытаний на прочность и плотность трубопроводов;
- акты соответствия выполненных работ проекту;
- акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Мероприятия по защите окружающей среды

Проектируемые канализационные сооружения ливневой канализации вредного влияния на окружающую среду не оказывают.

При проведении работ необходимо руководствоваться требованиями: СП 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту».

Таблица 1

Основные показатели

№ пп	Наименование	Расчетный расход воды			Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	
1	Дренажная система	131,87	5,50	1,53	
2	Итого:	131,87	5,50	1,53	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Уровень шума и вибрации не превышает допустимого.

Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства. Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный. Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительности строительства объекта выполняем в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет – 1 месяц.

Начало работ предусмотрено на май 2025 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2025 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Объект строительства "Строительство дренажной системы отвода талых, грунтовых и ливневых вод с территории 3-х 18-ти этажных жилых домов по ул. Ж. Жабаева 11, 49А, 49Б в г. Петропавловске, СКО».

Объект строительства находится в регионе – 15.01 - Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 7,5 %.
- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".
- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.
- Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на осуществление авторского надзора в сметных ценах – 0,46%, за осуществление технического надзора в сметных ценах – 2,9%

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 г. 2 квартал - 1,0388

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС-4 редакция 2024.11 от 09.11.2024г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект (рабочий проект) внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ВК.

1. Принято решения по удалению дождевых и талых вод, которое соответствует заданию на проектирование.
2. Всё отражено в общих указаниях к проекту.

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед,изм	Показатели	
			Заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР, по основным объектам: СМР оборудование прочие	млн. тенге	30,401 15,245 - 15,156	29,154 16,984 - 12,169
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство дренажной системы отвода талых, грунтовых и ливневых вод с территории 3-х 18-ти этажных жилых домов по ул. Ж. Жабаева 11, 49А, 49Б в г. Петропавловске, СКО», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР:	29,154 млн. тенге
СМР	16,984 млн. тенге
оборудование	-
прочие	12,169 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	1 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска", в соответствии с условиями договора ALM-0053-03, 04.12.2024, заявления 02.12.2024, на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

"Петропавл қ., СҚО ж. Жабаев к-сі 11, 49А, 49Б бойынша 3 18 қабатты тұрғын үйлердің аумағынан еріген, жер асты және нөсер суларын бұрудың дренаждық жүйесін салу" жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып,

Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мыналар үшін ұсынылады мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекіту:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағаларда 2024-2025 жж, оның ішінде ҚМЖ:	29,154 млн. теңге
СМЖ	16,984 млн. теңге
жабдық	-
басқалары	12,169 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1 ай

Осы сараптамалық қорытынды ALM-0053-03, 04.12.2024, 02.12.2024 жұмыс жобасына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге өтініш талаптарына сәйкес "Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ливневая канализация	Собарь Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ62VJE00022846	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Лыжинков Максим Валерьевич	Инженерные сети и системы	KZ17VJE00026954	Соответствует
3	Сметная документация	Әуелбаева Ақжамал Әуелбайқызы	Сметная часть	KZ25VJE00075504	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Можарова А.А. (Директор)

Лыжинков М.В. (Эксперт)

Собарь Г.М. (Эксперт)

Әуелбаева А.Ә. (Эксперт)

Документ Id	4e300b8b-d371-47b6-b245-201723d753c4
Номер и дата документа	ALM-0052/24 от 25.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЛЫЖИНКОВ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ 2024.12.24 12:57:12 7E604514F3AE8FD20094022111FC3C3EB66242ED СОБАРЬ ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Alem Build Group" 2024.12.24 13:07:35 13437AE889C58DBE86112036F35A471032050E2C ӘУЕЛБАЕВА АҚЖАМАЛ ӘУЕЛБАЙҚЫЗЫ 2024.12.24 18:52:55 405BED881671A9457AF4BAFC6548B641E281287B **Подписано:** МОЖАРОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Alem Build Group" 2024.12.25 07:55:24 463AF37F9FF8D5C49434A67AECB6BDE49F49D176

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.