«Атырау облысы Мақат ауданы Мақат кентіндегі әкімшілік ғимаратына күрделі жөндеу үшін жобалы-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша

15.03.2024 ж. № АКК-0014/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Мақат аудандық тұрғын үй- коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"САЛА" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Мақат ауданы Мақат кентіндегі әкімшілік ғимаратына күрделі жөндеу үшін жобалы-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ АКК-0014/24 от 15.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания в поселке Макат, Макатского района, Атырауской облости»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел -жилищно- коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Макатского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "САЛА"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания в поселке Макат, Макатского района, Атырауской облости» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Атырау облысы Мақат ауданы Мақат кентіндегі әкімшілік ғимаратына күрделі жөндеу үшін жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу», «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания в поселке Макат, Макатского района, Атырауской области».
Дополнительные сведения: АКК-0016-03, 19.02.2024г., заявления 14.02.2024г.
1.1. Категория: IV Категория
1.2. Класс опасности: 5 класс опасности
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).
1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел -жилищно- коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Макатского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "САЛА" (ГСЛ. № 17010994 от 16.06.2016г., категория- I, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: АКК-03/00016 от 14.02.2024г.
задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
архитектурно-планировочное задание № 58528 от 05.02.2024г.
письмо заявка №06-08-08-01-3/31 от 13.02.2024г.
решение ГУ Аппарат акима поселке Макат №38 от 10.05.2023г.
кадастровый паспорт объекта на недвижимости ЗУ кадастровый номер №04-064-002-392 площадь земельного участка - 0,8540га, паспорт изготовлен Макатский районный отдел по земельному кадастру и недижимости филиала НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» от 01.09.2024г., заказ №002246261032.
топографическая съемка, выполненная ТОО «САЛА» (государственная лицензия 14004261 от 28 марта 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана) в октябрь 2023 года;
техническое заключение по техническому обследованию капитальный ремонт административного здания в пос.Макат, Макатского района, Атырауской области», выполненный ТОО «Сала» ТЗ 08-23 от 29.12. 2023г., (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений № KZ44VWC00174500 от 12.09.2023г.; аттестат эксперта № KZ62VJE00055535 от 22.06.2020г.).
технические условия №46-24 от 09.02.2024г., выданное КГП «Атырау облысы Су Арнасы».
технические условий на электроснабжение №27-1269 от 21.02.2024г. выданное АО «Атырау Жарык».
5.2. Согласования заинтересованных организаций:
согласованный эскизный проект №06-08-08-01-3/30 от 13.02.2024г.
письмо согласования №06-08-05-02-17/146 от 13.02.2024г.
5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Дефектная ведомость
Архитектурные решения
Сметная документация
Техпаспорт.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт административного здания в пос.Макат, Макатского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемые объекты расположены в учстке №42, пос.Макат, Макатского района Атырауской области.

В геоморфологическом отношении участок приручен к поверхности правой надпойменной террасы реки Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с уклоном в сторону Каспийского моря. Участок расположен в зоне полупустынь, климат резкоконтинентальный с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. Розы ветров по метеостанции Атырау приведены в приложении. Розы ветров составлены согласно указаниям, разработанным бюро гидрометеорологических расчетов и справок Управления гидрометеорологической службы Республики Казахстан.

По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV-Г и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	–	минус 26˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	–	50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	–	38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	–	4,0-5,0 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	–	1,17м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	–	2,0м
годовое количество осадков	–	172мм

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показаний во времени года (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года

Сейсмичность района: Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006. Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

6.1.2. Существующее положение.

Административные здания. Существующие административные здания выполнено из ракушеблока. Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II. Год постройки - 1990г.

Существующие здание в плане двухэтажное представляет собой прямоугольную форму, согласно техпаспорту Литер А., с размерами в осях 51,0х11,8м., высотой этажа – 3,0м. Здание отапливаемое.

Согласно нормативным требованиям и строительных норм, требуемые работы для капитального ремонта здания: требуется внутренняя отделка, окраска стен

водоэмульсионным составом, демонтаж и монтаж окон, дверей, замена трубопроводов инженерных системы и сети, замена электрических сети.

Планировочное решение в здание выполнено с соблюдением санитарно-гигиенических требований и благоприятно для условий труда персонала.

Котельная (Лит Г) представляет собой одноэтажное здание, 1990 года постройки. Общая площадь – 15,7м2. Стена – ракушеблок; перекрытия – деревянное, кровля – шиферная, полы – грунт; оконные блоки – деревянные; двери – деревянные и металлические, внутренняя отделка - ветонит и покраска.

Основные показатели по разделу:

Количество этажей	- 2
Площадь застройки	- 610,3 м2
Общая площадь	- 987,0 м2
Объем здания	- 7263,0м3
Год постройки	- 1990

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генплан.

Участок строительства расположены в учстке №42, пос.Макат, Макатского района Атырауской области.

Проектно-сметной документации организации рельефа предусматривается обеспечение оптимальных уклонов спланированной территории с учетом отмосток существующего рельефа.

Вертикальная планировка выполнена с учетом высотного решения прилегающих территорий городских улиц и местных дорог и обеспечивает нормальный водоотвод от зданий и входов в них, а также с территории участка. Покрытие проездов – асфальтобетонное.

Пешеходные тротуары в данные время с ямами и деформациями. По периметру асфальтобетонного покрытия предусмотрена укладка бордюра из бортового камня.

На участках производится демонтаж старого асфальтового покрытия, тротуара, бортовых камней и демонтируется площадка ТБО.

Основные виды требуемых работ:

Демонтаж и монтаж асфальтового покрытия и брусчатки:

замена асфальтового покрытия

замена подстилающего слоя из щебня

замена подстилающего слоя из строительного песка

замена брусчатки и подстилающего слоя из песка

Демонтаж и монтаж детской площадки:

замена покрытия из искусственного газона

Осуществляется обрезка существующих деревьев.

Привязка площадок и проездов выполнена в горизонтальной привязке от существующих зданий и сооружений. Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев.

Основные показатели по разделу:

Территория участка	- 0,8540 га.
Площадь застройки	- 610,3м2.

6.2.3. Конструктивные решения

Административные здания (Лит А). Здание двухэтажное в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 51,0х11,8м., высотой – 3,0м. Проектом предусмотрено

капитальный ремонт здания (без изменения несущих конструкций). Здания выполнено из кирпичной кладки.

На момент обследования несущих и ограждающих конструкций административного здания расположенный по адресу: в пос.Макат, Макатского района, Атырауской области, обнаружено следующее:

Фундамент - сборные железобетонные из ФБС. Состояния фундамента недопустимых вертикальных и горизонтальных отклонений, видимой осадки влияющих на несущую способность здания, не обнаружено. Фундамент на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Рекомендации:

произвести ремонт отмостки в соответсвии с технологией производства данных видов работ, по всему периметру здания и иметь определенный уклон;

выполнить гидроизоляционное покрытие здание.

Стены из ракушеблока. Внутренняя отделка имеет незначительные трещины, потертости, загрязнения покрытия. Стены, перекрытие, на момент обследования находятся в работоспособном состоянии.

Рекомендации:

выполнить ремонт внутренней отделки помещений;

заменить участки обшивки потолка на участках образования провисов, применить новый материал;

зачистить поверхность, произвести улучшенную шпаклевку и окраску;

устройства дверного проема в наружной стене здания требуется ремонт фасадной штукатурки с последующей окраской.

Покрытия – железобетонные плиты.

Кровля – шифер.

Полы – линолеумные, дощатые, бетонные, кафель. Покрытия полов в процессе длительной эксплуатации имеют неудовлетворительное состояние. Линолеум истерт в ходовых местах, наблюдаются участки разрывов, покрытие изношено и морально устарело.

Рекомендации:

произвести демонтаж устройство существующего пола;

подготовить основание, выполнить устройство полов из нового материала.

Проектом предусмотреть материальное покрытие полов в зависимости от назначения помещений и пожеланий Заказчика, предусмотреть устройство плинтуса. Для свободного доступа маломобильных групп населения проектом предусмотреть устройство полов без порогов и перепадов по высоте. Производство работ вести строго в соответствии с требованиями СН РК 3.02-36-2012 «Полы».

Оконные блоки – деревянные двустворчатые.

Двери – деревянные филенчатые.

Деревянные элементы, вследствие длительной эксплуатации физически изношены и морально устарели. Деревянные элементы конструкций заполнения оконных проемов подвержены расслоению древесины, отслоению покрасочного слоя, сопряжения нарушены, частично отсутствует фурнитура. Металлические двери в изношенном состоянии, наблюдается неплотное прикрывание полотен, образование коррозии, нарушение герметизации стыков примыкания коробок к стенам.

Рекомендации:

замену оконных блоков из ПВХ-профиль, на новый.

произвести ремонт и замену металлических дверей.

предусмотреть устройство откосов, карнизов (слива) и подоконников.

Антикоррозионная защита строительных конструкций.

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в

соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Под всеми фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения. Боковые поверхности ростверка, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумом за два раза.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 3.02-02- 2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-5-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан». По конструктивным решениям здание относится ко II-ой степени огнестойкости.

Все группы помещений обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Расстояние по путям эвакуации до дверей наиболее удаленных помещений до выхода на ближайшую лестничную клетку не противоречит п. 1.109 табл. 9 СНиП РК 3.02-02-2009. Ширина и высота в свету путей эвакуации, а также ширина и высота эвакуационных дверей соответствует п. 4.17, п. 4.19, п. 4.28 СНиП РК 2.02-05- 2009.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети. Электрическая проводка, распределительные коробки, выключатели и розетки физически изношены и морально устарели. Отсутствует наружное освещение входной группы. Теплоносители системы отопления изношены и морально устарели, производился только локальный ремонт по мере необходимости.

Отопление – от котельной.

Горячее водоснабжение – нет.

Водопровод - нет.

Канализация – нет.

Вентиляция – естественная, через окна и двери.

Система электроснабжения – нет.

Система теплоснабжения – двухтрубная с чугунными радиаторами.

Слаботочные линии – имеется телефонная связь.

Рекомендации:

произвести частичную замену электрощитов управления, электропроводки, распредкоробок, выключателей, розеток;

предусмотреть устройство кабель-каналов;

укомплектовать помещения осветительными приборами с соответствующей светоотдачей. предусмотреть устройство наружного освещения входной группы.

предусмотреть проектом устройство пандуса на входной группе для маломобильных групп населения.

произвести замену теплоносителей системы отопления (трубы, сгоны, радиаторы, запорную арматуру).

замена чугунных радиаторов на алюминиевые радиаторы.

устройство отверстии в стенах, а также устройство гильз в стенах.

произвести полную замену наружных сетей систем водоснабжения и канализации (трубы, запорную арматуру);

проектом предусмотреть ремонт и частично замена труб, стояков, запорной арматуры и т.д. систем водоснабжения и канализации.

замена водомерного узла.

предусмотреть проектом систему кондиционирования воздуха в помещениях;

предусмотреть демонтаж слаботочных систем (охранно-пожарная сигнализация, телефонная линия) .

Производство работ вести строго в соответствии с действующими нормативными требованиями.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях избежание чрезвычайных ситуаций на территории здания предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия:

на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы;

предусмотрена беспрепятственная эвакуация людей;

к зданию предусмотрен проезд шириной 4,5м для проезда пожарных машин.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Земельный участок для планируемого объекта расположен согласно Акта на право землепользования вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

. Площади и планировочные решения по организации всех помещений не противоречат требованиям утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 16 август 2017 года №611.

Необходимо срочно принять меры по восстановлению здания, согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 16 август 2017 года №611.

Отделка помещений выполняется из материалов, разрешенных на территории РК и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Предусмотрено ограждение территории участка объектов, с целью предупреждения проникновения бродячих животных. Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников, к санитарно-дворовым установкам покрываются твердым покрытием, доступным для очистки.

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, устанавливаются на площадке с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон, в хозяйственной зоне.

Здание планируемого объекта оборудуется централизованными системами электроснабжения, водоснабжения, канализации. Подключаются к существующим городским сетям. Горячее водоснабжение осуществляется от котельной. Производственные стоки перед выпуском в бытовую сеть наружной канализации.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от существующих тепловых сетей. Проект предусматривает естественное освещение помещений, общее рабочее и местное, аварийное, эвакуационное освещение, обеспечивающие нормативную освещенность всех помещений здания. Для временного хранения отработавших люминесцентных ламп выделено специальное помещение.

В помещениях здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция, с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

В процессе экспертизы в проектную документацию внесены изменения по выданным замечаниям.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 16 август 2017 года №611;

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67.

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные Приказом Исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022года №ҚР ДСМ-2.

6.5. Организация строительства

Проектом предусмотрено производство строительно-монтажных работ в летнее время в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и настоящими указаниями. До начала работ по возведению подземной части здания должны быть выполнены работы подготовительного периода и закончена разбивка здания.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, и составляет 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Данный раздел составлен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

6.6.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2023 года №103 -нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2023 года.

Территориальный район строительства - 6.01 - Атырауская область.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСНРК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружения (ЭСН РК 8.04.-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, УСН РК 8.02-04-2022) Изменения и дополнения Выпуск 32;

НДЦС РК 8.04-03-2023 Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания жилищно- гражданского назначения;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 15 июня 2023 года № 103-нқ)

В разделе «Внутренние системы вентиляции и кондиционирования» индивидуальные испытания систем вентиляции и кондиционирования воздуха применяются в размере 5% от затрат труда рабочих и времени эксплуатации машин, учтенных в локальных ресурсных сметах на устройство указанных систем.

В разделе «Внутренние системы отопления» тепловое испытание систем отопления с отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов принимается в размере 3% от затрат труда и времени эксплуатации машин, учтенных в сметах на устройство указанных систем.

Приняты затраты:

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 б);

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,7% (НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года с учетом МРП установленного НДЦС РК 8.04-03-2023 Индексы стоимости для строительства, табл. 2.

Согласно данной таблицы 2024г был применен коэффициент- 1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект к II уровню ответственности (нормальный) технический не сложный.

Проектно-сметной документации разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг» по Западному региону в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СМД:

1. Предоставлен исправлены дефектная ведомость.
2. Применен понижающий коэф.к оборудованию-0,964
3. Исключены материалы взятые повторно

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые	примеч.
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь участка	га	0,8540	0,8540	
2.	Площадь застройки	м2	610,3	610,3	
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах - 2024г. ***в том числе:*** СМР оборудование прочее	млн.тенге	792,783 603,606 83,085 106,091	**792,526** **605,382** **81,087** **106,056**	-0,257 +1,776 -1,998 -0,035
4	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0	

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного**

здания в пос.Макат, Макатского района, Атырауской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,8540 га
площадь застройки - 610,3м2.
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024г - 792,526 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 605,382 млн.тенге
Оборудование - 81,087 млн.тенге
прочие затраты - 106,056 млн.тенге
продолжительность строительства - 8,0 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Атырау облысы, Макат ауданы, Макат кентіндегі әкімшілік ғимаратына күрделі жөндеу үшін жобалы-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің ауданы - 0,8540 га
құрылыс ауданы - 610,3 м2
2024 жылғы ағымдағы және болжамдағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 792,526 млн.тенге
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 605,382 млн. тенге
жабдықтары - 81,087 млн.тенге
өзге шығын - 106,056 млн. тенге
құрылыстың ұзақтығы - 8,0 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Ведущий эксперт	Наукенова Айгерим Жанарбековна	Ведущий эксперт	KZ41VJE00075701 от 01.08.2022г.	Соответствует
2	Конструктивная часть	Қартабай Мақсот Қырықбайұлы	Конструктивная часть	KZ05VJE00080035 от 10.04.2023г	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Бецкова Елена Владимировна	Архитектура	KZ04VJE00071032 от 02.12.2021г.	Соответствует
4	Технологическая часть	Наукенова Акзира Жанарбековна	Технологическая часть	KZ72VJE00057683 от 25.09.2020г.	Соответствует
5	Инженерные сети	Кулжанова Калбиби	Инженерные сети и системы	KZ75VJE00028917 от 28.02.2012г.	Соответствует
6	Сметная часть	Бецкова Елена Владимировна	Сметная документация	KZ58VJE00071030 от 02.12.2021г.	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

Кулжанова К.. (Директор)

Кулжанова К.. (Директор)

Бецкова Е.В. (Эксперт)

Наукенова А.Ж. (Эксперт)

Қартабай М.Қ. (Эксперт)

Наукенова А.Ж. (Эксперт)