Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234
Форма (с изм. и доп. От 08.02.2021 г. №53)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" ноября 2023 года

Заказчик: **ГУ "Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",** 060140007675; 87134523108; 030300 Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды, Д.Кунаева, 36;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 28.06.2023 года **ТОО «Мерей и К»,** директора **Шәудір Төлеген Құлатайұлы**, Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды, ул.Барак батыра ,78. 981040002902; 871345-23-013

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 22.11.2023 года **ТОО «Қабылан Эксперт»,** эксперта технического надзора **Тажибаев Амирхан Болатович, аттестат № KZ08VJE00060290 от 11.12.2020 г.,** 060340007781; 8705 579 55 56;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от года, **ТОО «Expertus», Ешимкулов Нургали Таттигалиевич, № KZ53VJE00066076 от 02.06.2021 г.** 170940002547, 8771 177 49 04.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительно-монтажные работы на Строительство автомобильных дорог по ул.С.Байшева в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»**, новое строительство, технически не сложный II (нормальный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Байганинский район, с.Карауылкелды ул.С.Байшева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **04.08.2020г, №147**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «**Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области**», KZ57REA00329352 от 28.04.2023 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актам Инжиниринг»** № 40/2020.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ " Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", **№ 77/1 от 24.05.2021 года**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **28 апрель 2023**;
месяц, год
окончание работ **22 ноябрь 2023**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,0** ;
фактически, месяц: **2,0** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительно-монтажные работы на Строительство автомобильных дорог по ул.С.Байшева в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»	м	1035		1035	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рабочий проект на : **«Строительно-монтажные работы на Строительство автомобильных дорог по ул.С.Байшева в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»** выполнен на основании исходных данных, выданных Заказчиком.

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденный ГУ «Байганинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от _____ года, АПЗ №KZ_____ от _____ года, утвержденный ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства». Общая протяженность проектируемой дороги – 1,035 км. Ширина проезжей части 6,0м, число полос -2*3,0м, с устройством обочин по краям проезжей части шириной 1,0м. Тип дорожной одежды – облегченный с усовершенствованным покрытием из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси. Поверхностный водоотвод осуществляется за счет поперечного и продольного уклона проезжей части. Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, строительство автомобильных дорог не относится к классам опасности, санитарно-защитная зона не устанавливается, классифицируются как объекты IV категории. Расстояние от ул. Байшева до ближайшего поверхностного водоема составляет 800м. В период ремонтных работ сброс сточных вод в открытые водоемы проектом не предусматривается. Строительство дорог не окажет негативное воздействие на поверхностные и подземные воды. Источники шума, вибрации и электромагнитное

воздействие не стационарные, воздействие в пределах допустимых уровней.

Строительные работы носят кратковременный характер.

Дорожная разметка проезжей части дороги выполняется согласно СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения» и СТ РК 1124-2003 «Дорожная разметка». Горизонтальная разметка выполняется нитроэмалевыми красками белого цвета всего – 987 пм., из них:

-разметка 0,1 сплошная- 230 пм;

-разметка 0,1 пунктирная 1:3 – 172 п.м;

-разметка 0,1 пунтирная 3:1 – 531 п.м;

-разметка 0,4 сплошная – 54 п.м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***110 782 830 тенге,*** в том числе строительно-монтажных работ ***104 852 395,2 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря_____

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***110 382 165.04 тенге,*** в том числе строительно-монтажных работ ***104 852 395,2 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря_____;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительно-монтажные работы на Строительство автомобильных дорог по ул.С.Байшева в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Сейтказин Мекемтас Букенбаевич** _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тажибаев Амирхан Болатович**, аттестат № KZ08VJE00060290 от 11.12.2020 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО " Қабылан Эксперт " директор Нургалин Р.Н.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Expertus», директор Сағи Аққали Амантұрлыұлы** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ешимкулов Нургали Таттигалиевич, № KZ53VJE00060076 от 02.06.2021 г.** _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Шәудір Төлеген Құлатайұлы** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)