**«Қарағанды облысы Саран қаласының индустриялық аймағына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (абаттандыру)»**
жұмыс жобасы бойынша
03.10.2022 ж. № 01-0495/22
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ»
өндірістік кооператив

Қарағанды қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 01-0495/22 от 03.10.2022 г.
(положительное)

на рабочий проект
**«Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне г. Сарань Карагандинской области (благоустройство)»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Производственный кооператив «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

г. Караганда

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне г. Сарань Карагандинской области (благоустройство)».

**3. ОСНОВАНИЕ:** Договор от 15.07.2022 г. № 060140010813/220126/00 (97).

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Производственный кооператив «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ», лицензия от 28.02.2001г. № 003399, I категория, г. Семей.

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции (письмо-заявка заказчика № 6-5.535-6 от 25.04.2022 г.).

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование б/н от 10 июня 2022 г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ51VUA00694457 от 30.06.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань»;

постановление акимата города Сарани № 70/04 от 07.10.2021 года «О предоставлении государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельные участки, расположенные по адресу: город Сарань, для строительства ИКИ (инженерно-коммуникационная инфраструктура)»;

постановление акимата города Сарани № 89/08 от 14.12.2021 года «О предоставлении государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельные участки, расположенные по адресу: город Сарань, для строительства канализационных сетей»;

земельно-кадастровый план земельного участка № 73 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,0868 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-503. Целевое назначение земельного участка: строительство канализационных сетей;

земельно-кадастровый план земельного участка № 72 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,6051 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-693. Целевое назначение земельного участка: строительство канализационных сетей;

земельно-кадастровый план земельного участка № 74 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,1332 га.

Кадастровый номер участка – 09-144-001-506. Целевое назначение земельного участка: строительство канализационных сетей;

земельно-кадастровый план земельного участка № 75 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,0224 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-504. Целевое назначение земельного участка: строительство канализационных сетей;

земельно-кадастровый план земельного участка № 76 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,0127 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-505. Целевое назначение земельного участка: строительство канализационных сетей;

земельно-кадастровый план земельного участка № 77 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,0177 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-507. Целевое назначение земельного участка: строительство канализационных сетей;

земельно-кадастровый план земельного участка № 78 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,0186 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-692. Целевое назначение земельного участка: строительство канализационных сетей;

договор о временном возмездном краткосрочном землепользовании № 956 от 21.12.2021 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» (площадь земельного участка 0,0186 га);

договор о временном возмездном краткосрочном землепользовании № 957 от 21.12.2021 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» (площадь земельного участка 0,0177 га);

договор о временном возмездном краткосрочном землепользовании № 958 от 21.12.2021 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» (площадь земельного участка 0,0127 га);

договор о временном возмездном краткосрочном землепользовании № 959 от 21.12.2021 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» (площадь земельного участка 0,0224 га);

договор о временном возмездном краткосрочном землепользовании № 960 от 21.12.2021 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» (площадь земельного участка 0,1332 га);

договор о временном возмездном краткосрочном землепользовании № 961 от 21.12.2021 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ГУ «Управление

строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» (площадь земельного участка 0,0868 га);

договор о временном возмездном краткосрочном землепользовании № 962 от 21.12.2021 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» (площадь земельного участка 0,6051 га);

постановление акимата города Сарани № 89/09 от 14.12.2021 года «О предоставлении государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельные участки, расположенные по адресу: город Сарань, для строительства систем технического водоснабжения»;

договор о временном возмездном краткосрочном землепользовании № 963 от 21.12.2021 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» (площадь земельного участка 0,0248 га);

договор о временном возмездном краткосрочном землепользовании № 964 от 21.12.2021 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» (площадь земельного участка 0,6004 га);

договор о временном возмездном краткосрочном землепользовании № 965 от 21.12.2021 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» (площадь земельного участка 0,0100 га);

земельно-кадастровый план земельного участка № 87 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,0248 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-698. Целевое назначение земельного участка: строительство систем технического водоснабжения;

земельно-кадастровый план земельного участка № 88 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,6004 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-697. Целевое назначение земельного участка: строительство систем технического водоснабжения;

земельно-кадастровый план земельного участка № 89 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,0100 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-696. Целевое назначение земельного участка: строительство систем технического водоснабжения;

земельно-кадастровый план земельного участка № 90 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,0870 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-511. Целевое назначение земельного участка: строительство систем технического водоснабжения;

земельно-кадастровый план земельного участка № 91 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,0093 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-510. Целевое назначение земельного участка: строительство систем технического водоснабжения;

земельно-кадастровый план земельного участка № 92 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,2674 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-512. Целевое назначение земельного участка: строительство систем технического водоснабжения;

земельно-кадастровый план земельного участка № 93 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,0562 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-508. Целевое назначение земельного участка: строительство систем технического водоснабжения;

земельно-кадастровый план земельного участка № 94 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,1187 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-509. Целевое назначение земельного участка: строительство систем технического водоснабжения;

постановление акимата города Сарани № 89/10 от 14.12.2021 года «О предоставлении государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, расположенный по адресу: город Сарань, для строительства газопровода»;

земельно-кадастровый план земельного участка № 102 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,1397 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-502. Целевое назначение земельного участка: строительство газопровода;

постановление акимата города Сарани № 89/11 от 14.12.2021 года «О предоставлении государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, расположенный по адресу: город Сарань, для строительства железнодорожных путей к индустриальной зоне»;

земельно-кадастровый план земельного участка № 99 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 1,1136 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-691. Целевое назначение земельного участка: строительство железнодорожных путей к индустриальной зоне;

постановление акимата города Сарани № 89/12 от 14.12.2021 года «О предоставлении государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и

градостроительства Карагандинской области» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, расположенный по адресу: город Сарань, для строительства локального очистного сооружения»;

земельно-кадастровый план земельного участка № 100 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 6,8589 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-699. Целевое назначение земельного участка: строительство локального очистного сооружения;

постановление акимата города Сарани № 89/13 от 14.12.2021 года «О предоставлении государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельные участки, расположенные по адресу: город Сарань, для строительства сетей водоснабжения»;

земельно-кадастровый план земельного участка № 86 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 2,0389 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-500. Целевое назначение земельного участка: строительство сетей водоснабжения;

земельно-кадастровый план земельного участка б/н от 06.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,3808 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-501. Целевое назначение земельного участка: строительство сетей водоснабжения;

земельно-кадастровый план земельного участка № 84 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,3747 га. Кадастровый номер участка – 09-144-011-098. Целевое назначение земельного участка: строительство сетей водоснабжения;

земельно-кадастровый план земельного участка № 83 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,9732 га. Кадастровый номер участка – 09-144-011-099. Целевое назначение земельного участка: строительство сетей водоснабжения;

земельно-кадастровый план земельного участка № 82 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,2187 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-688. Целевое назначение земельного участка: строительство сетей водоснабжения;

земельно-кадастровый план земельного участка № 81 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,1672 га.

Кадастровый номер участка – 09-144-046-689. Целевое назначение земельного участка: строительство сетей водоснабжения;

земельно-кадастровый план земельного участка № 80 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,6773 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-690. Целевое назначение земельного участка: строительство сетей водоснабжения;

земельно-кадастровый план земельного участка № 79 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,9627 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-499. Целевое назначение земельного участка: строительство сетей водоснабжения;

договор о временном возмездном краткосрочном землепользовании № 972 от 21.12.2021 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» (площадь земельного участка 0,6773 га);

договор о временном возмездном краткосрочном землепользовании № 973 от 21.12.2021 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» (площадь земельного участка 0,1672 га);

договор о временном возмездном краткосрочном землепользовании № 974 от 21.12.2021 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» (площадь земельного участка 0,2187 га);

договор о временном возмездном краткосрочном землепользовании № 976 от 21.12.2021 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» (площадь земельного участка 0,3747 га);

договор о временном возмездном краткосрочном землепользовании № 975 от 21.12.2021 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» (площадь земельного участка 0,9732 га);

договор о временном возмездном краткосрочном землепользовании № 976 от 21.12.2021 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» (площадь земельного участка 0,3747 га);

договор о временном возмездном краткосрочном землепользовании № 977 от 21.12.2021 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» (площадь земельного участка 0,3808 га);

договор о временном возмездном краткосрочном землепользовании № 971 от 21.12.2021 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» (площадь земельного участка 0,9627 га);

договор о временном возмездном краткосрочном землепользовании № 978 от 21.12.2021 года между ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» и ГУ «Управление

строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» (площадь земельного участка 2,0389 га);

постановление акимата города Сарани № 89/14 от 14.12.2021 года «О предоставлении государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельные участки, расположенные по адресу: город Сарань, для строительства телекоммуникационной связи»;

земельно-кадастровый план земельного участка № 98 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,0654 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-695. Целевое назначение земельного участка: строительство телекоммуникационной связи;

земельно-кадастровый план земельного участка № 97 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,1023 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-694. Целевое назначение земельного участка: строительство телекоммуникационной связи;

земельно-кадастровый план земельного участка № 96 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,0366 га. Кадастровый номер участка – 09-144-010-182. Целевое назначение земельного участка: строительство телекоммуникационной связи;

земельно-кадастровый план земельного участка № 95 от 10.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,2299 га. Кадастровый номер участка – 09-144-010-181. Целевое назначение земельного участка: строительство телекоммуникационной связи;

земельно-кадастровый план земельного участка № 57 от 05.10.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 1,1298 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-483. Целевое назначение земельного участка: для строительства ИКИ;

земельно-кадастровый план земельного участка № 56 от 05.10.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,1076 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-484. Целевое назначение земельного участка: для строительства ИКИ;

земельно-кадастровый план земельного участка № 59 от 05.10.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,1663 га.

Кадастровый номер участка – 09-144-001-485. Целевое назначение земельного участка: для строительства ИКИ;

земельно-кадастровый план земельного участка № 58 от 05.10.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,0442 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-486. Целевое назначение земельного участка: для строительства ИКИ;

земельно-кадастровый план земельного участка № 63 от 05.10.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 1,8851 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-487. Целевое назначение земельного участка: для строительства ИКИ;

земельно-кадастровый план земельного участка № 62 от 05.10.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 2,9318 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-488. Целевое назначение земельного участка: для строительства ИКИ;

земельно-кадастровый план земельного участка № 53 от 05.10.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,2140 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-489. Целевое назначение земельного участка: для строительства ИКИ;

земельно-кадастровый план земельного участка № 51 от 05.10.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 8,2539 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-491. Целевое назначение земельного участка: для строительства ИКИ;

земельно-кадастровый план земельного участка № 50 от 05.10.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,3968 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-492. Целевое назначение земельного участка: для строительства ИКИ;

земельно-кадастровый план земельного участка № 49 от 05.10.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,3978 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-493. Целевое назначение земельного участка: для строительства ИКИ;

земельно-кадастровый план земельного участка № 54 от 05.10.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,1683 га.

Кадастровый номер участка – 09-144-046-673. Целевое назначение земельного участка: для строительства ИКИ;

земельно-кадастровый план земельного участка № 55 от 05.10.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 1,0250 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-671. Целевое назначение земельного участка: для строительства ИКИ;

земельно-кадастровый план земельного участка № 60 от 05.10.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,0489 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-672. Целевое назначение земельного участка: для строительства ИКИ;

земельно-кадастровый план земельного участка № 64 от 05.10.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 1,0018 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-675. Целевое назначение земельного участка: для строительства ИКИ;

земельно-кадастровый план земельного участка № 47 от 05.10.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,3453 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-676. Целевое назначение земельного участка: для строительства ИКИ;

земельно-кадастровый план земельного участка № 48 от 05.10.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,1875 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-677. Целевое назначение земельного участка: для строительства ИКИ;

земельно-кадастровый план земельного участка № 45 от 05.10.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,2553 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-679. Целевое назначение земельного участка: для строительства ИКИ;

земельно-кадастровый план земельного участка № 44 от 05.10.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,2402 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-680. Целевое назначение земельного участка: для строительства ИКИ;

постановление акимата города Сарани № 89/15 от 14.12.2021 года «О предоставлении государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» права временного безвозмездного

краткосрочного землепользования на земельный участок, расположенный по адресу: город Сарань, для строительства канализационно-насосной станции»;

земельно-кадастровый план земельного участка б/н от 06.12.2021 года, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 2,0020 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-700. Целевое назначение земельного участка: строительство канализационно-насосной станции;

акт на земельный участок № 2106031520116117 от 04.06.2021 года, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,1518 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-451. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания индустриальной зоны республиканского значения;

акт на земельный участок № 2106031520116126 от 04.06.2021 года, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 28,3545 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-452. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания индустриальной зоны республиканского значения;

акт на земельный участок № 2106031520116129 от 04.06.2021 года, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 19,7680 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-453. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания индустриальной зоны республиканского значения;

акт на земельный участок № 2106221520135904 от 22.06.2021 года, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 44,2822 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-454. Целевое назначение земельного участка: строительство и эксплуатация завода по производству шинной продукции;

акт на земельный участок № 2106031520116112 от 04.06.2021 года, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 7,3879 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-455. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания индустриальной зоны республиканского значения;

акт на земельный участок № 2106221520135895 от 22.06.2021 года, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 29,4853 га. Кадастровый номер участка – 09-144-001-458. Целевое назначение земельного участка: строительство и эксплуатация завода по производству шинной продукции;

акт на земельный участок № 2106221520135897 от 22.06.2021 года, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,4015 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-655. Целевое назначение земельного участка: строительство и эксплуатация завода по производству шинной продукции;

акт на земельный участок № 2106031520116100 от 04.06.2021 года, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 4,1798 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-659. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания индустриальной зоны республиканского значения;

акт на земельный участок № 2106221520135903 от 22.06.2021 года, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 0,3622 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-656. Целевое назначение земельного участка: строительство и эксплуатация завода по производству шинной продукции;

акт на земельный участок № 2106221520135902 от 22.06.2021 года, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 2,3014 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-658. Целевое назначение земельного участка: строительство и эксплуатация завода по производству шинной продукции;

акт на земельный участок № 2106031520116105 от 04.06.2021 года, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь земельного участка – 6,6032 га. Кадастровый номер участка – 09-144-046-661. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания индустриальной зоны республиканского значения;

отчет по комплексным инженерно-геологическим изысканиям по рабочему проекту на разработку ПСД «Инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индустриальной зоне г. Сарань» Карагандинской области, выполненный в 2022 году Производственным кооперативом «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» (государственная лицензия № 003399 от 28.02.2001 г.);

топографическая съемка в масштабе М1:1000, выполненная в 2022 году Производственным кооперативом «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» (государственная лицензия № 003399 от 28.02.2001 г.);

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6-5.772 от 21.06.2022 г. с согласованием рабочего проекта;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6-5.820 от 30.06.2022 г. о прайс-листах;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6-5.802 от 31.08.2022 г. о поливочном водопроводе;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6-5.893 от 05.09.2022 г. о согласовании плана ограждения территории без устройства ворот и калиток;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6.804 от 31.08.2022 г. об исключении раздела по устройству водоотводной канавы из рабочего проекта;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6-5.782 от 31.08.2022 г. о сроке начала строительства в ноябре 2022 года;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 6-5.1151 от 08.09.2022 г. об ошибочной загрузке альбомов 168-2021-1-3-СС (Сети связи) и 168-2021-6-1.1-НВК (Водоснабжение и водоотведение).

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Республика Казахстан, индустриальная зона «Saran» республиканского значения в городе Сарань, Карагандинской области.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

**8.2 Проектные решения**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

**Таблица 8.1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Проект организации строительства | Жанаева Г.К. | KZ57VJE00021384 | Соответствует |
| 2 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Исин А.А. | KZ17VJE00057315 | Соответствует |
| 3 | Генеральный план | Круглова О.М. | KZ88VJE00065931 | Соответствует |
| 4 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Музафаров Р.А. | KZ06VJE00029286<br>KZ12VJE00025007 | Соответствует |
| 5 | Сметный раздел | Жанаева Г.К. | KZ57VJE00021384 | Соответствует |

**9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 9.1**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь земельных участков под распределительные пункты | га | 0,21 | 0,21 |
| 2 | Площадь озеленения | га | 3,46 | 3,46 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Протяженность ограждения | м | 4990,0 | 4990,0 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:<br>СМР<br>прочие затраты | млн. тенге | 654,454<br><br>507,604<br>146,850 | 546,328<br><br>454,731<br>91,597 |
| 5 | В ценах по годам строительства<br>В ценах 2021 года (ПИР)<br>В ценах 2022 года (в т.ч. экспертиза)<br>В ценах 2023 года | млн. тенге | <br>27,881<br>626,573 | <br>11,376<br>155,449<br>379,503 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 8 | 7 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне г. Сарань Карагандинской области (благоустройство)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы Саран қаласының индустриялық аймағына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (абаттандыру)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Исин А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жанаева Г.К.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Круглова О.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области