Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" января **2024 года**

Заказчик ***Государственное учреждение "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции", Руководитель Габбасов Шапагат Ахметхамбарович, БИН 180140037225, телефон 87123420928, Атырауская область, Индерский район, п.Индерборский, МЕНДИГАЛИЕВ НИГМЕТ, 30***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «08» января 2024г. Товарищества с ограниченной ответственностью «Бейнеугаз», директор Бурин Нуржан Сабидуллаевич, РК, Мангистауская область, с.Бейнеу, ул.Бейбарыс 15Б, БИН 980340003394, телефон 87765002797***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «08» января 2024г. Товарищества с ограниченной ответственностью «Товарищество Экспертов-Строителей», эксперт Танатаров Серик Кдырович, KZ44VJE00029960 от 28.08.2017 года; KZ71VJE00029959 от 28.08.2017 года; KZ48VJE00026881 от 30.05.2017года, БИН 130140014356, телефон 8(7122)25-03-56, 87027490176***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «08» января 2024г. Товарищества с ограниченной ответственностью «СТРИМЛАЙН», директор Айтимова Арайлым Алтайкызы, БИН 000340007929, телефон +77711774914***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к

приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительства уличного освещения в селе Коктогай», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Атырауская область, Индерский район, с.Коктогай***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от акта ***Решение №1 от 04.01.2017г. о выделение земельного участка;***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____
_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области", KZ52REA00350976 от 08.09.2023 года***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «СТРИМЛАЙН», № 07-21***
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «АППАРАТ АКИМА КОКТОГАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА », № 1 от 01.12.2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***8 сентября 2023 года;***
месяц, год
окончание работ ***8 января 2024 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4;***
фактически, месяц: ***4;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Строительство ВЛ-10кВ	км	0,015		0,015	
Строительство КЛ-0,4кВ	км	2,732		2,732	
Строительство ВЛИ-0,4 кВ	км	4,438		4,438	
Строительсва КЛ-10кВ	км	0,840		0,840	
Установка светильников	шт	197		197	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начало выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в		

				кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части				м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				м2		
Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	***площадь квартир, м2***		***число квартир***	***площадь квартир, м2***	
		общая	***жилая***		***общая***	***жилая***
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство отпайки от ВЛ-10кВ ф. 2"Д" (ПС-110/10кВ №24 «Орлик») согласно 27-1449 от 11.03.2021г, установка КТПНГ-10/0,4кВ от КТПНГ-10/0,4кВ питание шкафа управлением наружным освещением ШУНО, выполненное кабелем марки АВБбШв. Сети уличного освещения выполнены согласно плана на стальных опорах типа LE18567VE-2 LP 9.3.

Установка светодиодных светильников типа ZEREK LED мощностью 150 Вт фирмы Riza global. Управление светильниками производится по протоколу PLC блоками Кулон-Ц производства компании Sundrax, для индивидуального управления каждым светильником применяются блоки PLC-V (передача данных по протоколу 1-10В), устанавливаемые на каждой опоре. Учет электроэнергии выполняется трехфазным многотарифным счетчиком, производства ТОО "Riza global".

От точки подключения до КТПНГ: ВЛ проводом 3хАС-50, в траншее кабель марки АСБ-3х50; от КТПНГ до шкафа управлением наружным освещением ШУНО: в траншее кабель марки АВБбШв-4х35. От шкафа управлением наружным освещением ШУНО до светильников уличного освещения: в траншее кабель марки АВБбШв-4х25, ВЛИ проводом СИП-4 4х50.

1. Строительство ВЛ-10кВ – 15 м,

2. Строительство КЛ-0,4кВ – 2732,5 м,

3. Строительство ВЛИ-0,4 кВ – 4438 м,

4.Строительсва КЛ-10кВ – 840м

5. Установка светильников - 197 шт:

- однорожковый – 195 шт.

- двухрожковый – 2 шт.

Все опоры железобетонных стоек должны быть выполнены на основании типовых решений. Опоры должны быть из сульфатастойкого бетона с битумной гидроизоляцией и иметь цельные заземлители.

Заземление ж/б опор производится путем приварки штыря заземления к нижнему выпуску арматуры опоры, длина штыря 5м с Ф12 мм. Металлические стойки заземляются:

- прокат стальной Ø12мм (вертикальный электрод),

- прокат стальной Ø10мм (горизонтальный заземлитель).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: ***147 826,282*** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ ***58 026,936*** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***65 176,082*** тыс. тенге; прочие затраты ***24 623,264*** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***136 657,182*** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***55 125,589*** тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***61 917,278*** тыс.тенге, прочие затраты ***19 614,315*** тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительства уличного освещения в селе Коктогай»
(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Габбасов Шапагат Ахметхамбарович,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Танатаров Серик Кдырович,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Товарищество Экспертов-Строителей»,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Танатаров Серик Кдырович,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «СТРИМЛАЙН», Айтимова Арайлым Алтайкызы,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «СТРИМЛАЙН», Айтимова Арайлым Алтайкызы,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Бурин Нуржан Сабидуллаевич,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ВЛИ низкого напряжения 0,4кВ	киломерт (далее – км)	4,438
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10кВ	км	0,015
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	2,732
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжени 10кВ	км	0,840
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	195
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	2
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	4,438
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	197
9	Арматура уличного освещения:		
	1) Светильники	шт	197
10	Кабели:		
	Кабель силовой число жил 4, марки АВБбШв 4х120 (ок)-1	км	0,836
	Кабель силовой число жил 4, марки АВБбШв 4х25 (мк)-1	км	1,895
	СИП-4 4х25-0,6/1,0	км	4,438
11	Зажимы соединительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
	Трансформаторная подстанция	шт	1
	Разъединитель РЛНД.1-10/400 У1	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ***Руководитель ГУ "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" Габбасов Шапагат Ахметхамбарович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Директор Товарищества с ограниченной ответственностью «СТРИМЛАЙН» Айтимова Арайлым Алтайкызы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"08" января 2024 года

Технический надзор ***ТОО «Товарищество Экспертов-Строителей», Атырауская область, г.Атырау, ул. Отешкали Атамбаева д.9, руководитель Танатаров Серик Кдырович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес

В лице: ***эксперт Танатаров Серик Кдырович, KZ44VJE00029960 от 28.08.2017 года; KZ71VJE00029959 от 28.08.2017 года; KZ48VJE00026881 от 30.05.2017года***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№120 от 17.08.2023 года***
№ договора и дата

по объекту:***«Строительства уличного освещения в селе Коктогай», Атырауская область, Индерский район, с.Коктогай.***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции", руководитель Габбасов Шапагат Ахметхамбарович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Бейнеугаз»,№14002691 от 28.02.2014 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Бурина Нуржан Сабидуллаевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***Нет***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***8 сентября 2023 года;***
месяц, год
окончание работ: ***8 января 2024 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,месяц: ***4;***
фактически,месяц: ***4;***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего: ***147 826,282*** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ ***58 026,936*** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***65 176,082*** тыс. тенге; прочие затраты ***24 623,264*** тыс.тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***136 657,182*** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***55 125,589*** тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***61 917,278*** тыс.тенге, прочие затраты ***19 614,315*** тыс.тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «СТРИМЛАЙН», № 07-21***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ «АППАРАТ АКИМА КОКТОГАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА », № 1 от 01.12.2022 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждениями требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Товарищества с ограниченной ответственностью «Товарищество Экспертов-Строителей», директор Танатаров Серик Кдырович
наименование организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору ***эксперт Танатаров Серик Кдырович, аттестат эксперта KZ71VJE00029959 от 28.08.2017 г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«08» января 2024 года

Авторский надзор ***Товарищества с ограниченной ответственностью «СТРИМЛАЙН», в лице директора Айтимова Арайлым Алтайкызы***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***эксперта Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***№129 от 01.09.2023 года***
№ договора и дата

по объекту ***«Строительства уличного освещения в селе Коктогай», Атырауская область, Индерский район, с.Коктогай***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции", руководитель Габбасов Шапагат Ахметхамбарович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Бейнеугаз», №14002691 от 28.02.2014 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Бурина Нуржан Сабидуллаевича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***Нет***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***8 сентября 2023 года;***
месяц, год
окончание работ: ***8 января 2024 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц: ***4;***
фактически, месяц: ***4;***

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «СТРИМЛАЙН», № 07-21***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ГУ «АППАРАТ АКИМА КОКТОГАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА », № 1 от 01.12.2022 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация ***Товарищества с ограниченной ответственностью «СТРИМЛАЙН», директор Айтимова Арайлым Алтайкызы***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, подпись,дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***эксперт Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)