«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласындағы қатты тұрмыстық қалдықтар полигонын электрмен жабдықтау құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

13.06.2023 ж. № EXAS-0014/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарысу ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «Kaz Complect Project»

Аққөл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласындағы қатты тұрмыстық қалдықтар полигонын электрмен жабдықтау құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Эксперт Астана» ЖШС берді.

«Эксперт Астана» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXAS-0014/23 от 13.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство электроснабжения полигона твердых бытовых отходов в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылский области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Kaz Complect Project»

г. Акколь

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство электроснабжения полигона твердых бытовых отходов в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылский области» выдано ТОО «Эксперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Эксперт Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласындағы қатты тұрмыстық қалдықтар полигонын электрмен жабдықтау құрылысы» жұмыс жобасы Рабочий проект «Строительство электроснабжения полигона твердых бытовых отходов в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылский области»

Дополнительные сведения: договор №59 от 10 апреля 2023 года, заявление от 15 мая 2023 года

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Kaz Complect Project»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭА-03/00039 от 15 мая 2023 года

Задание на проектирование от 8 ноября 2022 года, утвержденное заказчиком;

АПЗ №KZ88VUA00790306 от 22 ноября 2022 года, выданное КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района";

Решение №30-2 Маслихата Сарысуского района Жамбылской области от 21 сентября 2022 года;

Решение №27 Акима сельского округа Туркистан от 26 октября 2022 года;

Акт на право постоянного землепользование, кадастровый номер 06-094-047-210, площадь 5,0 га, изготовленный Жамбылским филиалом РГП «НПЦзем» от 20 ноября 2013 года;

Технические условия НУ «Казахстан темир жолы» на устройство пересечения кабельной линией железнодорожного пути на перегоне «Жанатас – Шабакты» от 04 ноября 2022 года;

Технические условия №1338-27-22 ТОО «ЖЭС» на подключения к электрическим сетям ЖЭС от 07 ноября 2022 года;

Технический отчет по топографической съемке на объекта от 2022 года, выполненный ТОО «Нура-2013», ГСЛ №14005721;

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте от 2022 года, выполненный ИП «Жусанбаев», ГСЛ №17009699 ;

Государственная лицензия №14005721 на изыскательную деятельность ТОО «Нура-2013» от 23.04.2014 года;

Государственная лицензия №17009699 на изыскательную деятельность ИП «Жусанбаев» от 30 мая 2017 года;

Государственная лицензия на проектную деятельность, категория 2, ГСЛ № 19021560 ТОО «"Kaz Complect Project"» от 29 октября 2019 года;

Письмо:

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района» Жамбылской области, №318 от 12 мая 2023 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта, об источнике финансирования строительства, о начале строительства объекта.

5.3. Состав рабочего проекта

Паспорт проекта

Том 1. Общая пояснительная записка

Том 2. Наружные сети электроснабжения

Том 3. Проект организации строительства

Том 4. Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство электроснабжения полигона твердых бытовых отходов в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении район строительство электроснабжения полигона твердых бытовых отходов расположен в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеостанции г.Тараз. Согласно СП РК 2.04-01-2017 район работ относится к IV-Г климатическому подрайону. Климат резко континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41^0 С, абсолютная максимальная температура плюс $44,5^0$ С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 составляет минус $27,4^0$С, обеспеченностью 0,92 минус $21,1^O$ С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 составляет минус $32,6^0$ С, обеспеченностью 0.92 минус $26,1^0$ С.

Средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 $+33,0^0$ С, обеспеченностью 0,92 $+34,6^0$ С

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 66%, наиболее теплого месяца - 56%.

Количество осадков за ноябрь - март – 170 мм, за апрель-октябрь–174 мм. Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль - Ю, за июнь – август-С. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,3 м/с, минимальная из средних скоростей по румбам за июль -1,7 м/с.

Величина скоростного ветра 0.38 кПа.

Средняя высота снежного покрова за зиму 14,4 см, максимальная 50 см. Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа.

Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 47 см, наибольшая из максимальных 98 см.

Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой изотермы: для суглинка 123 см, песков средних, крупных и гравелистых 129 см, крупнообломочных 157 см;

Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношений территория изысканий приручена к пролювиально–делювиальной равнине. Рельеф относительно ровный. Высотные отметки поверхности по выработкам: по площадке 342,20 – 343,20; по трассе 3.

Геолого-литологическое строение площадки (трассы) приведено на инженерно-геологических и геолого-литологических колонках и разрезах, черт. ИГП-2. Основание выделения инженерно-геологических элементов - определение расчетных характеристик физико-механических свойств грунтов. По классификации грунтов в разрезе выделен два инженерно- геологических элемента (ИГЭ): - супесь, 2-й щебенистый грунт. Нормативные и расчетные характеристики грунтов даны согласно СП РК 1.02-102-2014.

Расчетное сопротивление Ro дано в числителе для незамоченных просадочных грунтов со степенью влажности Sr < 0,5; в знаменателе –для таких же грунтов с Sr >0,8, а также для замоченных просадочных грунтов.

Гидрогеологические условия: подземные воды в период изысканий выработками не были вскрыты - максимальный УПВ ниже 10,0 м от поверхности земли.

Тип грунтовых условий по просадочности - первый. Начальное просадочное давление равно 145 кПа. Засоленность грунтов до глубины 2.0 м не засолены. Сухой остаток 0,15– 0,19%.

Грунт согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (S04=530-1300 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабо- и среднеагрессивными. Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (0,25SO4 +CI= 242-535мг/кг являются неагрессивными и слабоагрессивными для железобетонных конструкций.

Коэффициент фильтрации для супеси-0,5м/сут, для щебенистого грунта 17 м/сут. Глубина промерзания грунтов СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 47 см, наибольшая из максимальных 98 см. Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 122 см.

Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03.-30-2017 оценивается в 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Конструктивные решения

Установка КТПН-6/0,4кВ выполнена на постаменте из ж/б фундаментных блоков типа ФБС, на площадке из щебеночной подготовки.

Проектируемая ВЛ-6кВ выполнена на железобетонных опорах типа КтБ10-1.1с, ПоБ10-1.1с, УПоБ10-1.1с по действующей типовой серии КазСЭП, разработанной институтом ТОО «Институт «Казсельэнергопроект».

Все проектируемые опоры линии электропередач ВЛ-6кВ покрыто за 2 раза, МБ-50 (Мастика битумная) на высоту 2,5м. Проектом предусмотрено заземление всех опор а также разъединительных пунктов ВЛ-6кВ. по типовому проекту серии 3.407-150 "Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередач напряжением 0,38;6;10;20;35кВ"

На концевых анкерных опорах предусмотрена установка разъединительных пунктов типа РЛНД 1-10/400 с приводом ПРНЗ-10У1 на стороне высокого напряжения (6кВ). Для врезки на магистральную линию 6кВ на промежуточных опорах проектом предусмотрено устройство ответвления УОП.

Закрепление опор

Закрепление опор выполнено в основном без ригелей, в сверленые котлованы диаметром 350-450 мм. После установки опоры обратная засыпка котлованов производится вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы.

При засыпке котлованов производится уплотнение грунта слоями не более 20 см при помощи трамбовки до получения плотности грунта засыпки 1,7 т/м3.

В зимних условиях обратную засыпку рекомендуется выполнять песком или песчано-гравийной смесью, допускается применение измельченного при бурении мерзлого грунта при условии дополнительной засыпки и трамбовки котлованов в летнее время.

6.2.2. Инженерные сети и системы

Наружные сети электроснабжения 0,4кВ

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с:

СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";

СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования";

СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей»;

Шифр А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях. Материалы для проектирования и рабочие чертежи»;

ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Согласно техническому заданию и техническим условиям для электроснабжения проектом предусмотрено строительство ВЛ-6кВ от точки подключения опоры №100 ВЛ-6кВ Ф-210 ПС-35/6кВ "Ашасай".

Для подвески на опорах принят провод СИП-3, сечением 50 для электроснабжения проектируемых КТПН-100/6/0,4кВ, КТПН-100/10/0,4кВ.

Установка КТПН-6/0,4кВ выполнена на постаменте из ж/б фундаментных блоков типа ФБС, на площадке из щебеночной подготовки, монтаж и заземления электрооборудования выполнено согласно ПУЭ РК.

Заземляющее устройство КТПН выполнено из стали круглой Ø16мм, длиной 3 метра (вертикальный заземлитель) и из стали полосовой 40х4мм. Заземляющее устройство имеет сопротивление не более 4Ом в любое время года. Заземлению подлежат нейтраль, корпус трансформатора и разрядники на 6 и 0,4кВ, а также все металлические части могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Учет эл. энергии выполнен трехфазными многотарифными эл. счетчиками активной и реактивной энергии Меркурий-230.

Сечение провода выбрано по допустимому току и проверено на токи короткого замыкания и по потере напряжения. Изоляторы приняты марки ШФ-20. Расчетный пролет принят равным - 50м.

Заземление опор

Сопротивление заземляющего устройства опор ВЛЗ-6 кВ в не населенной местности не менее 30Ом, присоединенном к имеющемуся на опоре выпуску заземления. Для заземления опор, в железобетонных стойках СВ предусмотрены нижний и верхний заземляющие проводники, изготовленные из стального стержня диаметром 16 мм, к нижнему заземляющему проводнику каждой стойки приваривается дополнительный заземлитель диаметром 16 мм, в соответствии с типовой серией 3.407.1-143.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	кВ	6
3	Установленная мощность кВт	кВ	1
4	Расчетная мощность кВт	кВ	48,0
5	Расчетный ток (на стороне 6кВ) А	А	80
6	Общая протяженность ВЛ-6кВ	м	5284
7	Общая протяженность КЛ-6кВ	м	90
8	Установка КТПН-100/6/0,4кВА	к/т	

Энергосбережение

Выбор оборудования, материалов и линейной арматуры выполнен с учетом требований Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

- исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов (в данном случае - электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию;

- при выборе оборудования, материалов и линейной арматуры дано предпочтение безопасности и здоровью человека, охране окружающей среды;

- организован учет и контроль расхода потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;

- сечения кабелей выбраны по экономической плотности тока и проверены на допустимую потерю напряжения.

Энергобезопасность

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрели защитное заземление, согласно гл. 1.7 ПУЭ 2015г. и СН РК 4.04-07-2013.

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими "Правилами охраны электрических сетей" установили охранные зоны в размере площадки над кабелями напряжением выше 1000В по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей. В пределах охранной зоны не допускается производство земляных работ и укладка других коммуникаций без согласования с организацией, эксплуатирующей кабельную линию, сбрасывать большие тяжести, выливать кислоты щелочи, устраивать различные свалки (снег, шлак, мусор).

На проектируемом объекте для электроустановок напряжением до 1000 В принята система заземления TN-C-S; для питания конечных электропотребителей приняты трех-, четырех- и пятипроводные системы электропитания при напряжении питания 0,22 и 0,4 кВ. Проект предусматривает дополнительные повторные заземления нулевых защитных проводников путем их соединения с искусственными заземляющими устройствами на вводе в электроустановки зданий и сооружений.

Воздействие на окружающую среду

В рабочем проекте не применили маслонаполненное оборудование, что исключает выброс углеводородов и загрязнение окружающей среды. Применили кабели, не содержащие свинцовых оболочек.

К установке приняли электротехническое оборудование классом напряжения 10/0,4кВ, не оказывающее вредного электромагнитного воздействия на людей и животных, не создающее электромагнитных помех.

6.3. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается модернизация комплексного полигона переработки и размещения отходов (КППиРО). Представлен перечень СМР. В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения (комната приема пищи, бытовое помещение, помещение для обогрева, помещение сушки, санитарно-технический модуль, биотуалет, медпункт), также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях.

Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 -9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года №209. Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Медицинское обеспечение в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49–биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности П.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.4. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Уровень ответственности — II (нормальный) не относящийся к технически сложному.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017г) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Производство строительно-монтажных работ организовать в строгой технологической последовательности, обеспечивающей ввод объекта в заданные сроки. Очередность монтажа определяется направлением производства работ и графиком предоставления фронта для последующих видов работ.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II Таблица Б.5.2.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 3 квартал 2023 год, согласно письму заказчика от 23 ноября 2022 года № 1008.

Срок продолжительности строительства – 1,0 месяц.

Норма задела в строительстве:

2023 год – 100%.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 27 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2023.5.

При составлении смет использованы:

(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, Элементарные сметные нормы на строительные работы, Элементарные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементарные сметные нормы на монтаж оборудования;

(СЦЭМ РК 8.04-11-2022) Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2023 год;

(ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Сборник элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные и монтаж оборудования Изменения и дополнения Выпуск 24;

ССЦ РК 8.04-08-2022 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год Выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-09-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год Выпуск 1;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2023 год.

СЦЗТ РК 8.04-13-2022 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве 2023 год.

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района» от 06 июня 2023 года, согласно пункту 61,66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-01-2015). Изменения и дополнения. Выпуск 24. Таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023 года с учетом норм задела объема инвестиций текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана» в рабочий проект «Строительство электроснабжения полигона твердых бытовых отходов в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ПОС

1. Представлены материалы инженерных изысканий грунтов строительной площадки согласно СН РК 1.03-00-2011.
2. Проект ПОС был дополнен графической частью
3. Предоставлен ППР (проект производства работ) по устройству инженерных сетей (электрических)
4. Указан перечень документов, находящийся на строительной площадке согласно Приложений А СН РК 1.03-00-2011.
5. Предоставлен «Календарный план» с указанием даты начало строительства.
6. Нормативная документация приведена в соответствие.

Раздел ЭС 0,4кВ

7. Представили в составе пояснительной записки в соответствии с требованиями по п. 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011 исходные данные, проектные решения и основные показатели согласно окончательным альбомам чертежей.
8. Предоставили согласование проекта.
9. Проектная мощность приведена в соответствие.
10. Исключили КТПН-25кВА.
11. Откорректировали не действующую нормативную документацию.
12. В спецификации оборудования, изделий и материалов в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 по каждой позиции указали наименование, полные технические характеристики, тип, марку, обозначение стандарта (ГОСТ, ТУ), количество, поставщика в соответствии окончательного комплекта рабочих чертежей.

Сметная документация

13. Сметная документация пересчитана в редакции 2023.5 программного комплекса ABC-KZ на момент подачи в экспертизу.
14. Откорректирована норма затрат на временные здания и сооружения.
15. Откорректирована норма дополнительных затрат при производстве работ в климатических условиях, связанных с температурной зоной стройки.
16. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
17. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
18. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
19. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.
20. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Рабочий проект «Строительство электроснабжения полигона твердых бытовых отходов в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на

предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Основные экономические показатели по рабочему проекту Таблица 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года	млн. тенге	111,767	122,033
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы		95,505	98,758
	оборудование		4,287	4,215
	прочие		11,975	19,060
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года увеличена на 10,266 млн. тенге за счет пересчета сметной документации с редакции 2022.11 в редакцию 2023.5 программного комплекса АВС-KZ на момент подачи в экспертизу

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство электроснабжения полигона твердых бытовых отходов в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 года - 122,033 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 98,758 млн. тенге;
оборудование - 4,215 млн. тенге;
прочие - 19,060 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района» в соответствии с условиями договора №59 от 10 апреля 2023 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке, деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласындағы қатты тұрмыстық қалдықтар полигонын электрмен жабдықтау құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылдың ағымындағы бағалардағы құрылыстың
жалпы сметалық құны - 122,033 млн. теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 98,758 млн. теңге;
жабдық - 4,215 млн. теңге;
өзгелер - 19,060 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023

жылдың 10 сәуірінде жасалған №59 келісім-шартының талаптарына сәйкес «Сарысу ауданы тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» КММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау құжаттарын бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

6. Құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін тапсырыс беруші жобаланған құрылыс алаңындағы қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттарды алуы және Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігінің 2021 жылғы 16 шілдедегі кездесуінің №03-24-3/250 хаттамасына сәйкес құжаттардың қабылданғаны туралы сараптамалық ұйымға ресми түрде хабарлауы тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Кактаев Оралдым Турсунович	Конструктивная часть	KZ52VJE00045142	Соответствует
2	Наружные сети электроснабжения	Баукова Ирина Николаевна	Инженерные сети и системы	KZ33VJE00018421	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Шопаева Айман Амановна	Инженерные сети и системы	KZ17VJE00028215	Соответствует
5	Сметный раздел	Жумагулова Сулико Кокашовна	Сметная часть	KZ71VJE00073803	Соответствует