ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № СП 3/2

на строительно-монтажные работы по объекту: «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне г. Сарань Карагандинской области (благоустройство)»

Карагандинская область **«20» июня 2023 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Азамат Құрылыс», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан, свидетельство о государственной регистрации юридического лица БИН 050340002411, именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»,** в лице Директора **Аменова Тимура Ермаковича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «DK CAPITAL»,** свидетельство о государственной регистрации юридического лица БИН 101240017341, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице Директора **Мелдеева Ж.Ж.,** действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор субподряда по объекту «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне г. Сарань Карагандинской области (благоустройство)» (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1.1. «**Сторона**» - означает Подрядчика и Субподрядчика, а Стороны – их обоих.

1.2. «**Договор**» - гражданско-правовой акт, заключенный между Генподрядчиком и Субподрядчиком на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по строительству объекта: «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне г. Сарань Карагандинской области (благоустройство)» - Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменений.

1.3. «**Работы**» - комплекс строительно-монтажных работ, выполняемых Субподрядчиком по строительству Объекта:

- мобилизацию ресурсов Субподрядчика на Площадке;

-обеспечение Субподрядчиком строительства материалами и оборудованием, необходимыми для выполнения обязательств по настоящему Договору;

- производство Работ в полном соответствии с Проектами, сметами, рабочими чертежами и Строительными нормами и правилами Республики Казахстан (СНиП), в том числе:

1.4. «**Генподрядчик**» **– ТОО «Азамат Құрылыс»;**

1.5. **«Субподрядчик»** – **ТОО «DK Capital»,** выступающее в качестве контрагента Генподрядчика в заключенном с ним Договоре;

1.6. «**Технадзор**» - означает лицо, назначенное **Заказчиком, в дальнейшем –«Заказчик» Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"**

1.7. «**Площадка строительства**»- земельный участок

1.8. «**Срок продолжительности строительства**» - означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

1.9. «**Дни**» - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы;

1.10«**Изменения**» - изменения, данные Подрядчиком после подписания Договора;

1.11. «**Дефект**» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

1.12. «**Период устранения недоделок и дефектов**» - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

1.13. «**СНиП**» - строительные нормы и правила.

1.14. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) график производства Работ;

3) проектно-сметная документация/рабочие чертежи.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Субподрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить строительно-монтажные работы по заданию Генподрядчика на объекте «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне г. Сарань Карагандинской области (благоустройство)», а Генподрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения Работы, принять ее результат и уплатить за нее обусловленную Цену строительства.

2.2. Генподрядчик поручает и оплачивает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство выполнить Работы на площадке строительства Подрядчика по строительству Объекта, в соответствии с проектно-сметной документацией, графиком производства Работ, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

2.3. Субподрядчик выполняет все принятые на себя обязательства, вытекающие из Договора, в соответствии со строительными нормами и правилами (далее - СНиП) и действующим законодательством Республики Казахстан.

2.4. Субподрядчик обязуется выполнить Работы за свой риск и с использованием своих материалов. Оплата за использованные в процессе строительно-монтажных работ производится в соответствии с договором поставки материалов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена Договора составляет **5 916 908** (пять миллионов девятьсот шестнадцать тысяч девятсот восемь) тенге, в том числе НДС 12 %.

3.2. Цена договора состоит из:

- «Строительно-монтажные работы согласно проектно-сметной документации утвержденной **Заказчиком.**

3.3. Все работы выполняются в соответствии проектно-сметной документации прошедшую экспертизу и утвержденной **Заказчиком,** в срок согласно условиями настоящего договора, а Генподрядчик обязуется принять выполненные на объекте работы и оплатить за них вышеуказанную сумму.

3.4. В Общую сумму Договора не входят расходы Субподрядчика, возникшие прямо и/или косвенно с просрочкой исполнения условий настоящего договора либо устранением дефектов, допущенных по вине (действия и\или бездействия) Субподрядчика. Такие расходы оплачиваются Субподрядчиком самостоятельно без привлечения денег и имущества Генподрядчика.

3.4. Оплата по Договору производится Генподрядчиком путем перечисления денег на счет Субподрядчика в следующем порядке:

3.4.1. Оплата промежуточных платежей и оставшейся суммы от общей стоимости Договора осуществляется Генподрядчиком путем перечисления денежной суммы на расчетный счет Субподрядчика в течение 15 (пятнадцати) банковских дней, за фактически выполненные работы на основании подписанного сторонами Акта выполненных работ (форма 2В, КС3) подписанный техническим и авторским надзором и представленной Субподрядчиком счет – фактуры с пропорциональным удержанием ранее полученной Субподрядчиком суммы аванса.

3.4.2. Оплата работ производится в пределах 95% от общей суммы договора. Окончательный расчет за выполненные работы между Генподрядчиком и Субподрядчиком производится после завершения работ и предъявления Генподрядчиком в территориальные органы ГАСК акта государственной комиссии о вводе объекта строительства в эксплуатацию.

3.4.3. Генподрядчик удерживает 5 (пять) процентов стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Субподрядчику после выполнения всех видов работ и устранения перечня недоделок и дефектов.

3.4.4. Окончательная оплата 5 (пяти) процентов от общей суммы Договора производится после завершения всех видов работ и сдачи объекта в эксплуатацию в установленные настоящим Договором сроки в течении 5 банковских дней.

3.4.5. В случае уменьшения либо увеличения цены договора, связанных с уменьшением либо увеличением потребностей в объемах приобретаемых Работ при условии неизменности цены за единицу Работы, указанной в проектно-сметной документации, допускается внесение

изменений в Договор, путем внесения изменений в проектно-сметную документацию, согласование ее в установленном порядке и заключении Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.5. В случае изменения действующего законодательства Республики Казахстан в отношении налогов, пошлин и иных подобных платежей в бюджет, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Стороны обязуются внести соответствующие изменения в настоящий Договор, путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Генподрядчик имеет право:**

4.1.1. Осуществлять ежедневный контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Субподрядчиком оборудования и материалов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика на Площадке строительства за исключением случаев, когда персонал Субподрядчика нарушает действующее законодательство Республики Казахстан.

4.1.2. При выявлении отклонений от проектно-сметной документации, заявить об этом Генподрядчику. Субподрядчик обязан немедленно и в полном объеме исполнять полученные в ходе Работ указания Генподрядчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и Проектной документации.

4.1.3. Производить общий надзор за ходом Работ, осуществлять проверку выполнения и качества Работ, контроль над соблюдением нормативных правовых актов, существующим проектным решениям, рабочим чертежам, технологиям, утвержденным Сторонами образцам и алгоритмам действий.

4.1.4. Осуществлять общий контроль над ведением и содержанием Журналов производства Работ, Журналов, требуемых действующим законодательством Республики Казахстан, вносить в них замечания, касающиеся хода и качества выполнения Работ, в любое время вносить предложения по всем вопросам строительства и выполнения Работ.

4.1.5. Потребовать от Субподрядчика замены материалов и изделий на соответствующие, если материалы и изделия, используемые при осуществлении Работ, не соответствуют Проектной документации.

4.1.6. Требовать принятия мер, связанных с чрезвычайными обстоятельствами и обстоятельствами форс-мажор в течение всего периода выполнения Работ.

4.1.7. Иметь иные права, вытекающие из законодательства республики Казахстан и обычаев делового оборота.

4.2. **СУБПОДРЯДЧИК имеет право**:

4.2.1. Требовать от Генподрядчика своевременной оплаты.

4.2.2. Досрочно выполнить Работы.

4.2.3. Если действия Представителя Генподрядчика, по обоснованному мнению Субподрядчика, сдерживают эффективное проведение Работ, Субподрядчик письменно сообщает все имеющиеся у него по таким фактам сведения и потребовать принятия Генподрядчиком соответствующих мер.

4.2.4. Иметь иные права, вытекающие из законодательства Республики Казахстан и обычаев делового оборота.

4.2.5. Досрочно выполнить Работы по Договору, предварительно письменно уведомив об этом Генподрядчика за 5 (пять) дней;

4.2.6. Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика (ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика (ов), а также других лиц, выполняющих части Работ в рамках Договора, на основании договора с Генподрядчиком.

4.3. **ГЕНПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН:**

4.3.1. Передать Субподрядчику на период Работ:

- Строительную площадку пригодную для производства Работ;

- Назначить ответственное лицо по осуществлению проверок и контроля за ходом выполнения Работ, качеством и полноты объема выполняемых Субподрядчиком Работ по Договору.

4.3.2. В случае обнаружения дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок) в Материалах и/или выполненных Работах, отказаться от принятия выполненных Работ и не оплачивать частично или полностью, направив мотивированный отказ Субподрядчику.

4.3.3. В случае невыполнения Субподрядчиком обязательств по устранению дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок) в выполненных Работах, в том числе скрытых, в сроки, установленные Договором, Генподрядчик письменным предписанием отдает распоряжение Субподрядчику об остановке Работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

4.3.4. Если Субподрядчик не может или не хочет исправить Работу и не отвечает письменно или действиями в течение пяти дней после получения письменного замечания об этом от Генподрядчика, Генподрядчик имеет право по истечению указанного пятидневного срока повторить свое требование. Если Субподрядчик в течение следующего пятидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Генподрядчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту Работу с привлечением третьего лица. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы, подлежащей к выплате Субподрядчику, вычитывается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Подрядчика за дополнительные услуги, Работы. Если суммы, подлежащие выплате Субподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Субподрядчик обязан выплатить Генподрядчику разницу из своих средств.

4.3.5. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Субподрядчиком обязательств по Договору, письменно предупредив Субподрядчика не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения Договора. При этом Субподрядчик несет ответственность перед Генодрядчиком за причиненные в соответствии с таким расторжением убытки Генподрядчика.

4.3.6. Принять от Субподрядчика выполненные Работы и подписать соответствующие Акты приемки выполненных Работ.

4.4. **СУБПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН:**

4.4.1. Выполнить Работы качественно и в срок, безусловно и неукоснительно соблюдая проектно-сметную документацию по проекту, точно выполняя требования действующего законодательства Республики Казахстан;

4.4.2. Вести журнал производства Работ с момента начала выполнения Работ и до полного завершения Работ

4.4.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности при выполнении Работ по Договору, а также обеспечить бережное отношение к внутренней отделке помещений Объекта при выполнении Работ по Договору, нести полную ответственность и осуществлять контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения Работ.

4.4.4. Предварительно представить Генодрядчику на рассмотрение и согласование образцы строительных Материалов, а также документы, удостоверяющие качество используемых Материалов (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и др.). Все расходы, связанные с получением требуемых документов, удостоверяющих качество Материалов, берет на себя Субподрядчик.

4.4.5. Использовать при выполнении Работ высококачественные Материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и другим действующим международным (казахстанским) стандартам, требованиям, нормам и правилам, и непосредственно согласованных с Генодрядчиком.

4.4.6. Нести все расходы, связанные с получением лицензий, сертификатов на Материалы, необходимые для выполнения Работ.

4.4.7. В случае возникновения дополнительных видов и объемов Работ, не предусмотренных Договором, письменно и своевременно сообщить об этом Генодрядчику для их согласования.

4.4.8. Нести риск случайной гибели (утери, порчи) или случайного повреждения Материалов при выполнении обязательств по Договору.

4.4.9. Сдать Подрядчику выполненные Работы в полном объеме и в срок, установленный Договором, с составлением Акта приема-передачи выполненных Работ, подписанного уполномоченными представителями Сторон, при этом объем выполненных Работ подтверждается актами выполненных Работ по форме № 2в и справками о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № КС-3.

4.4.10. В случае выявления Генподрядчиком дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок) в Материалах и/или выполненных Работах, устранить их за свой счет не позднее 10 (десяти) дней со дня сообщения об этом Генподрядчиком, в том числе произвести замену дефектных Материалов.

4.4.11. В случае если Генподрядчиком в течение гарантийного срока будут обнаружены скрытые дефекты (недостатки, несоответствия, недоработки) в выполненных Работах, в течение 10 (десяти) дней со дня извещения об этом, за свой счет устранить все выявленные и скрытые дефекты (недостатки, несоответствия, недоработки) в выполненных Работах, в том числе произвести замену дефектных Материалов.

4.4.12. Вести исполнительную техническую документацию, с момента начала производства Работ и до полного завершения Работ, которая является неотъемлемой частью рабочей документации, представляемой Субподрядчиком рабочей комиссии при сдаче Объекта в эксплуатацию.

4.4.13. Обеспечить выполнение Работ в соответствии с санитарными, противопожарными и экологическими требованиями.

4.4.14. Вернуть Генподрядчику ранее оплаченную сумму предоплаты в полном размере за вычетом стоимости фактически выполненных объемов Работ, в случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом настоящим Договором;

4.4.15. Ограждать Генподрядчика от исков и претензий третьих лиц, предъявляемых к Генподрядчику по причине причинения им ущерба либо допущения нарушений по вине Субподрядчика во время выполнения Работ по Договору;

4.4.16. При наличии на Объекте субподрядчиков координировать свои работы с ними.

4.4.17. В случае если Генподрядчик просит отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Субподрядчика, указывая при этом причины, удалить это лицо с Объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением Работ по Договору.

4.4.18.Содержать территорию Объекта в чистоте, удалять с Объекта весь строительный мусор и оперативно приводить Объект в порядок.

4.4.19. Осуществлять Работы согласно Графику производства Работ.

4.4.20. Возвести на Площадке строительства необходимые для выполнения Работ временные строения и сооружения, в том числе обеспечивающие сохранность материалов и оборудования.

4.4.21. Своевременно и надлежащим образом обеспечивать доставку, приемку, разгрузку, погрузку, транспортировку и учет участвующих в Работе материалов и оборудования.

4.4.22. При выполнении Работ предварительно письменно согласовать с Генподрядчиком любые изменения в Работах, новые технические решения выполнения Работ, в противном случае согласования не будут считаться таковыми, и Субподрядчик несет риск возможных неблагоприятных последствий.

4.4.23. Обеспечить надежное пожарно-, санитарно-, технологически и экологически безопасное складирование, транспортировку, маркировку, хранение, погрузку и разгрузку опасных веществ, материалов и оборудования, используемых при производстве Работ. Нести риск случайной гибели и\или порчи материалов, оборудования, результатов Работ.

4.4.24. Организовать соответствующие условия проживания для Персонала Субподрядчика и его ежедневную доставку к Месту строительства к началу и по окончанию рабочего дня.

4.4.25. Назначить из числа Персонала Субподрядчика двух материальных ответственных работников, которые имеют полное предоставление о ходе выполнения Работ и осуществляют непосредственное руководство производством Работ на Участке.

4.4.26. Приостанавливать ведение Работ в случае обнаружения Генподрядчиком каких-либо отклонений от проектно-сметной документации.

4.4.27. По окончанию Работ, но не позднее 10 (десяти) календарных дней от даты окончания всех Работ вывезти с Площадки строительства принадлежащие Субподрядчику технику, транспортные средства, оборудование, а также возведенные во время строительства временные сооружения, металлолом и строительный мусор.

4.4.28. Обеспечить Площадку строительства технической водой в необходимости для нормальной работы Персонала субподрядчика в количестве. Допускается наличие на Площадке соответствующего резервуара и\или бака, наполненного технической водой с неснижаемым остатком воды в количестве 100 литров.

4.5. В любом случае Стороны в связи с исполнением настоящего договора имеют иные права и обязанности, которые предусмотрены как самим договором, так и нормами законодательства Республики Казахстан, а также обычаями делового оборота в Казахстане.

5. ОБЩИЙ СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. **Общий срок выполнения Работ по Договору в полном объеме составляет 4 месяца** с момента получения уведомления о начале строительно-монтажных работ со дня перечисления Генподрядчиком авансового платежа в соответствии с п.п.3.4.1. настоящего договора.

5.2. Генподрядчик продлевает срок выполнения Работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им к проектно-сметной документации, требуют дополнительных сроков для выполнения Работ, а также в случае, если в процессе Работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

Датой начала Работ по настоящему Договору является дата фактического начала Работ на Площадке.

Срок продолжительности выполнения Работ может быть изменен только по обоюдному согласию Сторон.

Если Генподрядчик не выполняет свои обязательства по перечислению денег в сроки, установленные условиями настоящего Договора, Субподрядчик не несет перед Генподрядчиком ответственности за несвоевременное окончание Работ, но только в пределах периода просрочки денежных обязательств Генподрядчика.

Субподрядчик вправе приостановить исполнение обязательств по Договору или в любой их части, если генподрядчик необоснованно не выполняет свои обязательства по своевременному перечислению денег и такая задержка составляет более 20 (двадцати) операционных дней, либо Генподрядчик задерживает на тот же срок исполнения других обязательств, предусмотренных Договором, если такая задержка непосредственно влияет на сроки выполнения Работ. В любом случае, приостановление исполнения обязательств Субподрядчиком в силу данного пункта правомерно производиться только после вручения Генподрядчику (нарочным и\или заказным письмом) предварительного, не менее, чем за 10 календарных дней до даты приостановления, письменного уведомления Субподрядчика о намерении приостановить Работы с указанием даты такого приостановления.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

6.1. Субподрядчик направляет Генподрядчику для подписания акт выполненных Работ по форме № 2в и справку о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № КС-3 в соответствии с условиями п. 3.4.2. Договора.

6.2. Генподрядчик производит проверку представленного Субподрядчиком акта выполненных Работ по форме № 2в и справки о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № КС-3 в течение 10 (десяти) дней со дня представления.

6.3. При наличии замечаний и/или разногласий по выполненным Работам Генподрядчик направляет в письменном виде мотивированный отказ от приема Работ, а Субподрядчик в течение 10 (десяти) дней со дня сообщения об этом Подрядчиком обязан устранить все указанные им дефекты (несоответствия, недостатки, недоработки) в выполненных Работах и заменить Материалы несоответствующие требованиям, указанным в Договоре. После устранения всех дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок), уполномоченные представители обеих Сторон подписывают акт выполненных Работ по форме № 2в и справку о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № КС-3.

6.4. После полного выполнения объема Работ предусмотренного Договором, Субподрядчик направляет Генподрядчику письменное извещение об их завершении, акт выполненных Работ по форме № 2в и справку о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № КС-3 в соответствии с условиями Договора. Генподрядчик на основании распорядительного документа в течение 10 (десяти) дней создает комиссию для приемки выполненных Работ. Рабочая комиссия производит приемку выполненных Работ, предусмотренных договором, и в случае отсутствия замечаний и разногласий с Субподрядчиком по выполненным Работам, Рабочей комиссией подписывается акт о приемке выполненных Работ.

При наличии замечаний и/или разногласий по выполненным Работам, выявленным в ходе приемки объекта Рабочей комиссией, подрядчик в течение 15 (пятнадцати) дней обязан устранить все указанные дефекты (недостатки, ошибки, несоответствия, недоработки, замечания, разногласия), заменить некачественные материалы в выполненных Работах. После устранения имеющихся дефектов (недостатков, ошибок, несоответствий и т.д.). Рабочей комиссией подписывается акт о приемке выполненных Работ.

После подписания акта приемочной комиссии (в соответствии с приложениями Б и В к СН РК 1.04-03-2013) подписывается акт приема-передачи всех выполненных Работ в полном объеме.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Субподрядчик гарантирует выполнить Работы по Договору надлежащего (высокого) качества согласно СНиП Республики Казахстан в соответствии с проектно-сметной документацией, сметным расчетом стоимости строительства, графиком производства Работ, а также в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

7.2. Субподрядчик гарантирует надлежащее (высокое) качество Материалов, соответствие их государственным и/или международным стандартам, обеспеченность их соответствующими сертификатами и другими документами, удостоверяющими их качество.

7.3. **Срок действия гарантии на выполненные Работы составляет 3 года** со дня подписания уполномоченными представителями обеих Сторон акта приема-передачи выполненных Работ по Договору в полном объеме.

7.4. В случае, если Генподрядчиком в течение гарантийного срока будут обнаружены выявленные и скрытые дефекты (несоответствия, недостатки, недоработки) в Материалах и/или выполненных Работах, он извещает об этом Генподрядчика, который в течение 10 (десяти) дней со дня получения сообщения Подрядчика обязуется за свой счет устранить имеющиеся дефекты (несоответствия, недостатки, недоработки) в выполненных Работах, в том числе произвести замену Материалов несоответствующих требованиям, предусмотренным условиями Договора.

7.5. В случае устранения Субподрядчиком дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок) в Материалах и/или выполненных Работах, гарантийный срок наступает с даты их устранения.

7.6. Субподрядчик заверяет и гарантирует что:

- обладает правоспособностью своими действиями приобретать права и нести обязанности по настоящему заключаемому Договору;

- заключение и исполнение настоящего Договора должным образом санкционировано органами управления юридического лица, не противоречит законодательству республики Казахстан и учредительным документам Генподрядчика;

- им получены как со стороны компетентных органов управления Субподрядчика, так и со стороны третьих лиц, включая государственные органы, все требуемые разрешения, лицензии и согласия для заключения настоящего Договора, а также всех иных договоров, связанных с настоящим Договором, и проведения Работ по настоящему Договору;

- не находиться на стадии банкротства, реабилитации, реорганизации либо ликвидации, в том числе в судах отсутствуют заявления (или иные формы обращения) о возбуждении указанных процессов;

- качество Работ, применяемые при выполнении Работ техника и материалы, технология их использования при строительстве будут соответствовать СНиП Республики Казахстан и стандартам Республики Казахстан, требованиям проектно-сметной документации и другой документации, требованиям санитарно-экологических, противопожарных норм и правил.

7.7. **Гарантийный период на Работы исчисляется от сдачи объекта в эксплуатацию и составляет 3 (три) года.**

7.8. Генподрядчик гарантирует, что при выполнении Работ будет использовать строительные материалы, качество которых соответствует требованиям качества европейского уровня.

7.9. Субподрядчик несет ответственность за недостатки и дефекты Объекта, обнаруженные в пределах гарантийного периода, если не докажет, что они возникли не по вине Субподрядчика. Субподрядчик гарантирует своевременное устранение всех поломок и дефектов, которые могут возникнуть в пределах Гарантийного периода. Их устранение производиться Субподрядчиком за свой счет в максимально короткие счеты.

7.10. Для участия в составлении Акта об обнаруженных в пределах Гарантийного периода дефектах, согласования порядка и сроков устранения дефектов, Субподрядчик обязан командировать своего полномочного представителя не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения соответствующего письменного требования Генподрядчика по месту нахождения дефектной части Объекта.

7.11. в течении гарантийного периода Субподрядчик собственным иждивением будет менять и\или ремонтировать любую неисправную часть оборудования, если повреждение произошло из-за дефекта конструкции, плохого качества материалов, некачественных Работ и не является результатом действия непреодолимой силы, естественного износа или умышленного повреждения со стороны Генподрядчика и\или третьих лиц.

7.12. Субподрядчик принимает на себя всю ответственность и все возможные риски, связанные с Объекта, в том числе и риск случайной гибели Объекта, как в части, так и в целом, а также материалов, в том числе и переданных Генподрядчиком (I) от момента передачи построенного Объекта под ключ государственной приемочной комиссии.

7.13. Настоящим Генподрядчик гарантирует полное и точное исполнение денежных обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.14. Генподрядчик гарантирует, что своими силами и за свой счет получил все требуемые для начала Работ разрешения и согласования уполномоченных органов. При необходимости Субподрядчик будет оказывать содействие Генподрядчику в получении указанных разрешений и согласований.

8. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

8.1. Субподрядчик производит выполнение Работ строго в рамках Проектно-сметной документации и рабочего проекта.

8.2. Субподрядчик предварительно согласовывает с Генподрядчиком любые строительные и технические решения в ходе выполнения строительства, монтажа оборудования и других Работ, если такие решения не предусмотрены в Проекте. Такие изменения производятся с обязательным последующим письменным уведомлением Генподрядчика до начала строительства на

соответствующем этапе, но в пределах стоимости, согласованной Сторонами в настоящем Договоре при условии, что такие изменения не вызовут дополнительные расходы для Субподрядчика. В противном случае Стороны заключат дополнительное соглашение к настоящему Договору, регулирующее дополнительные права и обязательства Сторон по таким изменениям.

8.3. Субподрядчик, при обнаружении в ходе Работ неучтенных проектной документацией Работ и возникшей в связи с этим необходимостью производства дополнительных работ и увеличения стоимости Работ, обязан письменно сообщить об этом Генподрядчику, где Стороны должны принять взаимоприемлемое решение в течение 10 (десять) календарных дней.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9.2. В случае задержки выполнения Работ, предусмотренных Договором, Субподрядчик оплачивает Генподрядчику пеню в размере 0,1 % (ноль целых пяти десятых) процента от цены Договора за каждый день задержки.

9.3. В случае несвоевременного устранения Субподрядчиком дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок) в Материалах и/или выполненных Работах, в том числе в период действия гарантийного срока, он оплачивает Генподрядчику пеню в размере 0,1 % (ноль целых пяти десятых) процента от стоимости Работ по устранению дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок) в Материалах и/или в выполненных Работах за каждый день задержки.

9.4. В случае отказа от устранения Субподрядчиком дефектов (недостатков, несоответствий, недоработок) в выполненных Работах в гарантийный период, он обязуется возвратить Генподрядчику стоимость дефектных (имеющих недостатки, несоответствия, недоработки) Работ, а также оплатить Генподрядчику пеню в размере 5% от стоимости дефектных Работ.

9.5. В случае задержки оплаты по Договору, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,01% (ноль целых одной десятой) процента от суммы, подлежащей оплате, за каждый день задержки.

9.6. В случае нарушения субподрядчиком своих обязательств по Договору, Генподрядчик вправе самостоятельно, без согласия Субодрядчика, удержать сумму неустойки (пени) при осуществлении оплаты по Договору.

9.7. При этом общая сумма неустойки (пени) по данному пункту не должна превышать 10% от общей суммы Договора.

9.8. Оплата суммы неустойки (пени) не освобождает обе Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

9.9. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Генподрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения условий настоящего Договора.

9.10. В случае расторжения Договора по инициативе Генподрядчика по не обоснованной причине, Субподрядчик возвращает Генподрядчику фактически остатка от суммы произведенной последним предоплаты за минусом расходов понесенный Субподрядчиком, а также Генподрядчик выплачивает Субподрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от Общей суммы Договора.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, пожаров, землетрясений, стихийных бедствий, блокад, забастовок, военных действий, террористических актов и иных подобных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и которые непосредственно повлияли на исполнение

Договора. Сроки исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигаются на период действия таких обстоятельств.

10.2. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по Договору, незамедлительно, но не позднее 3 (трех) дней, обязана уведомить другую Сторону о начале и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 11.1 Договора, а также представляет подтверждающий документ.

10.3. Не уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

10.4. В случае, если обстоятельства, указанные в пункте 10.1 Договора, будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны имеют право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору. При этом Субподрядчик обязан вернуть Генподрядчику ранее выплаченную сумму предоплаты в полном размере за вычетом стоимости фактически выполненных объемов Работ, и после этого ни одна из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения каких-либо других убытков.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Стороны признают, что условия Договора в целом и вся информация, обозначенная предоставляющей Стороной как конфиденциальная, не может разглашаться другой Стороной никакой третьей стороне без письменного разрешения Стороны, предоставляющей указанную информацию, за исключением случаев, в которых такое разглашение предписывается законодательством либо осуществляется на основании официальных запросов уполномоченных на то государственных органов.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешить в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Подрядчик и Субподрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

13.2. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

13.3. В случае изменения юридического адреса и/или банковских реквизитов, Сторона уведомляет в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) дней, со дня принятия соответствующего решения.

13.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон, за исключением случая, предусмотренного пунктом 14.3. Договора.

13.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

13.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

13.6. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

13.7. В случае реорганизации одной из Сторон, права и обязанности по Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик: ТОО «Азамат Құрылыс» Алматинская область, Каратальский район, г. Уштобе, улица Б.Момышулы, дом 306 БИН 050340002411 БИК IRTYKZKA ИИК KZ1296516F0009229742 Филиал АО "Forte Bank" E-mail: azamat_kyrylys@bk.ru Директор Аменов Тимур Ермакович подпись _____ М.п.	Субподрядчик: ТОО «DK Capital» г.Алматы, Наурызбайский район, мкр Курамыс, ул. Акселеу Сейдимбек, дом 110/1, копус 7, кв. 4; БИН 101240017341 ИИК KZ7996516F0011143607 БИК IRTYKZKA АО «ForteBank» в г. Шымкент Кбе 17 Директор Меллеев Ж.Ж. подпись _____ М.п.