«СҚО, Петропавл қаласындағы «Шығыс» шағын ауданында (№3 қосалқы аймақ) «Qyzylgar» арнайы экономикалық аймағы үшін сыртқы инженерлік желілер салу» (жылумен жабдықтау желілері)

жұмыс жобасы бойынша

27.12.2024 ж. № 12-0456/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Проектно-производственное объединение - "Готика" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0456/24 от 27.12.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны "Qyzylgar" в микрорайоне "Шыгыс" в г. Петропавловске, СКО (субзона №3)" (сети теплоснабжения)

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-производственное объединение - "Готика"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны "Qyzylgar" в микрорайоне "Шыгыс" в г. Петропавловске, СКО (субзона №3)" (сети теплоснабжения).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 11.11.2024 г. № 030140002400/240417/00 (405).
Дополнительное соглашение от 20.12.2024 г. № Дополнительное соглашение по изменению срока действия договора №1.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-производственное объединение - "Готика", лицензия от 08.04.2021 г. №21014783 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 ноября 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 26 декабря 2024 года;

постановление акимата Северо-Казахстанской области от 12 декабря 2024 года №414 о внесении изменений в постановление акимата Северо-Казахстанской области от 22 декабря 2023 года №270 «О реализации решения Северо-Казахстанского областного маслихата от 15 декабря 2023 года №9/1 «Об утверждении областного бюджета Северо-Казахстанской области на 2024-2026 годы»;

постановление акимата Северо-Казахстанской области от 08 ноября 2024 года №1668 об установление права ограниченного целевого пользования на земельный участок (публичный сервитут) площадью 4,5 га для проектирования строительства, сетей теплоснабжения;

постановление акимата Северо-Казахстанской области от 16 января 2023 года №71 об утверждении проекта детальной планировки с выполнением топографической съемки микрорайона «Шығыс» в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области;

схема выкопировки из ПДП микрорайон «Шығыс» согласована КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» 12 декабря 2024 года;

схема расположения красных линий, утвержденная заказчиком 15 мая 2024 года;

схема вертикальной планировки, утвержденная заказчиком 15 мая 2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры, и градостроительства акимата города Петропавловска» 02 августа 2020 года № KZ81VUA01193467;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях с топографической съемкой, выполненный ТОО «Стадия» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 21 июля 2014 года №14010546, выданная Комитетом по

делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Стадия» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 21 июля 2014 года №14010546, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»);

перечень оборудования, материалов и изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком 26 декабря 2024 года (Приложение №1 к Дополнению к заданию на проектирование);

письмо заказчика от 31 октября 2024 года №31.2-02/2472 о начале строительства;

письмо заказчика от 09 декабря 2024 года №16.11.1-19/2647 об окончание строительства;

письмо заказчика от 25 декабря 2024 года №31.2-02/2896 о том, что финансирование рабочего проекта будет осуществляться по программе 288-040, подпрограмме 011 и 015;

письмо заказчика от 10 декабря 2024 года №31.2-02/2682 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 03 декабря 2024 года №31.2-02/2633 о передачи на баланс рабочего проекта КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Петропавловска»;

письмо заказчика от 20 декабря 2024 года №31.2-02/2842 об обязательстве высадки зеленых насаждений;

письмо заказчика от 10 декабря 2024 года №31.2-02/2683 о вывозе грунта (приложение: схема вывоза);

письмо заказчика от 04 декабря 2024 года №31.2-02/2640 о двухсменном режиме работы на рабочем объекте;

письмо заказчика от 26 декабря 2024 года №31.2-02/2905 о доставке железобетонных конструкций (приложение: схема доставки);

письмо заказчика от 27 ноября 2024 года №2603 о системе АСДУ;

письмо заказчика от 02 декабря 2024 года №31.2-02/2622 об отсутствии ранее выданных экспертных заключений;

письмо заказчика от 26 декабря 2024 года №31.2-02/2903 об отсутствии автомобильных дорог;

письмо КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 20 декабря 2024 года №31.2-02/2842 о корректировки проекта детальной планировки;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 19 декабря 2024 года №4012 о зеленых насаждениях;

мотивированный отказ РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 10 декабря 2024 года № KZ79VRC00021631;

письмо ТОО «Международный аэропорт Кызыл-Жар» от 08 ноября 2024 года №719/48-24 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо КГУ «Управление Ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 25 ноября 2024 года №17.01-05/1320 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников.

Технические условия:

от 21 июня 2024 года №ПС-32-06.2-978 ТОО «Севказэнерго» на проектирование внешних инженерных сетей;

от 29 октября 2024 года №ТУ2024/1 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» на присоединение к системе центрального теплоснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование наружных сетей водопровода и канализации ТОО «Кызылжар су» от 02 августа 2024 года №14-16/4245.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, микрорайоне Шыгыс.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
3	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
5	Тепловые сети	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
6	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая Протяженность трассы трубопровода, диаметр трассы от 630-133 мм	км	3,9409	3,9409
2	Общая площадь участка	га	4,5	4,5
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	1091,908	1081,984
3.1	СМР	млн. тенге	793,686	791,106
3.2	оборудование	млн. тенге	129,851	123,481
3.3	прочие затраты	млн. тенге	168,371	167,397
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	26,507
4.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	1055,477
5	Продолжительность строительства	месяц	11	6,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП "Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны "Qyzylgar" в микрорайоне "Шыгыс" в г. Петропавловске, СКО (субзона №3)" (сети теплоснабжения) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласындағы «Шығыс» шағын ауданында (№3 қосалқы аймақ) «Qyzylgar» арнайы экономикалық аймағы үшін сыртқы инженерлік желілер салу» (жылумен жабдықтау желілері) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

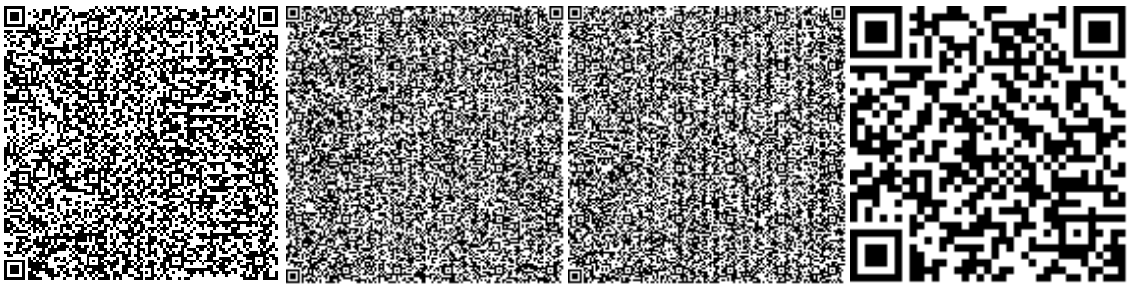
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

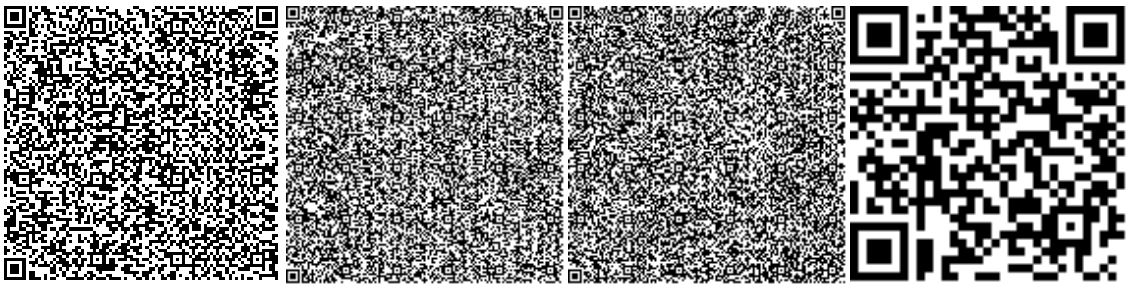
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

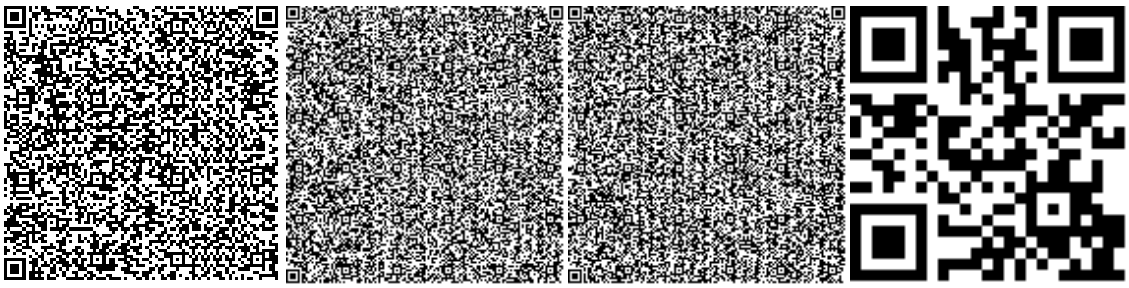
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

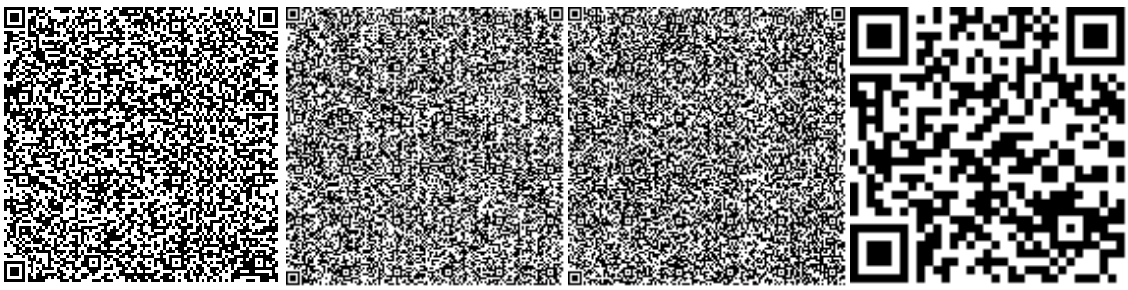
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

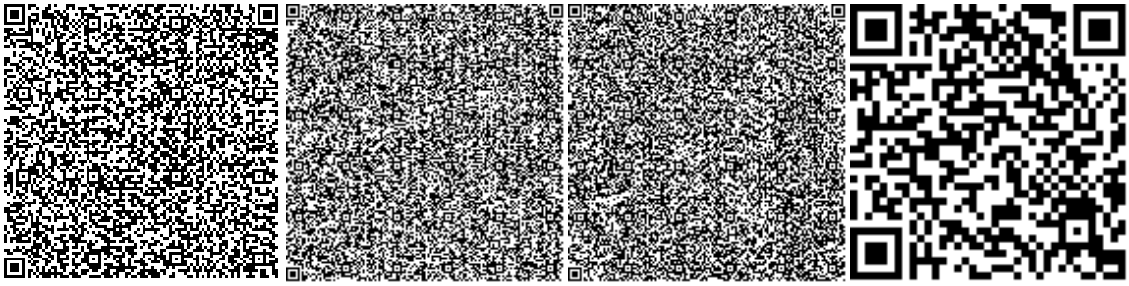
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

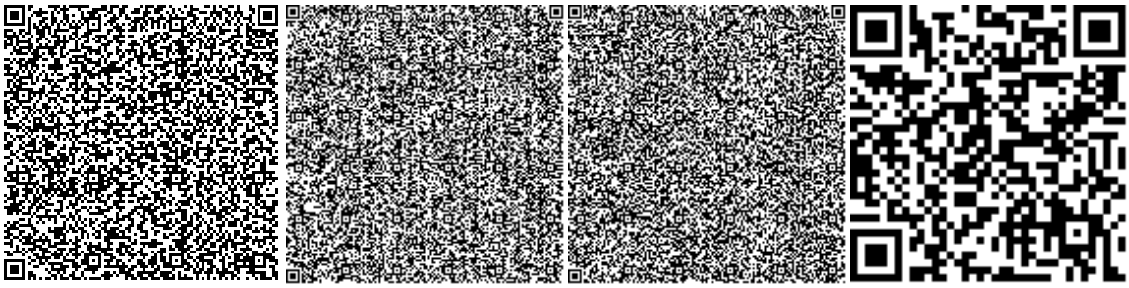
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

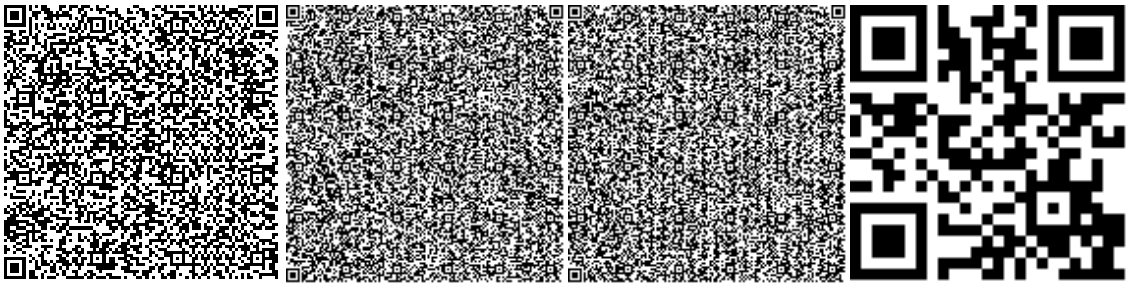
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону