ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ БАҚЫЛАУ ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

АКИМАТ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

120003, г.Қызылорда, көш. Сұлтан Бейбарыс №1
Телефон: 8 (7242) 60-54-06
e-mail: gask@korda.gov.kz

120003, город Кызылорда, улица Султан Бейбарыс №1
Телефон: 8 (7242) 60-54-06
e-mail: gask@korda.gov.kz

20.12.2024 № 04-12/6597

«Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалы Жалағаш ауданы бөлім басшысына

«Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ--не

Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы *(бұдан әрі-Басқарма)* Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі-Заң)* 75-1 бабының 1-тармағы негізінде тапсырыс беруші **«Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ-нің** 11.12.2024 жылғы **«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы, Мырзабай ахун ауылының тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын (электр беру желілерін) салу»** нысаны бойынша №002265788997 өтінішін қарап объектіні пайдалануға қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып тексерілгенін мәлімдейді.

Екінші мекен-жайға мәлімет үшін.

Басқарма басшысының міндетін атқарушы **М. Мырзабеков**

Ж. Дәулетияр
8 (7242) 40-11-91 (9107)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 11 " XII 2024 г.

Заказчик **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района", 120200, Кызылординская область, Жалагашского района, кент Жалагаш, ДЭУ 11, тел. 87243132165, БИН 060140011871 Руководитель Кайназаров Галымжан Алекбарович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц ,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается): 11.12.2024 **ТОО «Нұрай–Ақжол РГ», г.Кызылорда, ул.Ескараева 9в, директор Оспанов Ерлан Абдуразакович БИН 070640006230**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 11.12.2024 **ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг" эксперт технического надзора– Асанов Хамит Әбсаттарұлы Аттестат №KZ85VJE00058128 от 09.10.2020г., №KZ31VJE00058130 от 09.10.2020г., №KZ04VJE00058131 от 09.10.2020г.; Павлодарская область, г.Павлодар; БИН 131140014212**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается 11.12.2024
ТОО «Ремпроект»; разработчик проекта–Сарсенбаев Қайрат Ануарович; Кызылординская область, г. Кызылорда, мкрн. Саулет ул. Карабура 60, БИН 970940003621
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (линий электропередач) жилищного сектора с. Мырзабай ахун, Жалагашского района, Кызылординской области (Электроснабжение)», технически несложный 2 уровень ответственности**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Мырзабай ахун а., Мырзабай ахун а.о., Жалагашского района, Кызылординской области;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Решение КГУ "Акимат аульного округа Мырзабай ахун " № 8 от 29.07.2022 года ;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациине государственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий) (наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" KZ91REA00417592 от 12.09.2024г.
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО "Ремпроект";
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района" №83 от 27.08.2022 г.;
(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«12» сентябрь 2024 года**;
(месяц, год)
окончание работ «**11» декабрь 2024 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **3 (три) месяц**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 **(три) месяц**
фактически, месяц: **3(три) месяц**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели					
Разъединитель линейный для наружной установки, двух колонкового типа РЛНД-1-10Б/400 (трехполюсный)	шт.	5	5	5	5
Привод ПРНЗ-10У1	шт	5	5	5	5
Провод самонесущий для воздушных линий электропередачи, напряжение 20 кВ СТ РК 2794-2015, марки СИП-3 1х50-20	км	6,17	6,17	6,17	6,17
Провод самонесущий изолированный без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП 4 4х35-20	км	15,5	15,5	15,5	15,5

Провод самонесущий изолированный без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП 4 2х10-20	км	8,38	8,38	8,38	8,38
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ95-2	шт	427	427	427	427
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ105-3,5	шт	88	88	88	88
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-160 кВА, мощность силового трансформатора 160 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - воздушный	компл	5	5	5	5
Основные показатели					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____---------_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектом предусматривается: установка КТПН-160 кВА -5 комплект, прокладка проводов марки СИП-3 1х50-6,17км, прокладка проводов марки СИП 4 4х35-15,5 км, прокладка проводов марки СИП 4 2х10-8,38 км, монтаж опор марки СВ 95-2 - 427 шт., монтаж опор марки СВ 105-3,5 -88 шт.,** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **135 255,999** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **104 824,720** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 402,112** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **128 493,198** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **99 583,484** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 782,006** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энерго эффективности здания ____--____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инжернерно-коммуникационной инфраструктуры (линий электропередач) жилищного сектора с. Мырзабай ахун, Жалагашского района, Кызылординской области» (Электроснабжение)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района"

Кайназаров Галымжан Алекбарович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг"

(наименование организации)

Директор ТОО " SD ПРОЕКТ Консалтинг " _____ **Досжан А.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Аттестат №KZ85VJE00058128 от 09.10.2020г., №KZ31VJE00058130 от 09.10.2020г., №KZ04VJE00058131 от 09.10.2020г.

_____ **Асанов Х.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик ТОО «Ремпроект»** _____ _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **организация ТОО «Ремпроект»**

(наименование организации)

Директор ТОО «Ремпроект» _____ **Заминова А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
аттестат _____ **Сарсенбаев К.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Нұрай–Ақжол РГ» _____ **Оспанов Е.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: **«Строительство инжернерно-коммуникационной инфраструктуры (линий электропередач) жилищного сектора с. Мырзабай ахун, Жалагашского района, Кызылординской области» (Электроснабжение)»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	киломерт (далее – км)	23,88
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	6,17
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	----
5	Площадь опор	м 2	----
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	----
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	----
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	----
	4) железобетонные	шт	515
	5) тросовые подвесы	шт	----
7	Провода:		
	1) медные	км	----
	2) алюминиевые	км	
	Провод СИП 3 1х50-20	км	6,17
	Провод СИП 4 4х35-0,6/1,0	км	15,5

	Провод СИП 4 2х10-0,6/1,0	км	8,38
	3) сталеалюминевые	км	----
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	----
	2) металлические	шт	---
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	----
	2) светильники с ртутными лампами	шт	----
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	----
10	Кабели:		
11	Муфты соединительные...	шт	---
12	Муфты концевые		
13	Контуры заземления	шт	----
14	Устройства грозозащиты	шт	----
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	----
	2) булыжные	м 2	----
	3) тротуары	м 2	----

Заказчик:
Руководитель
КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района"

Кайназаров Галымжан Алекбарович _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Разработчик проекта ТОО «Ремпроект» _____ **Сарсенбаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)