GENERAL PROJECT & CONSTRUCTION

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ:
ОБЛ. АТЫРАУ, Р-Н МАКАТ, П. МАКАТ, ОТД. ЕГЕМЕН, ЗДАНИЯ №5

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "ОТДЕЛ -ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
МАКАТСКОГО РАЙОНА"

_____

ДИРЕКТОР:
ТОО “GENERAL PROJECT & CONSTRUCTION”
АХАНОВ Н.А.

_____

АТЫРАУ 2024

ТОО “GENERAL PROJECT & CONSTRUCTION” ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ №16002692 ОТ 12.02.2016

Ведомость чертежей

№п/п	Наименование	Примечание
1.	Общие данные	
2.	Ситуационный план М 1:2000	
3.	Топографическая съемка М 1:500	
4.	Ген.план участка М 1:500	
5.	Вид до капитального ремонта	
6.	Вид после капитального ремонта - 1	
7.	Вид после капитального ремонта - 2	
8.	Ночной вид	
9.	План до перепланироавки 1-го этажа	
10.	План до перепланировки 2-го этажа	
11.	Фасад по осям. М-1:100	
12.	Фасад по осям. М-1:100	
13.	План после перепланировки 1-го этажа. М 1:100	
14.	План после перепланировки 2-го этажа. М 1:100	
15.	Разрез 1-1. М 1:100	
16.	План кровля. М 1:100	
17.	Ведомость отделки	

Технико-экономические показатели

Наименование	Площадь, $м^2$	Количество, ед.
Общая площадь	1060,11	
Площадь застройки	602	
Строительный объем	6620	

Пояснительная записка

Заказчик проекта: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Макатского района".
Место строительства - обл.Атырау, р-н Макат, п. Макат, отд. Егемен, зд. №5.
Кадастровый номер земельного участка 04-064-002-392.
Данный эскизный проект определяет основные обьемно-планировочные решения объекта и архитектурное решение фасадов.
Площадь земельного участка (0,8540 га).
При дальнейшей разработке рабочих чертежей для строительства объекта все изменения в настоящем эскизном проекте должны быть согласованы с отделом архитектуры и градостроительства г. Атырау и автором проекта в установленном порядке.

Эскизный проект база разработан на основании задания заказчика и представленных данных и документов. Проектные решения соответствуют нормативным требованиеям строительных норм и правил РК.

Объемно - планировочные решения:
Проектируемый база прямоугольный в плане размерами в осях 51,0 м х 11,80 м.
Наружные стены толщиной 400 мм выкладываются из ракушеблоков.
Перегородки толщиной 400 мм из ракушеблоков.
На отметке 11,000 мм предусмотреть сейсмопояс толщиной 200 мм.

Примечания:
1. Фундаменты - ленточно - монолитные.
2. Стены наружные - ракушеблок, профлист.
3. Перекрытие - ж/б монолитные.
4. Перемычки - ж/б монолитные.
5. Крыша - чердачно - стропильная.
6. Кровля - металлочерепица.
7. Полы -кафель,ламинат.

				Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания по адресу: обл. Атырау, р-н Макат, п. Макат, отд. Егемен, зд. №5.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	1	17
Разраб.	Кемал А.				ТОО "General Project & Construction"		
				Общие данные			

Ситуационный план

Масштаб 1:2000

– проектируемый участок

				Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания по адресу: обл. Атырау, р-н Макат, п. Макат, отд. Егемен, зд. №5.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	2	17
Разраб.	Кемал А.				ТОО ¼General Project & Construction½		
				Ситуационный план М 1:2000			

Топографическая съемка

М 1:500

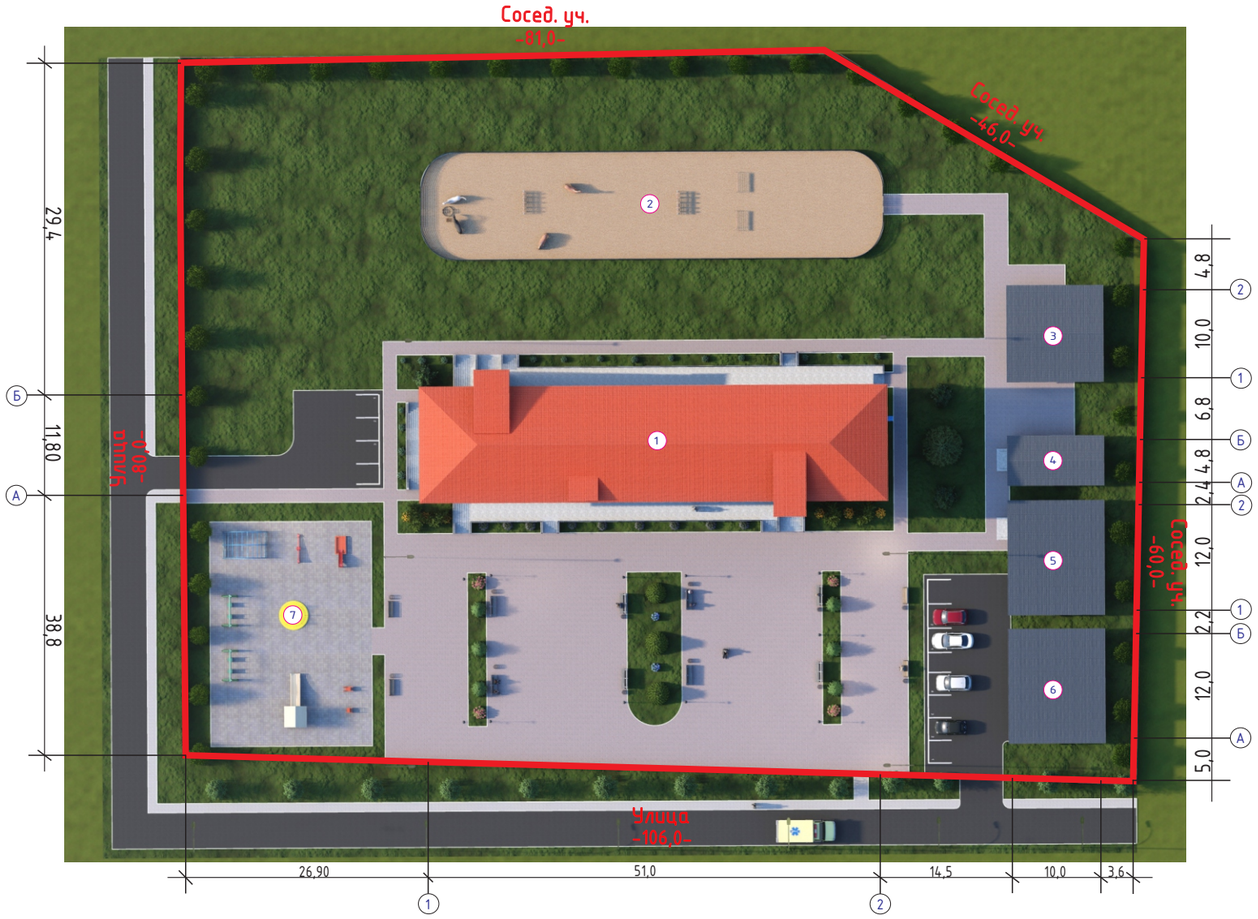
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- -Вл-10кВ 3-пр
- -Вл-04кВ 4-
- -Линия связи
- -Водопровод
- -Газопровод
- -Подз.кабель
- -Забор деревянный
- КЖ -Каменно жилое
- КН -Каменно не жилое
- МН -Металлическое нежилое
- А -Асфальтное покрытие
- -КЛ-04 кВ Подз.электро кабель
- -Забор металлический
- -Забор сеточный
- ИЖС -Индивидуальное -Жилое строительство
- -Столб.освещения
- - Ворота
- Б -Бетонное покрытие
- Бр. -Брусчатка
- -Трансформатор
- -Деревья

					Стадия	Лист	Листов
				Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания по адресу: обл. Атырау, р-н Макат, п. Макат, отд. Егемен, зд. №5.	ЭП	3	17
Разраб.	Кемал А.				ТОО ¼General Project & Construction½		
				Топографическая съемка М 1:500			

Генеральный план участка

М 1:500



Экспликация зданий и сооружений:

№	Наименование объекта
1	Инфекционный отделение
2	Ипподром
3	Конюшня
4	Котельная
5	Прачечная
6	Гараж
7	Игровая площадь

Условные обозначения:

- Газон
- Деревья
- Тротуар
- Асфальт
- Цветы

					Стадия	Лист	Листов
				Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания по адресу: обл. Атырау, р-н Макат, п. Макат, отд. Егемен, зд. №5.	ЭП	4	17
Разраб.	Кемал А.				ТОО ¼General Project & Construction½		
				Генеральный план			

Вид до капитального ремонта

					Стадия	Лист	Листов
				Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания по адресу: обл. Атырау, р-н Макат, п. Макат, отд. Егемен, зд. №5.	ЭП	5	17
Разраб.	Кемал А.						
				Вид до капитального ремонта	ТОО ¼General Project & Construction½		

Вид после капитального ремонта – 1

№	Цветовой эталон	№ колера	Конструктивный элемент	Материал отделки
1			Фундамент	-Монолитный
2			Окно	-Металлопластиковые
3			Кровля	-Металлочерепица
4			Стена	- Ракушеблок, профлист

				Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания по адресу: обл. Атырау, р-н Макат, п. Макат, отд. Егемен, зд. №5.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кемал А.				ЭП	6	17
				Вид после капитального ремонта – 1	ТОО ¼General Project & Construction½		

Вид после капитального ремонта – 2

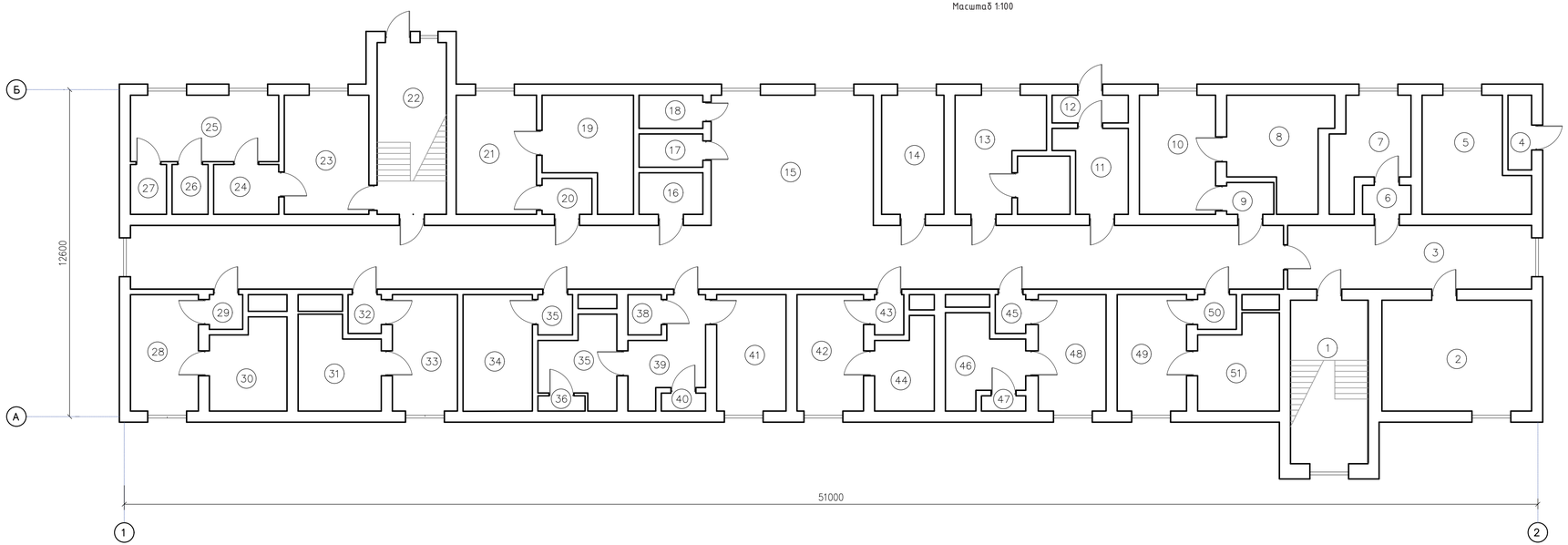
				Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания по адресу: обл. Атырау, р-н Макат, п. Макат, отд. Егемен, зд. №5.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кемал А.				ЭП	7	17
				Вид после капитального ремонта – 2	ТОО ¼General Project & Construction½		

Ночной вид

				Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания по адресу: обл. Атырау, р-н Макат, п. Макат, отд. Егемен, зд. №5.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	8	17
Разраб.	Кемал А.						
				Ночной вид	ТОО ¼General Project & Construction½		

План этажа до перепланировки 1-го этажа

Масштаб 1:100



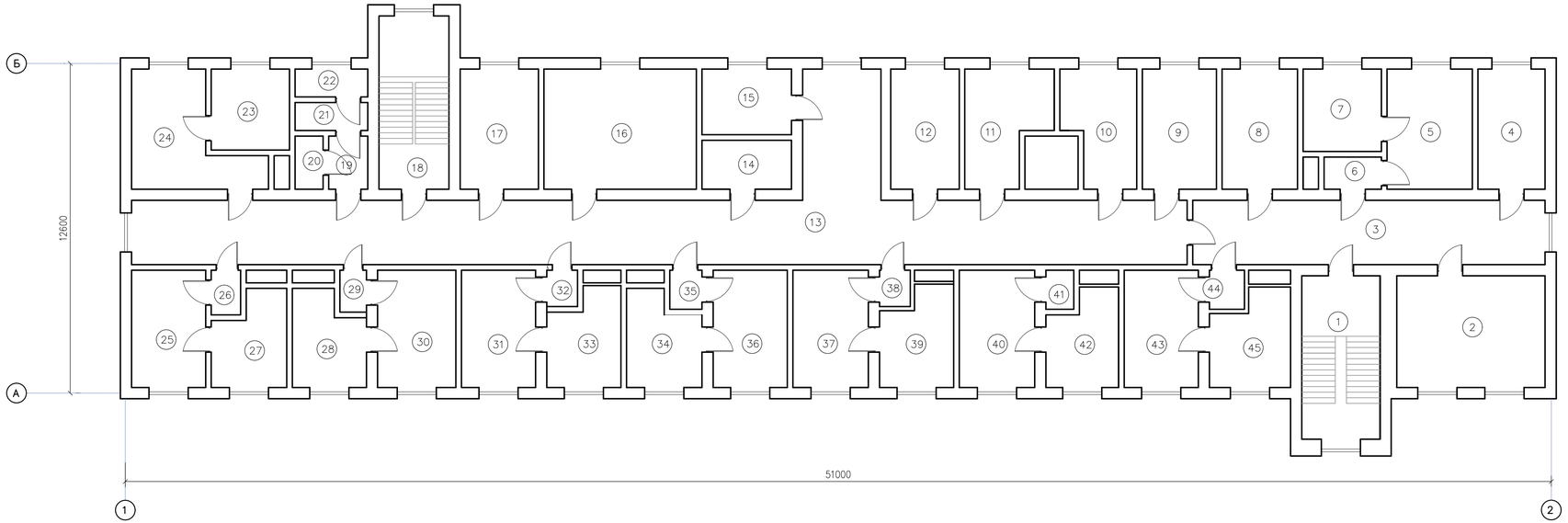
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь м²			
1	Лест.площадка	16,5	29	Коридор	1,4
2	Кабинет раб.здравохр	21,3	30	Палата	8,6
3	Приемна	20,2	31	Палата	9,2
4	Кладовая	1,9	32	Коридор	1,8
5	Кабинет глав. спец.	13,7	33	Санузел	8,4
6	Коридор	1,9	34	Санузел	8,3
7	Кабинет	9,1	35	Коридор	1,8
8	Санузел	9,2	36	Внутр. тамбур	0,8
9	Коридор	1,7	37	Склад помещение	7,4
10	Палата	11,8	38	Кладовая	1,5
11	Коридор	7,9	39	Коридор	7,9
12	Санузел	1,5	40	Внутр. тамбур	1,1
13	Столовая	11,2	41	Приемная	10,2
14	Процедурная	9,7	42	Палата	9,8
15	Коридор	123,1	43	Коридор	1,5
16	Коридор	3,4	44	Палата	9,5
17	Гардероб	2,8	45	Коридор	7,6
18	Гардероб	2,8	46	Внутр. тамбур	0,9
19	Аптека	11,4	47	Кладовая	1,5
20	Коридор	2,2	48	Бак.лаборатория	10,1
21	Палата	12,3	49	Палата	10,1
22	Лест. площадка	15,5	50	Коридор	1,7
23	Дежур.помещение	13,1	51	Санузел	9,2
24	Коридор	4,2			
25	Комната	12,8			
26	Кладовая	2,4			
27	Коридор	2,4			
28	Палата	10,2			

				Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания по адресу: обл. Атырау, р-н Макат, п. Макат, отд. Егемен, зд. №5.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кемал А.				ЭП	9	17
				План этажа до планировки 1-го этажа. М-1:100	ТОО "General Project & Construction"		

План этажа до перепланировки 2-го этажа

Масштаб 1:100



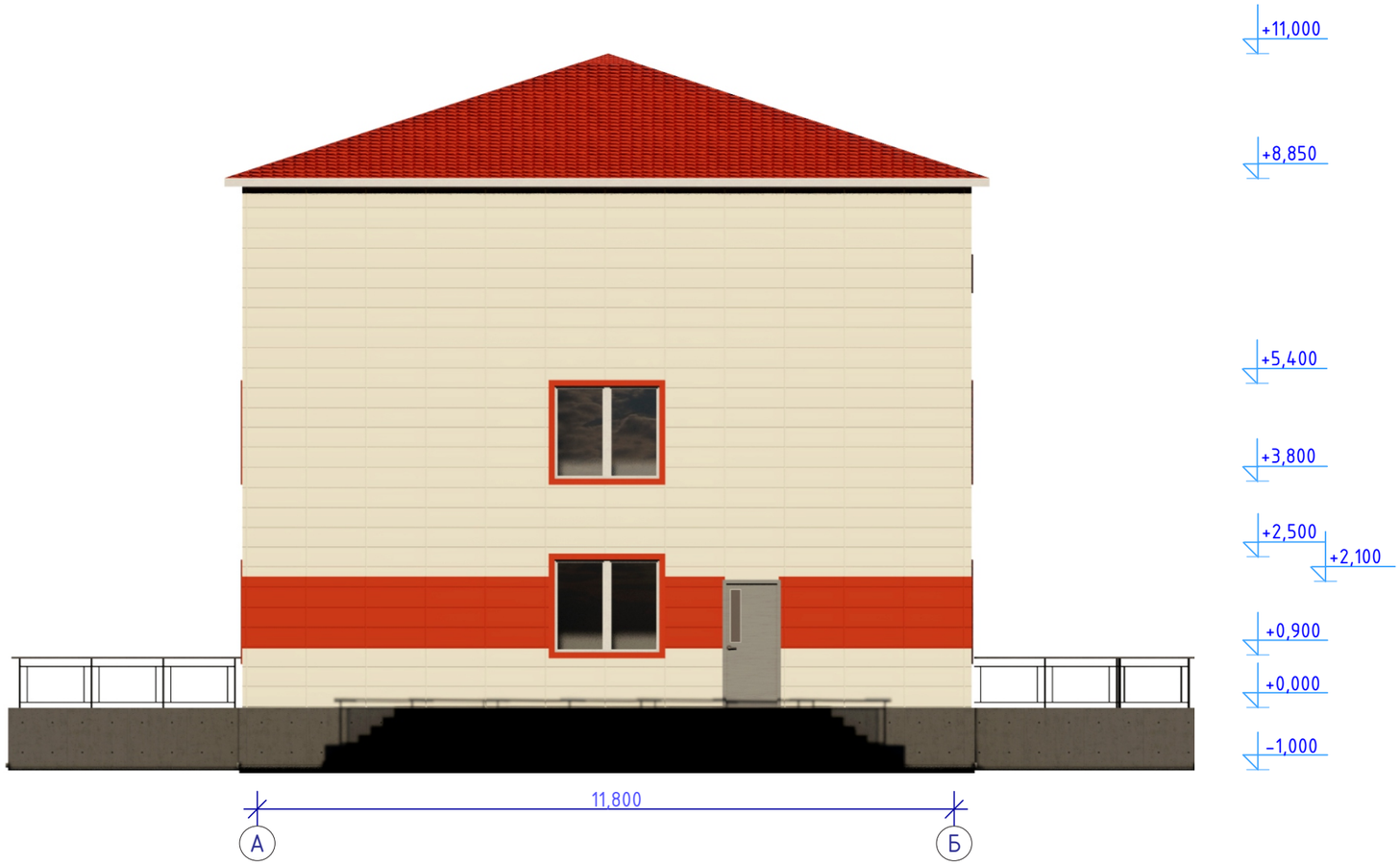
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь м ^{2}
1	Лест.площадка	16,4
2	Кабинет глав.врача	20,1
3	Коридор	29,1
4	Отдел кадров	10,3
5	Бухгалтерия	13,1
6	Коридор	2,1
7	Бухгалтерия	8,3
8	Архив	11,7
9	Ком.сестры хоз.	11,5
10	Столовая	10,1
11	Кухня	11,1
12	Процедурная	10,5
13	Коридор	100,1
14	Гардероб	4,3
15	Ком. стар. медсестра	7,7
16	Актив.кабиннет	23,7
17	Кабинет врача	11,8
18	Лест. площадка	15,5
19	Коридор	2,9
20	Кладовая	2,1
21	Умывальная	2,5
22	Туалет	2,6
23	Санузел	8,1
24	Палата №7	14,1
25	Палата №6	11,1
26	Коридор	1,7
27	Санузел	8,1
28	Санузел	8,2
29	Коридор	1,5
30	Палата №5	11,6
31	Палата №4	11,1
32	Коридор	1,4
33	Санузел	8,4
34	Санузел	8,3
35	Коридор	1,6
36	Палата №3	11,4
37	Палата №2	11,3
38	Коридор	1,4
39	Санузел	8,6
40	Палата №1	1,13
41	Коридор	1,5
42	Санузел	8,2
43	Организат. отдел	11,1
44	Коридор	1,6
45	Организат. отдел	9,1

				Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания по адресу: обл. Атырау, р-н Макат, п. Макат, отд. Егемен, зд. №5.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кемал А.				ЭП	10	17
				План этажа до планировки 2-го этажа. М-1:100	ТОО "General Project & Construction"		

Фасад по осям.

Масштаб 1:100



				Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания по адресу: обл. Атырау, р-н Макат, п. Макат, отд. Егемен, зд. №5.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кемал А.				ЭП	11	17
				Фасад по осям. М-1:100	ТОО ¼General Project & Construction½		

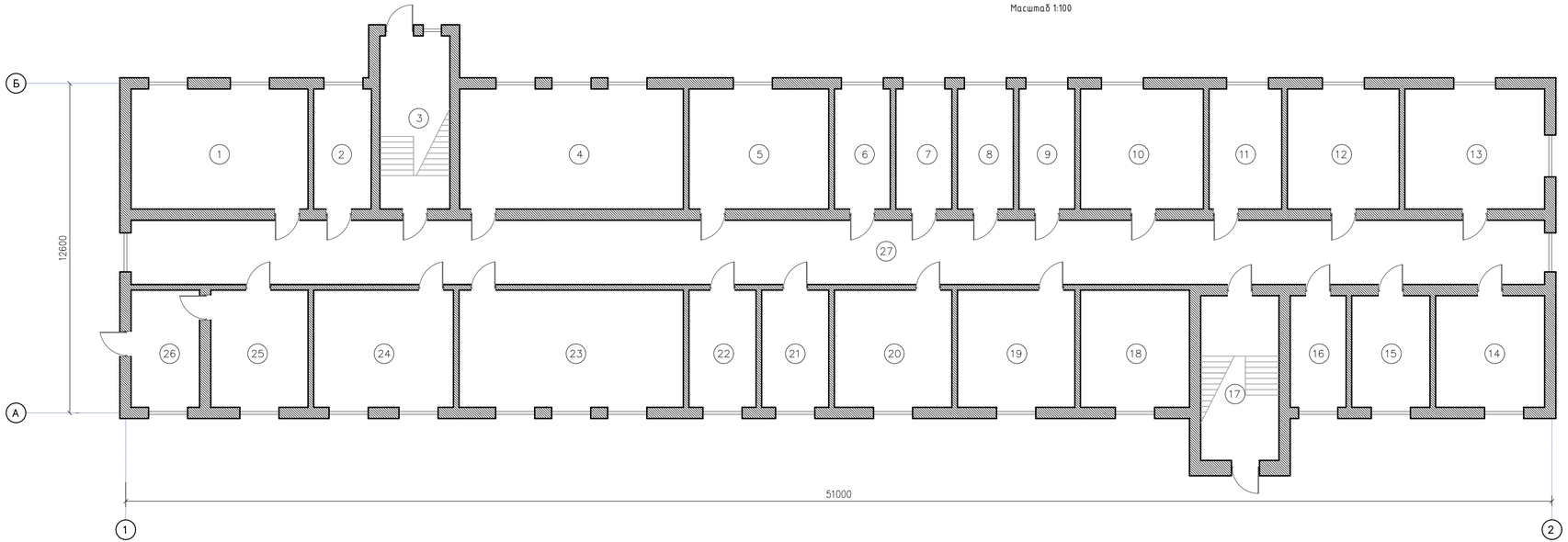
Фасад по осям.

Масштаб 1:100

				Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания по адресу: обл. Атырау, р-н Макат, п. Макат, отд. Егемен, зд. №5.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кемал А.				ЭП	12	17
				Фасад по осям. М-1:100	ТОО "General Project & Construction"		

План после перепланировки 1-го этажа.

Масштаб 1:100



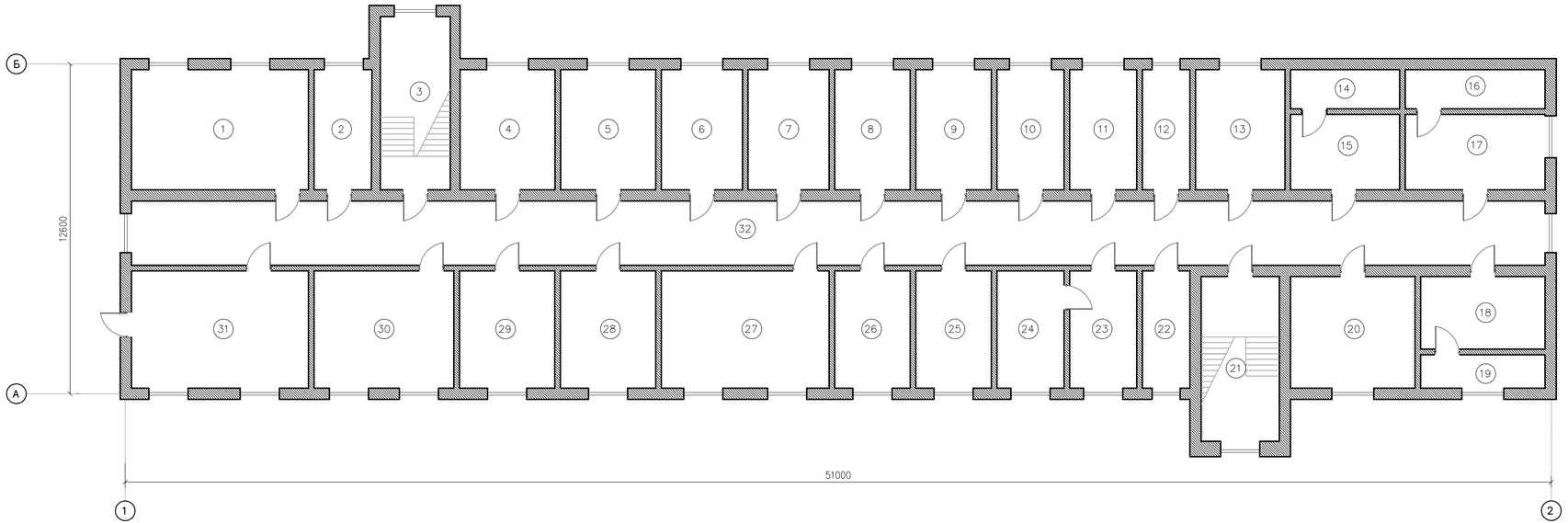
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь м ^{2}
1	Акт зал	27,2
2	Глава фермы	7,8
3	Лестница	15,5
4	Кабинет	34,4
5	Кабинет	21,5
6	Санузел	8,6
7	Санузел	8,6
8	Мед. кабинет	8,6
9	Мед. кабинет	8,6
10	Изоляционная комната	18,9
11	Гардероб	11,2
12	Подсобное помещение	17,2
13	Электрик,оператор,плотник,сантехник	21,5
14	Служебный туалет	15,6
15	Склад	11,2
16	Охрана	8,0
17	Лестница	16,5
18	Массаж кабинет	16,4
19	Кабинет	17,6
20	Психолог кабинет	17,6
21	Кабинет	10,0
22	Кабинет	10,0
23	Кабинет	33,7
24	Столовая	21,0
25	Кухня	14,6
26	Кухня склад	10,3
27	Коридор	116,3

					Стадия	Лист	Листов
				Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания по адресу: обл. Атырау, р-н Макат, п. Макат, отд. Егемен, зд. №5.	ЭП	13	17
Разраб.	Кемал А.			План 1-го этажа после планировки. М-1:100	ТОО %General Project & Construction½		

План после перепланировки 2-го этажа.

Масштаб 1:100



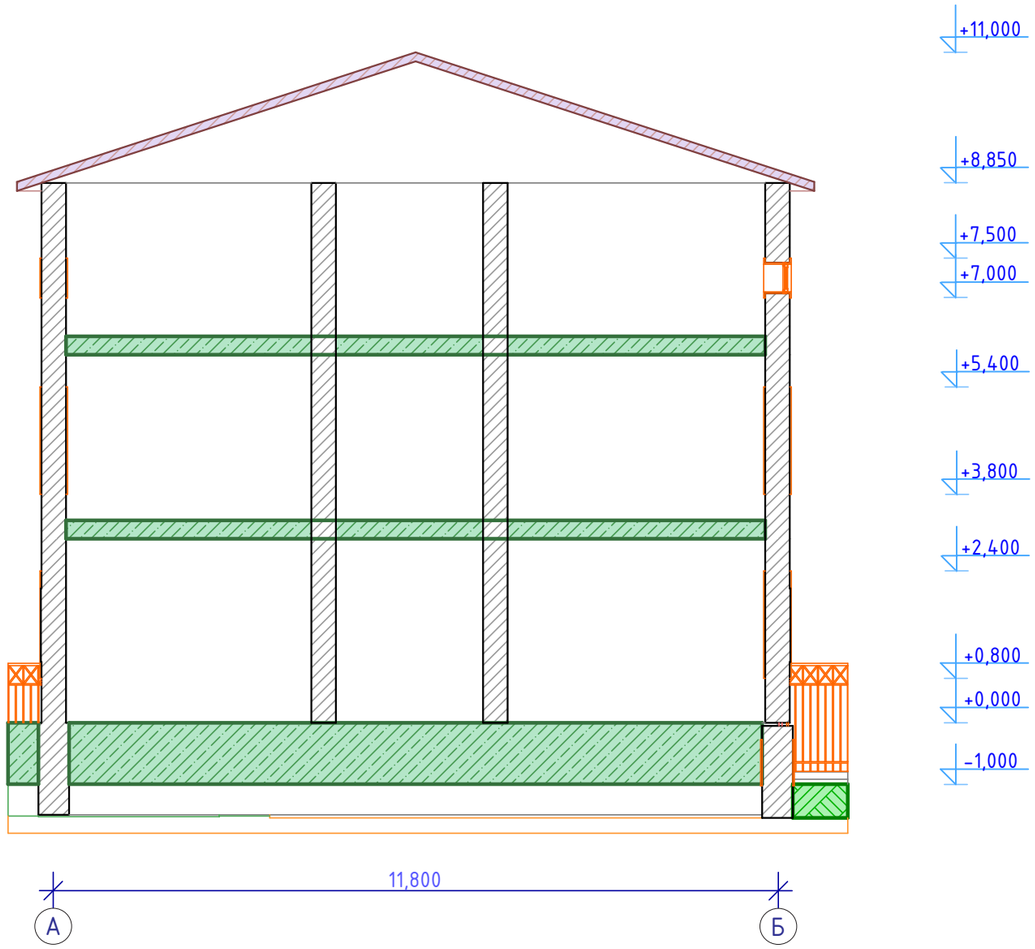
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь м ^{2}
1	Кабинет	16,90
2	Учебная комната	8,90
3	Лестница	15,50
4	Учебная комната	14,62
5	Учебная комната	14,62
6	Учебная комната	12,47
7	Учебная комната	12,47
8	Санузел	11,61
9	Санузел	11,61
10	Центральная комната для персонала	10,32
11	Комната социальных работников	14,20
12	Архив	7,31
13	Юрист	13,76
14	Санузел	5,46
15	Кабинет	10,53
16	Санузел	7,0
17	Кабинет	15,50
18	Кабинет	11,57
19	Санузел	5,35
20	Психолог	17,80
21	Лестница	16,52
22	Штатный юрист	7,13
23	Секретарь	10,03
24	Директор	10,08
25	Бухгалтер	11,34
26	Социальный специалист	11,34
27	Рабочая комната	25,20
28	Бефектелог	14,32
29	Логопед	14,32
30	Кабинет	21,00
31	Культурный зал	26,59
32	Коридор	116,26
	Итого:	531,71

				Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания по адресу: обл. Атырау, р-н Макат, п. Макат, отд. Егемен, зд. №5.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кемал А.				ЭП	14	17
				План 2-го этажа после планировки. М-1:100	ТОО "General Project & Construction"		

Разрез 1 -1.

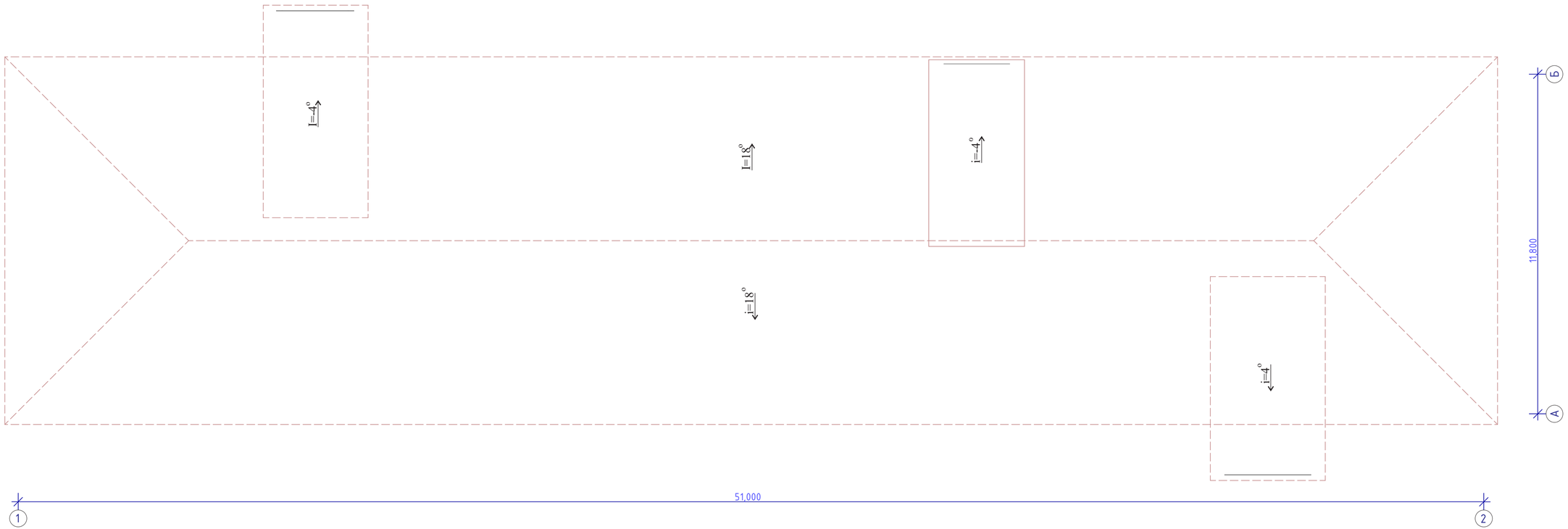
Масштаб 1:100



				Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания по адресу: обл. Атырау, р-н Макат, п. Макат, отд. Егемен, зд. №5.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кемал А.				ЭП	15	17
				Разрез 1 -1. М-1:100	ТОО ¼General Project & Construction½		

План кровля.

Масштаб 1:100



				Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания по адресу: обл. Атырау, р-н Макат, п. Макат, отд. Егемен, зд. №5.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кемал А.				ЭП	16	17
				План кровля. М-1:100	ТОО "General Project & Construction"		

Таблица наружной отделки фасадов

№	Цветовой эталон	№ колера	Конструктивный элемент	Материал отделки
1			Фундамент	-Монолитный
2			Окно	-Металлопластиковые
3			Кровля	-Металлочерепица
4			Стена	- Ракушеблок, профлист

				Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания по адресу: обл. Атырау, р-н Макат,п. Макат, отд. Егемен, зд. №5.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кемал А.				ЭП	17	17
				Ведомость отделки	ТОО ¼General Project & Construction½		