Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июля 2024 г.

Заказчик Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли- сад №16 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, БИН 990240005280, Павлодарская область, город Аксу, ул. Строителей, 20, 87183769927,87183765154

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 29 июля 2024 года, ТОО «АСТ-Билдинг КОМПАНИ», директор – Алпыспаева Гульмира Булатовна, г. Астана, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Балкантау, 78, БИН 071240004024, +77013612363

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29 июля 2024 года, ТОО «Alem Construction Group», эксперт технического надзора Исакова Еркебулана Сериккалиевича, аттестаты №KZ89VJE00023912 от 10.03.2017 г.; №KZ06VJE00045485 от 27.05.2013 г.; №KZ83VJE00024699 от 30.03.2017 г БИН БИН 130440021578, 87073207229

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 29 июля 2024 года, ИП «Сембина А.К.», директор Сембина Альпеш Кайниденовна, Приказ №1 от 01.01.2024 г., ИИН 731030450040, +77182663314

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли - сад №16 города Аксу» ГУ «Отдел образования города Аксу» акимата города Аксу, по адресу: Павлодарской область, г. Аксу, ул.

Строителей, 20», уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Строителей, 20

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ № _____.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ «Отдел образования города Аксу» от 03.01.2024 года № 1.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» № KZ75REA00385385 от 23.04.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Сембина А.К.», рабочий проект б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли- сад №16 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области от 07.09.2021 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024 год

месяц, год

окончание работ июль 2024 год

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;

фактически, месяц: 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	Эт.	2		2	
Мощность объекта					
Площадь застройки	м2	1260,7		1260,7	
Строительный объем	м3	8321,0		8321,0	
Общая площадь	м2	1980,7		1980,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	- -	- -	- -	- -	- -

двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Здание КГКП «Ясли-сад №16 города Аксу» по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Строителей, 20 – представляет собой отдельностоящее двухэтажное здание сложной формы в плане с размерами в крайних осях 30,6х67,7 м. Высота первого и второго этажей (от пола до потолка) – 3,0 м.*

Основные проектные решения: Демонтаж деревянных оконных блоков, демонтаж бетонных подоконных досок, демонтаж декоративных защитных экранов (ДВП, деревянные бруски) на отопительные приборы (регистры) под окнами, демонтаж наружных металлических и деревянных дверных блоков, демонтаж внутренних деревянных дверных блоков (помещения пищеблока), демонтаж старых ограждений (перил) крылец, разборка покрытий из керамических плиток, разборка облицовки стен из керамических плиток, очистка стен и потолков от старой краски, демонтаж поребриков. Установка оконных блоков из ПВХ профиля с откосами, установка подоконных досок из ПВХ, установка оконных отливов из оцинкованной стали, монтаж декоративных защитных экранов на регистры отопления, установка наружных металлических дверных блоков, штукатурка и покраска дверных откосов, установка дверных блоков из ПВХ профиля, выравнивание стен и потолков штукатурными гипсовыми смесями, покраска стен и потолков водоэмульсионными составами и эмалевой краской, устройство покрытий керамическими плитками, устройство линолеума, облицовка стен керамическими плитками, ремонт штукатурки внутренних стен, ремонт штукатурки участков стен фасадов, устройство утепление фасадов минплитой с декоративно-отделочным слоем и окраской фасадов, облицовка цоколя бетонными плитками, устройство бетонной отмостки, устройство металлических ограждений (перил) крылец и эвакуационных лестниц, устройство покрытий крылец керамогранитными плитками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 80 544,976 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 65 508,567 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 74 775,356 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 64 198,396 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 69,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – (В) нормальный;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли - сад №16 города Аксу» ГУ «Отдел образования города Аксу» акимата города Аксу, по адресу: Павлодарской область, г. Аксу, ул. Строителей, 20»* **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель Перницкая Ольга Владимировна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «Alem Construction Group»

(наименование организации)

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Исаков Еркебулан Сериккалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

место печати (при наличии)

Исаков Еркебулан Сериккалиевич, аттестаты №KZ89VJE00023912 от 10.03.2017 г в части инженерных сетей; №KZ06VJE00045485 от 27.05.2013 г. в части технологического оборудования; №KZ83VJE00024699 от 30.03.2017 г. в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ИП «Сембина А.К.»

Сембина Альпеш кайниденовна – директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность), подпись, дата

место печати (при наличии)

2) Организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Сембина Альпеш Кайниденовна, Приказ №1 от 01.01.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Алпыспаева Гульмира Булатовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

место печати (при наличии)