«Құрылысы спорт кешені»
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № ГСЭ-0030/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Железнодорожное-АМФ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Виктория-2007» ЖШС

Костанай қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

Осы сараптамалық қорытынды жұмыс жобасы бойынша Қайта қалпына келтіру «Строительство спортивного комплекса» (сметалық құжаттама) ЖШС "ГорСтройЭкспертиза".

«ГорСтройЭкспертиза» ЖШС- ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГСЭ-0030/19от04.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство спортивного комплекса**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Железнодорожное-АМФ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Виктория-2007»

г. Костанай

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство спортивного комплекса» (без сметной документации) выдано ТОО «ГорСтройЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ГорСтройЭкспертиза»

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство спортивного комплекса» (без сметной документации) в с. Железнодорожное, Костанайской области, Карасуского района, по ул. Воронежская.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23.05.2019 года № ГСЭ-0035 между ТОО «ГорСтройЭкспертиза» и ТОО «Железнодорожное-АМФ».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Железнодорожное-АМФ».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Виктория-2007», государственная лицензия КСЛ №II-0596 от 25.02.2008 года, III категория - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства заказчика (негосударственные инвестиции).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 19.11.2018 г. №KZ76VUA00056911 на проектирование объекта «Строительство спортивного комплекса», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района»;

акт на право частной собственности на земельный участок, с кадастровым номером 12-181-053-556, с площадью 1,1864 га, для обслуживания дома культуры и спортивного комплекса;

технический отчет по инженерно-геологическим условиям земельного участка на объекте: «Строительство спортивного комплекса» Костанайская область, Карасуский район, село Железнодорожное, выполненное ИП «Симонова Л. И.» в 2018 году, государственная лицензия КСЛ №II-1653 от 11.05.2006 г.;

топографическая съемка от 09.11.2018, выполненная ТОО «ЗемлемерСтрой», государственная лицензия №15020273 от 18.11.2015 года;

эскизный проект на «Строительство спортивного комплекса», выполненный в 2019 году ТОО «Виктория-2007», государственная лицензия КСЛ №II-0596 от 25.02.2008 года;

технические условия на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям №1162-12ф от 10.04.2019 г., выданные ТОО «ЭПК-forfait»;

заявление на проведение экспертизы.

5.2Состав рабочего проекта, представленного на экспертизу

ПП - Паспорт проекта.
Том 1 –01-19-ОПЗ - Общая пояснительная записка.
Том 2 –01-19- ГП - Генеральный план.
Том 3 –01-19- АС - Архитектурно-строительные решения.
Том 4 –01-19- ТХ - Технологические решения.
Том 5 –01-19- КМ – Конструкции металлические.
Том 6 –01-19- КЖ – Конструкции железобетонные.
Том 7 –01-19- ОВ – Отопление и вентиляция.
Том 8 –01-19- ВК – Водопровод и канализация.
Том 9 –01-19- ЭОМ – Электроосвещение и силовое электрооборудование.
Том 10 –01-19- ПС - Пожарная сигнализация.
Том 11 –01-19- ПОС – Проект организации строительства.

Том 12 –01-19- ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проектируемый спортивный комплекс предназначен для учебно-тренировочных занятий по баскетболу для взрослых.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительство спортивного комплекса предусматривается в с. Железнодорожное, Костанайской области, Карасуского района, по ул. Воронежская.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IIIA климатическому подрайону, который характеризуется следующими показателями:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5°С.
- нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.
- нормативное значение ветрового давления составляет 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия:

-0,000÷0,300 до 0,600 – ПРС;

-0,300 до 0,600÷5,000 – суглинок.

Инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП "Симонова Л.И." в 2018 г.

Участок представлен отложениями четвертичного возраста (dpQ_{III-IV}), сверху перекрытые почвенно-растительным слоем.

Суглинок (глина запесоченная) желто-бурый, тугоплатичный с прослойками песка и глины до 5-15 см слабокарбонатизированный.

При бурении скважин подземные воды вскрыты 5-ю скважинами на глубине 3,6-4,2 м. После бурения уровень восстановился на глуине 1,4-1,8 м. Уровень колеблется в соответствии с сезоном в пределах 1,00 м. При проникновении вод (талых и ливневых вод, утечек из водоводов) в слои песка в ИГЭ №1 возможно образование локальных водоносных линз.

Характеристики грунтов, служащих основанием под фундаменты (суглинок):

С"=31 кПа; φ"=24°; ρ"=1,80 г/см^3; E_e=12,0 МПа, $E_з$=9,0 МПа.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей грунты – незасоленные.

Агрессивные свойства к бетонам марки W4 по водопроницаемости для супеси – неагрессивные. На арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании грунты обладают слабоагрессивными свойствами, на металлические конструкции - среднеагрессивными.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали - от повышенной до высокой 2.40- 3.58 г/сутки.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1Генеральный план

Строительство спортивного комплекса предусматривается в с. Железнодорожное, Костанайской области, Карасуского района, по ул. Воронежская.

Земельный участок, согласно государственному акту, общей площадью 1,1864 га. Генеральный план участка разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ЗемлемерСтрой» от 09.11.2018 г.

За относительную отметку 0,000 чистого пола здания принята абсолютная отметка 152,40 м.

При разработке генерального плана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации транспортных и людских потоков.

Автомобильный въезд на территорию предусмотрено осуществлять со стороны существующей автодороги по ул. Воронежская.

Система проездов с асфальтобетонным покрытием обеспечивает движение автотранспорта по всей территории с возможностью парковки.

На территории предусмотрена посадка деревьев, устройство газона, покрытия из тротуарного камня, установка контейнера для сбора ТБО с навесом на асфальтобетонном основании, установка скамей и урн, ограждения с воротами и калиткой.

Вертикальная планировка выполняется с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, обеспечивает отвод поверхностной воды от здания. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Рис. 1

Технико-экономические показатели по генплану сведены в таблицу №1.

Таблица №1.

№ п/п	Показатели	един. измерения	кол-во
1	Площадь застройки	м^2	1 522,0
2	Площадь участка проектирования	га	0,4730
3	Площадь покрытий	м^2	1 561,0
4	Площадь озеленения	м^2	1 240,0
5	Прочие покрытия (бордюр, отмостка, поребрик, сущ. покрытия)	м^2	407,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочные решения:

Строительство спортивного комплекса предусматривается в с. Железнодорожное, Костанайской области, Карасуского района, по ул. Воронежская.

Здание каркасное утепленное, без подвала, прямоугольное в плане с размерами 24,0х60,4 м. Согласно заданию на проектирование, спортзал предназначен для учебно-тренировочных занятий по баскетболу для взрослых. Пропускная способность - 44 чел. в смену.

В здании предусмотрен блок помещений вспомогательного и обслуживающего назначения с размерами в плане 24,0х15,4 м.

В него включены помещения: две раздевалки (женская и мужская) вместимостью 20 человек с душевыми и санузлами, комната тренера с душевой, кабинет врача, две инвентарные, общий санузел для персонала, помещение для уборочного инвентаря, гардеробная для верхней одежды, вестибюль.

На 2-м этаже над вспомогательными помещениями (на отм. +3,500) располагается помещение для разминки занимающихся.

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – IIIa.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.6.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Конструктивные решения:

Фундаменты – отдельно стоящие монолитные железобетонные.

Фундаментные балки - монолитные железобетонные.

Конструкции каркаса, балочной клетки и покрытия - из стальных прокатных профилей.

Стены - сэндвич-панели с минераловатным утеплителем на основе базальтовых плит, толщиной 120 мм.

Покрытие - кровельные сэндвич-панели с минераловатным утеплителем на основе базальтовых плит, толщиной 150 мм.

Перекрытие - сборное из железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм.

Перегородки - из гипсокартонных листов по металлическим направляющим.

Входная группа - из стальных профилей с заполнением из ПВХ-профилей.

Окна - из ПВХ-профилей.

Двери – внутренние - деревянные и металлические, наружные - из ПВХ-профилей.

Полы - паркет, плитка ПВХ, керамические.

Отмостка - бетонная шириной 1000 мм.

Антикоррозийная защита

После изготовления поверхности металлоконструкций очистить, огрунтовать грунтовкой ГФ-021 (по ГОСТ25129-82) по подготовленной поверхности и окрасить эмалью НЦ -132 (ГОСТ6631-74) за два раза. Места повреждения антикоррозийной защиты на монтаже восстановить.

Огнезащитное покрытие выполнить окраской всех металлоконструкций огнезащитным составом "Бирлик-2М".

Фундаменты монтируются по подготовке из щебня, пролитого битумом до полного насыщения.

Боковая гидроизоляция поверхностей, соприкасающихся с грунтом, выполняется обмазкой горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция по фундаментным балкам по периметру - из слоя цементно-песчаного раствора М200 толщиной 20 мм.

Мероприятия по взрывопожарной и пожарной опасности

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов. Строительные конструкции здания, а так же их отделка на путях эвакуации, выполнены из трудносгораемых материалов с умеренной дымообразующей способностью.

Выходы из здания расположены рассредоточено.

Ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Для обеспечения подъезда пожарных автомобилей проектом предусмотрены подъезды с твердым покрытием.

6.2.3 Технологическая часть

Расположение объекта - Костанайская область, Карасуский район, Железнодорожный с/о, с. Железнодорожное, ул. Воронежская.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 152,400.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон IIIA;
- расчетное значение веса снегового покрова - 0,7 кПа (СНиП 2.01.07-85*);
- нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа (СНиП 2.01.07-85*);
- температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5°С (СП РК 2.04-01-2017);
- район не сейсмичен (СП РК 2.03-30-2017).

Данная часть проекта предусматривает схему размещения оборудования и разметку площадки зала.

Спортзал предназначен для учебно-тренировочных занятий по баскетболу для взрослых.

Занятия для инвалидов не предусматриваются. Посещение спортзала зрителями не предусматривается.

Пропускная способность - 44 чел. в смену:

- две команды по 20 человек;
- тренер - 1 человек;
- медработник - 1 человек;
- гардеробщик - 1 человек;
- уборщик - 1 человек.

В состав помещений на отм. 0,000 входят: спортзал, две инвентарные, две раздевалки (мужская и женская) с душевыми и санузлами, комната тренера с душевой, кабинет врача гардеробная верхней одежды, общий санузел для персонала, помещение для уборочного инвентаря, электрощитовая, элеваторный узел, вестибюль с коридорами.

На втором этаже (отм. +3,500) расположено помещение для разминки занимающихся.

Все помещения спортзала подлежат тщательной уборке согласно санитарным правилам устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту №1567-76. Утилизация мусора производится ежедневно организацией, осуществляющей вывоз ТБО.

Деятельность проектируемого объекта не связана с вредными выбросами в воздух, сбросами в водоемы. Воздействия на окружающую среду в ходе эксплуатации оказываться не будет.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Основные показатели по проекту

Таблица №2

Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряжение	Расчетная мощность, кВт	Расчетный ток, А	Коэффициент мощности
III	380/220	34,33	54,9	0,95

Проект разработан на основании задания на проектирование на напряжение 380/220В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

По степени надежности электроснабжения электроприемники спортзала относятся к III категории, кроме пожарных насосов, противопожарной электрозадижки и прибора пожарной сигнализации, относящихся к I категории.

В качестве вводного устройства принят шкаф ШУЭТ-1 3 ТТ, в качестве распределительных устройств приняты щиты ЩРН, установленные в электрощитовой, на высоте 1,5 м от пола. Питание щита приемников первой категории выполнить через АВР, поставляемый комплектно с портативным трехфазным бензогенератором FubagBS 8500 DAES мощностью 6,4 кВА.

Силовыми электроприемниками являются электроприемники сантехнического и технологического оборудования, электроводонагреватели.

Групповые распределительные сети выполнены кабелями ВВГнг, проложенными по стенам в гофрированных ПВХ трубах скрыто за подвесным потолком, в гипсокартонных перегородках, по стенам из сендвич панелей -в пластиковом кабельном канале.

В качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений приняты светильники со светодиодными лампами. Типы светильников приняты в зависимости от характеристики и назначения помещений. Управление освещением спортзала предусматривается со шкафа рабочего освещения, остальных помещений - выключателями по месту. Осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг, проложенным по стенам в гофрированных ПВХ трубах скрыто в пространстве за подвесным потолком, по металлическим фермам на хомутах.

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен на вводе в ящике учета многотарифным электросчетчиком активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных типа Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN, подключенным через трансформаторы тока.

Для создания устройства системы уравнивания электрических потенциалов необходимо соединить между собой глухозаземленную нейтраль питающей линии, заземляющие проводники, присоединенные к заземлителю повторного заземления на вводе в здание, металлические части здания, главную заземляющую РЕ шину вводного устройства.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, должны быть занулены путем присоединения к нулевому защитному РЕ проводу сети.

Электромонтажные работы необходимо производить согласно действующим ПУЭ и СН РК 4.04-07-2013.

Молниезащита и заземление.

В соответствии с СП РК 2.04-104-2013 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» проектом предусматривается молниезащита здания. В качестве

молниеприемника используются металлические фермы каркаса здания, которые необходимо соединить с очагами наружных контуров заземления полосовой сталью 25х4 мм. Наружный контур заземления выполнить вертикальными электродами, выполненными из круглой стали ф16 мм L=3 м., соединенными горизонтальными заземлителями - стальной полосой 40х4 мм.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-02-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений", СН РК 2.02-11-2002 "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, АСПТ, оповещения о пожаре" и заданием на проектирование.

Тип системы оповещения - СО-2.

Для подачи сигнала о возникновении пожара в помещении спортзала устанавливаются автоматические пожарные извещатели типа ИП-212-41М, ИП-103-5/1-А3, Пульсар-1-01, ИПДЛ-Д-I/4Р и ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10. Извещатели типа ИП-212-41М и ИП-103-5/1-А3 устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ИПР-513-10 - на стенах здания, Пульсар-1-01 и ИПДЛ-Д-I/4Р под потолком на стене здания. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСВВнг, прокладываемым в ПВХ трубах в пространстве за подвесным потолком, по металлическим конструкциям здания открыто на хомутах. Лучи пожарной сигнализации включаются в прибор ВЭРС ПК-16 установленный в комнате тренера.

Питание прибора предусматривается от сети переменного тока 220 В, резервное – 12 В – от аккумуляторной батареи.

Оповещение людей о пожаре производится в автоматическом режиме с помощью светозвукового устройства "Маяк 12-КП", установленного на наружной стене здания на отм. 2,5 м и сигнальными сиренами Маяк-12-3М. Абонентская сеть звонковой сигнализации предусматривается проводом КСВВнг в ПВХ трубах в пространстве за подвесным потолком, по металлическим конструкциям здания открыто на хомутах.

На путях эвакуации над проёмами дверей установить световое табло "Выход", питание предусмотреть проводом КСВВнг в ПВХ трубах в пространстве за подвесным потолком, по металлическим конструкциям здания открыто на хомутах. На путях эвакуации над проёмами дверей установить световое табло "Выход", питание предусмотреть проводом КСВВнг в ПВХ трубах в пространстве за подвесным потолком, по металлическим конструкциям здания открыто на хомутах.

Заземление прибора выполнить путем присоединения его корпуса к нулевой защитной жиле питающего провода.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК - 2015 и РД 01-94 МВДРК "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ".

Водопровод и канализация

Проект водоснабжения и канализации выполнен в соответствии:

- с заданием на проектирование;
- с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- с техническими условиями, выданными заказчиком.

Прокладка магистральных сетей внутреннего водопровода предусмотрена между конструкцией колонн спортивного зала и под потолком встроенных помещений на выносных опорах. Стальной трубопровод перед изоляцией покрыть масляно-битумным покры-

тием по огрунтовке ГФ-021 за 2 раза. Трубопроводы водоснабжения, проложенные по потолку изолировать от конденсата гибкой трубчатой изоляцией "К-FLEX ST". Неизолированные трубопроводы воды покрыть маслянной краской за 2 раза.

В местах прохода через строительные конструкции водопроводные трубы из полипропилена прокладываются в стальной гильзе. Зазор между гильзой и трубопроводом заделывается водопроницаемым эластичным материалом (СНиП РК 4.01-05-2002 п.7.4.14.).

Монтаж и испытание систем водопровода и канализации производить в соответствии с требованиями СП 73.13330.2012 "Внутренние санитарно-технические системы зданий (Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85)" и СН РК 4.01-05-2002.

Таблица №3

Основные показатели систем водоснабжения и канализации							
Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установлен. мощность эл. двигателя, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	при пожаре л/с		
В0		4,0	0,954	0,678	2,6		
В1	17,8/25,3	1,6	0,479	0,385	2,6	1,5	На пожар 1х2,6
Т3		2,4	0,552	0,427			
К1		4,0	0,954	2,278			

Водоснабжение

Гарантированный напор в наружной сети - 20 м.в.ст.

Требуемый напор на хоз. - бытовые нужды - 17,8 м.

Требуемый напор при пожаре - 25,3 м.

В здании запроектирован объединенный хозяйственно-бытовой, противопожарный водопровод.

Холодное водоснабжение осуществляется от запроектированного ввода с установкой водомерного узла с обводной линией. На обводной линии установлена задвижка с электроприводом, которая открывается автоматически при включении кнопки "Пуск" у пожарных кранов.

Сети хозяйственно-бытового водопровода запроектированы из полипропиленовых труб PN20 "STANDART".

Сеть противопожарного водоснабжения предусмотрена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Стальные трубопроводы после монтажа окрасить масляной краской за 2 раза. Внутреннее пожаротушение предусматривается в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 из расчета 2,6л/сна одну струю, высота компактной струи 10м.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов диаметром 50 мм, длина рукава - 20 м, диаметр спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм, размещенных в пожарных шкафах размером 840х650х230. Пожарный кран устанавливать на высоте 1,35 м над полом.

В связи с недостаточностью напора в наружной водопроводной сети при внутреннем пожаротушении проектируется повышающая насосная установка с насосами типа К-8/18б с характеристиками Q=9,0 м³/час, Н=11,4 м.в.ст. с электродвигателем N=1,5 кВт, в которой один насос рабочий, один резервный.

Работа насосов автоматизирована. Каждый насос на входе и выходе оборудован задвижкой и обратным клапаном на выходе, манометром и датчиком давления.

Строительный объем здания - 13 207 м³.

Степень огнестойкости здания IIIа.

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от бытовых электроводонагревателей. Проектируемая сеть горячего водоснабжения выполнена из полипропиленовых труб PN25 "RBK ORANGE"

Канализация

В здании предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация, отводящая стоки от санитарно-технических приборов.

Сброс бытовых сточных вод предусмотрен одним выпуском в проектируемый колодец.

Проектируемая внутренняя сеть бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых труб 50-110 мм по ГОСТ 22689-2014 соединения с резиновыми уплотнительными кольцами. Гладкий конец трубы смазывают глицерином или жидким мылом. Расстояние между пластмассовыми трубами и стеной не менее 20 мм. На патрубках, используемых для присоединения к сети унитазов, а также на отводных трубах от пластмассовых сифонов установка креплений не требуется.

Вентиляция сети осуществляется с помощью канализационных аэраторов и вентиляционных стояков. На отм +3,500 м выведен канализационный стояк для слива воды с электроводонагревателей.

Прочистки канализации следует устанавливать в лючках.

Отвод сточных вод с полов помещений с мокрым режимом работы предусматривается через трапы.

Санитарные приборы необходимо жестко крепить к строительным конструкциям. В местах прохода через строительные конструкции пластмассовые трубы необходимо прокладывать в футлярах. Длина футляра должна на 30 мм превышать толщину строительной конструкции.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания спортивного комплекса разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующими на территории РК строительными нормами и правилами: - СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"; - СН РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"; - СП РК 4.02-17-2005 "Проектирование тепловых пунктов". Климатологические условия района строительства: расчетная зимняя температура наружного воздуха -35°С; средняя температура отопительного периода: -8,1°С; продолжительность отопительного периода - 214 суток. Расчетные параметры внутреннего воздуха помещений приняты в соответствии с СН РК 3.02-107-2014. Источник теплоснабжения - проектируемая по отдельному заказу котельная. Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях 80-60°С. Схема теплоснабжения - открытая. Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через автоматизированный блочный тепловой пункт. Тепловой пункт выполнен с автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему отопления (предусмотрена установка регулятора температуры, управляющего клапаном и циркуляционным насосом). Проектом не предусматривается контроль за потреблением тепловой энергии в связи с теплоснабжением от автономного источника.

Отопление. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80-60°С. Система отопления вспомогательных помещений 1 и 2 этажей принята горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Для отопления помещения спортивного зала предусмотрены агрегаты воздушного отопления, регулирование работы которых осуществляется по алгоритму, в зависимости от заданной температуры внутреннего воздуха. Нагревательные приборы вспомогательных помещений - биметаллические секционные радиаторы COMPIPE. На подающей подводке отопительных приборов устанавливаются комплекты термостатической регулировки модели R470FX типа Giacomini (тер-

мостатический клапан, запорный клапан, жидкостная термоголовка). Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов устанавливаются краны Маевского.

Вентиляция. В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха в помещения неорганизованный через открываемые фрамуги окон и прочие неплотности. В помещениях спортивного зала, санузлов и душевых предусматривается механическая вытяжная вентиляция. В остальных помещениях - естественная вентиляция. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Горячее водоснабжение. Предусматривается от электрических водонагревателей типа ARISTON.

Энергосбережение. В данном проекте энергосбережение осуществляется за счёт: - установки на приборах помещений терморегулирующих клапанов с термостатическими элементами; - автоматического регулирования температуры теплоносителя в системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха; - применения ограждающих конструкций с повышенной теплозащитой.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №4

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, $м^3$	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей,кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Спортивный зал	13194,0	–35	252760	-	-	252760	-	3,157

Энергетический паспорт

Исходные данные:

1. Расчетная наружная температура –33,5°С.
2. Продолжительность отопительного периода 214 сут.
3. Градусо-сутки отопительного периода - 6227°С·сут.

Основные конструктивные решения в проекте приняты в соответствии с требованиями норм и с учетом следующих факторов: - проектируемая конструктивная схема здания; - архитектурные и технические решения по внутренним инженерным системам; - с заданием на проектирование, климатическими и географическими условиями. В процессе проектирования принято решение, что наружные стены с внутренней стороны утепляются утеплителем. Толщина утеплителя определена теплотехническим расчетом для климатического района с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной 5-дневки –33,5°С.

Класс здания по энергоэффективности – В (нормальный).

6.2.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения.

Материалы ОВОС разработаны: ИП «Сатемиров Т.Б.».

Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-

защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Расстояние до ближайшей жилой зоны составляет 25 м в восточном и северо-восточном направлениях.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Период строительства объекта источниками выбросов вредных веществ атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (склады инертных материалов), земельные, покрасочные, гидроизоляционные и сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при строительстве объекта, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют: Таблица №5

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
0301 Азота диоксид								
Строительная площадка	0001	0	0	0,0011	0,0005	0,0011	0,0005	СМР
0328 Углерод (Сажа)								
Строительная площадка	0001	0	0	0,00009	0,000039	0,00009	0,000039	СМР
0330 Сера диоксид								
Строительная площадка	0001	0	0	0,0021	0,001	0,0021	0,001	СМР
0337 Углерода оксид								
Строительная площадка	0001	0	0	0,005	0,002	0,005	0,002	СМР
Итого по организованным		0	0	0,00829	0,003539	0,00829	0,003539	
Неорганизованные источники								
0123 Железо (II) оксид								
Строительная площадка	6001	0	0	0,039541	0,078287	0,039541	0,078287	СМР
0143 Марганец и его соединения								
Строительная площадка	6001	0	0	0,0008843	0,001183	0,0008843	0,001183	СМР
0301 Азота диоксид								
Строительная площадка	6001	0	0	0,0178	0,0385	0,0178	0,0385	СМР
0337 Углерода оксид								
Строительная площадка	6001	0	0	0,0176	0,038	0,0176	0,038	СМР
0616 Диметилбензол (Ксилол)								
Строительная площадка	6001	0	0	0,011	0,0212	0,011	0,0212	СМР
2752 Уайт-спирит								

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

Лакокрасочные работы	6001	0	0	0,011	0,0212	0,011	0,0212	СМР
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6001	0	0	0,0066	0,0006	0,0066	0,0006	СМР
2902 Взвешенные вещества								
Строительная площадка	6001	0	0	0,01047	0,01991	0,01047	0,01991	СМР
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Строительная площадка	6001	0	0	0,104785	0,63842	0,104785	0,63842	СМР
Итого по неорганизованным		0	0	0,2196803	0,8573	0,2196803	0,8573	
Всего по предприятию		0	0	0,2279703	0,860839	0,2279703	0,860839	

Для оценки влияния выбросов вредных веществ на качество атмосферного воздуха и установления нормативов ПДВ выполнены расчеты максимальных концентраций по ЗВ и группам суммаций в приземном слое атмосферы на границе жилой зоны без учета фоновых концентраций, в соответствии с нормативным документом РНД 211.2.01-97 (ОНД-86) «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросе предприятий», с использованием Унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы (УПРЗА) «Эра», версия 1.7.

Анализ расчетов показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны без учета фоновых концентраций не превышают 1 ПДК.

Следовательно, нарушений санитарных норм качества атмосферного воздуха на границе жилой зоны не ожидается.

Оценка воздействия на водные ресурсы. На участке проведения работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

На период строительства. Источником водоснабжения объекта является вода привозная. Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 68,048 м^3 .

Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

На период эксплуатации. Источником водоснабжения объекта поселковый водопровод. Планируемое потребление для хозяйственно-питьевых нужд составляет 4,0 м^3/сутки согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в проектируемый септик объемом 16 м3 с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на недра. Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра, как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода, согласно нормативно-методическим документам. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетным нормам образования:

Таблица №6

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	8,21497	0	8,21497
в т.ч. отходов производства	7,02697	0	7,02697
Отходов потребления	1,188	0	1,188
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,01197	0	0,01197
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	1,188	0	1,188
Строительный мусор	5,0	0	5,0
Металлолом	2,0	0	2,0
Огарыши электродов	0,015	0	0,015
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

Период эксплуатации:

Таблица №7

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	1,54	0	1,54
в т.ч. отходов производства	-	-	-
Отходов потребления	1,54	0	1,54
Янтарный уровень опасности			
Отсутствуют			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	1,54	0	1,54
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных действующих нормативов РК.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Площадь земельного участка под строительство проектируемого объекта составляет 1,1864 га (акт на право частной собственности). Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы мощностью 0,3-0,6 м объемом 2128 м^3 с последующим исполь-

зованием для рекультивации нарушенных земель (рекультивация площадок временного складирования материалов и конструкций) и благоустройства объекта и территории.

Рекультивации нарушенных земель, согласно ст. 140 Земельного Кодекса РК, является обязательным природоохранным мероприятием и производится в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.304-8 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится и сдается спецпредприятиям для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

На участке застройки зеленые насаждения отсутствуют (письмо №195 от 18.06.2019 года выданное ГУ «Аппарат акима Железнодорожного сельского округа Карасуского района Костанайской области».

Проектом предусматриваеся озеленения на площади 1240 м^2 - посев трав, посдка деревьев сосна – 14 шт., рябина – 12 шт.)

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции объекта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.2.6 Санитарно-эпидемиологический раздел

Согласно заданию на проектирование, спортзал предназначен для учебно-тренировочных занятий по баскетболу для взрослых. Пропускная способность - 44 чел. в смену. Проектом предусмотрена организация подходов со стороны прилегающих дорожек ,восстановление озеленения, посадка деревьев, установка лавочек и урн. Здание запроектировано на свободном от застройки участке, рельеф территории спокойный. Представлены протокол проведения дозиметрического контроля и протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта земельного участка под строительство спортивного комплекса. Полученные результаты соответствуют требованиям гигиенических

нормативов, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155 «Санитарно – гигиенические требования к обеспечению радиационной безопасности». Проектом предусмотрено расположение здания спортивного зала с сопутствующими площадками и резервной территорией для возможного развития комплекса. Предусмотрено ограждение участка, озеленение, МАФ и освещение. На участке запроектированы стоянки для легкового автотранспорта, в т.ч. стоянка для инвалидов, стоянка для автобусов, площадка для мусорных контейнеров, а также парадная площадка для проведения торжественных мероприятий. В здании предусмотрен блок помещений вспомогательного и обслуживающего назначения. В него включены помещения: две раздевалки (женская и мужская) вместимостью 20 человек с душевыми и санузлами, комната тренера с душевой, кабинет врача, две инвентарные, общий санузел для персонала, помещение для уборочного инвентаря, гардеробная для верхней одежды, вестибюль. На 2-м этаже над вспомогательными помещениями располагается помещение для разминки занимающихся.Источник теплоснабжения - проектируемая по отдельному заказу котельная. В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха в помещения неорганизованный через открываемые фрамуги окон и прочие неплотности. В помещениях спортивного зала, санузлов и душевых предусматривается механическая вытяжная вентиляция. В остальных помещениях - естественная вентиляция. Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей типа ARISTON.В здании запроектирован объединенный хозяйственно-бытовой водопровод. В здании предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация, отводящая стоки от санитарно- технических приборов. Сброс бытовых сточных вод предусмотрен одним выпуском в проектируемый колодец. Освещение естественное и искусственное в качестве осветительной аппаратуры для освещения помещений приняты светильники со светодиодными лампами. Кабинет врача оборудован столом, стульями, кушеткой, двухсекционным шкафом для одежды, медицинским шкафом, ширмой, столом для инструментов, бактерицидным облучателем.

Рабочий проект «Строительство спортивного комплекса» соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05. 2017 г. № 357 «Санитарно – эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», гигиенических нормативов, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155 «Санитарно – гигиенические требования к обеспечению радиационной безопасности».

6.3 Организация строительства

Продолжительность строительства спортивного комплекса определяется согласно СП РК 1.03-102-2014 прил. Б.5.5.1 п.41. Исходные параметры по своему значению меньше максимальных значений поэтому применен метод экстраполяции.

Все работы выполняются в две смены.

Начало строительства согласно письму заказчика – июль 2019 года.

К выполнению работ по строительству рекомендуется привлечение строительно-монтажных организаций, принимавших участие в выполнении аналогичных работ, имеющих необходимые ресурсы и укомплектованных квалифицированными кадрами.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения (привозная вода в кулере). Питание осуществляется в столовой.

Нормативный срок строительства – 7 мес. В том числе подготовительный период – 1 мес.

При производстве строительных работ, необходимо строго соблюдать требования главы СНиП РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительных предприятий, зданий и сооружений».

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство спортивного комплекса» были внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта дополнен недостающими характеристиками здания.

Общая пояснительная записка

1. Пояснительная записка дополнена информацией по инженерно-геологическим условиям участка строительства.
2. Архитектурно-строительные решения дополнены характеристиками здания.
3. ОПЗ откорректирована согласно замечаниям по разделам.

Инженерно-геологические изыскания

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий утверждено заказчиком и исполнителем.
2. Инженерно-геологические изыскания утверждены исполнителем и дополнены схемой расположения скважин.

Генеральный план

1. Общие данные дополнены недостающей информацией.
2. Откорректирован план земельных масс, пересчитаны объемы.

Архитектурно-строительная часть

1. Общие данные дополнены недостающими характеристиками здания.
2. В объемно-планировочных решениях откорректированы размеры здания, размеры блока помещений вспомогательного и обслуживающего назначения согласно планам.
3. Откорректированы отметки козырька над входной группой.
4. Планы дополнены отметками уровня земли у входных крылец, ширинами и привязками оконных проемов в наружных стенах.
5. Откорректированы размеры санузла.
6. План кровли дополнен отметками.

Конструкции металлические

1. Общие данные дополнены недостающими характеристиками здания.
2. Предоставлены расчеты конструкций.

Конструкции железобетонные

1. На чертежах отражены сноски на бетон.
2. Предоставлены расчеты конструкций.

Проект организации строительства

1. ПОС дополнен стройгенпланом и календарным графиком производства работ.
2. Исключена информация, не относящаяся к данному проекту.

Водопровод и канализация

1. Внесены изменения в общие указания, даны ссылки на актуальные нормативные документы.
2. В общих указаниях указаны объем, огнестойкость здания.
3. Выполнен расчет расходов воды.
4. Добавлен план с сетями В1, Т3, К1 на отметке 3,500 м .
5. В комнате уборочного инвентаря предусмотрен поливочный кран и трап. Внесены изменения в схеме и спецификации.

6. Внесены изменения в схему К1, добавлен вентиляционный стояк.
7. Внесены изменения в схему В1, Т3, трубопроводы в душевых закольцованы, согласно СН РК 4.01-02-2011.
8. Внесены изменения в систему К1, внесены пояснения на чертежах, добавлены прочистки.

Электроосвещение. Пожарная сигнализация.

1. Указана нормируемая освещенность.
2. Откорректировано наименование щита.
3. Учтен в спецификации независимый расцепитель.
4. Выполнены согласования с исполнителями смежных разделов.
5. Предусмотрен 10% запас пожарных извещателей.
6. Спецификация оборудования откорректирована по замечаниям к рабочему проекту.

Отопление и вентиляция. Энергетический паспорт.

1. Откорректировано оформление чертежей согласно действующим нормативам.
2. Откорректированы общие указания раздела.
3. Энергетический паспорт выполнен в соответствии с действующими нормативами.

Технологический раздел.

1. Откорректирована марка листов ТХ.
2. В экспликации помещений указаны категории пожарной опасности, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».
3. Предусмотрено нормативное количество первичных средств пожаротушения согласно исправленным категориям пожарной опасности помещений.
4. Листы марки ТХ.СО приведены в соответствие с формой 1 ГОСТ 21.110-2013.
5. На листах ТХ.СО указаны марка, поставщик, краткие технические характеристики (в том числе габариты и потребляемая эл. мощность) используемого в проекте оборудования, согласно ГОСТ 21.110-2013.

Санитарно-эпидемиологическая часть.

1. Представлены протокол проведения дозиметрического контроля и протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта земельного участка под строительство спортивного комплекса.
2. В кабинете врача предусмотрен бактерицидный облучатель.
3. Шкаф для хранения одежды поз. 16 обозначен как двухсекционный, для раздельного хранения личной и спец. одежды.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

1. ЗЭП утверждены заказчиком.
2. Объемы, взятые при расчетах выбросов вредных веществ атмосферу, приведены в соответствие.
3. Исправлены расчеты образования ТБО на период строительства.
4. Дополнено планируемыми объемами образования ТБО на период эксплуатации объекта.
5. Дополнено описание проектируемого озеленения прилегающей территории.
6. В обосновании санитарно-защитной зоны указана ссылка на нормативный документ.
7. Предоставлена справка об отсутствии зеленых насаждений на участке застройки.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

8. Представлены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу при снятии, хранении и восстановлении плодородного слоя почвы (ПСП).
9. Представлены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу при проведении вертикальной гидроизоляции горячим битумом фундаментов и устройстве септика.
10. Представлены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу при разработке грунта для устройства фундаментов.
11. Указан источник водоснабжения, дополнено объемами водопотребления на период строительства объекта.
12. Раздел «Земельные ресурсы» дополнен земельным балансом, условиями землепользования и объемами снятого ПСП.
13. Таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведена в соответствие.
14. Приведен предварительный (ориентировочный) расчет нормативных платежей за специальное природопользование.
15. Приведены действующие нормативные документы.
16. ЗЭП откорректировано.
17. Исключена информация, не относящаяся к проектируемому объекту.
18. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнена.

7.2 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

8.ВЫВОДЫ

8.1С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство спортивного комплекса» (без сметной документации) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1.	Этажность	2	этажа;
2.	Площадь участка проектирования	0,4730	га;
3.	Площадь застройки	1522,0	$м^2$;
4.	Общая площадь здания	1811,7	$м^2$;

5.	Строительный объем здания	13207,0	$м^3$;
6.	Продолжительность строительства	7,0	месяцев.
7.	Количество обслуживающего персонала	4	человека
8.	Пропускная способность	40	человек в смену

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 23.05.2019 № ГСЭ-0035.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардыескереотырып «Строительство спортивного комплекса» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

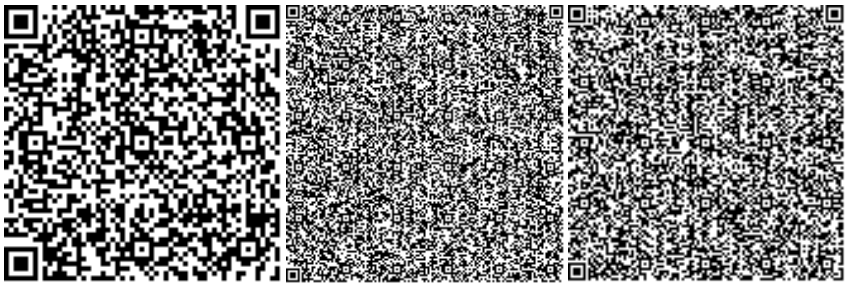
1.	Этажность	2	этажа;
2.	Площадь участка проектирования	0,4730	га;
3.	Площадь застройки	1522,0	$м^2$;
4.	Общая площадь здания	1811,7	$м^2$;
5.	Строительный объем здания	13207,0	$м^3$;
6.	Продолжительность строительства	7,0	месяцев.
7.	Количество обслуживающего персонала	4	человека
8.	Пропускная способность	40	человек в смену

8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, тапсырушымен 23.05.2019 № ГСЭ-0035 келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

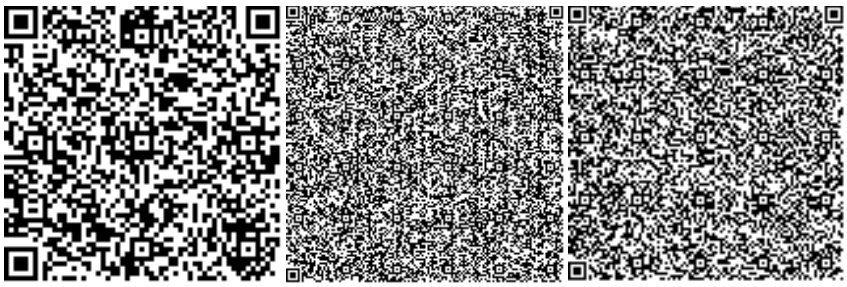
Козак В.А.

Директор



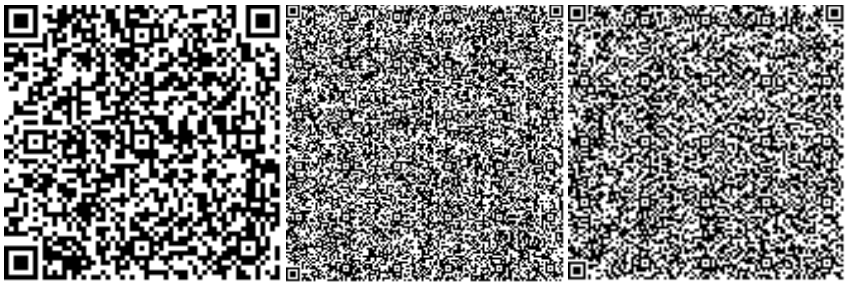
Галиева Г.Ж.

Эксперт



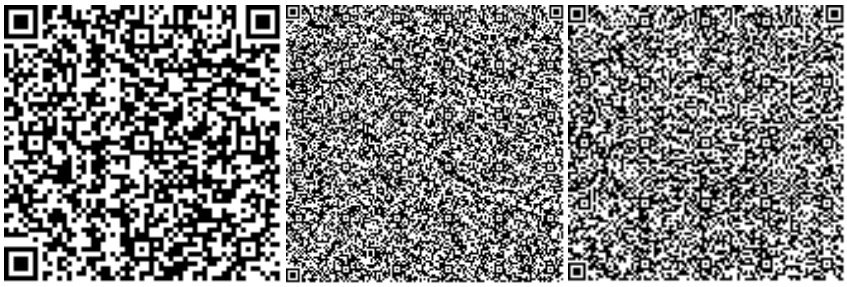
Ремизова Ж.Н.

Внештатный эксперт



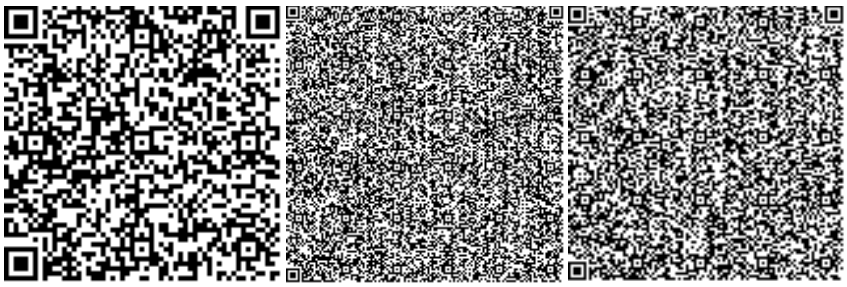
Яблонская И.В.

Эксперт



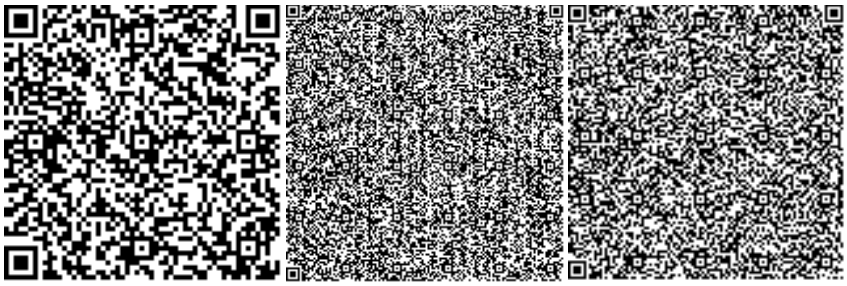
Тен А.Г.

Эксперт



Пискалов Д.А.

Эксперт



Номер: KZ18VDD00122080

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Железнодорожное - АМФ" Республика Казахстан, Костанайская область, Карасуский район, Железнодорожный с.о., с.Железнодорожное, улица ВОРОНЕЖСКАЯ, дом № 16,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340005114

Наименование производственного объекта: Строительство спортивного комплекса

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Карасуский район, Железнодорожный с.о., с.Железнодорожное

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя	Керибаева Гульжанат Джамбулатовна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

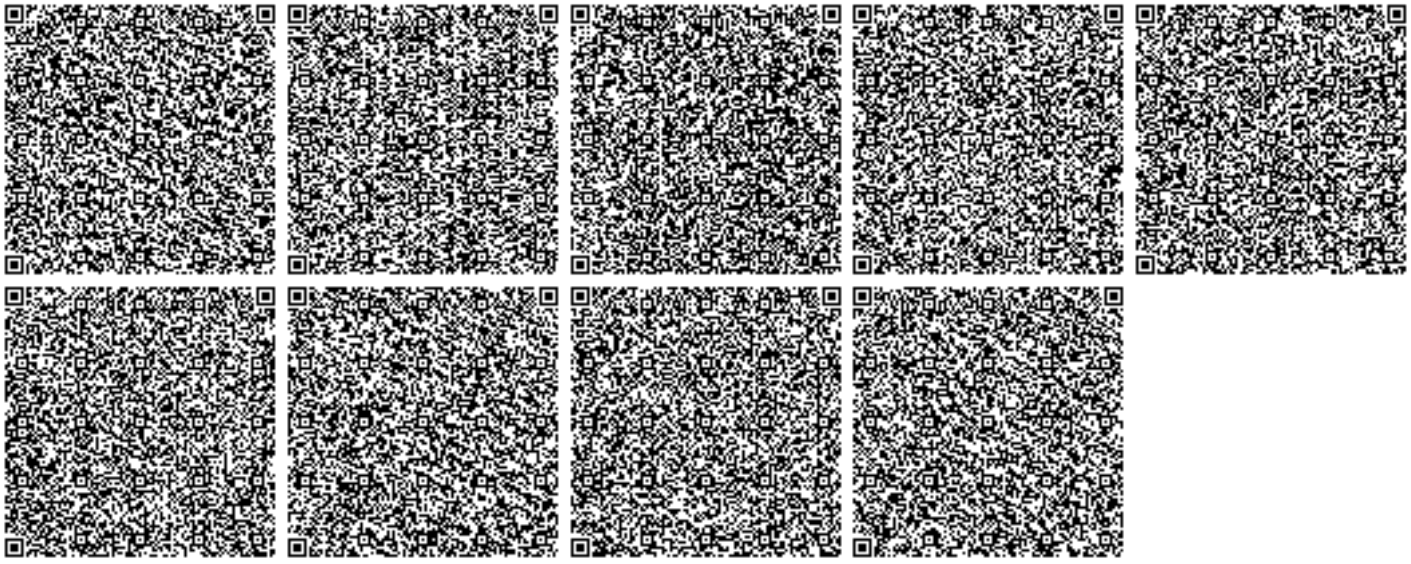
Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 02.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2279703	0,860839
Объект строительства "Строительство спортивного комплекса"	0,2279703	0,860839
в т.ч. по ингредиентам:		
Смесь углеводородов предельных С6-С10	0,0066	0,0006
Сера диоксид	0,0021	0,001
Уайт-спирит	0,011	0,0212
Углерод оксид	0,0226	0,04
Углерод	0,00009	0,000039
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,104785	0,63842
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01047	0,01991
Азота (IV) диоксид	0,0189	0,039
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,011	0,0212
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008843	0,001183
Железо (II, III) оксиды	0,039541	0,078287
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (июль 2019 г. - октябрь 2019 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.