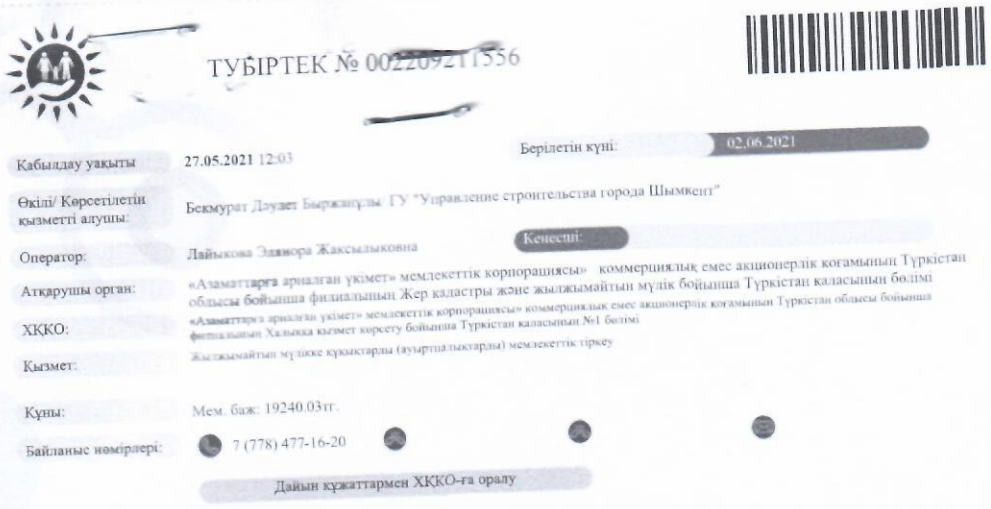

ТУБІРТЕК № 002209211556

Қабылдау уақыты	27.05.2021 12:03	Берілетін күні:	02.06.2021
Өкілі/ Көрсетілетін қызметті алушы:	Бекмурат Дәулет Быржанұлы ГУ "Управление строительства города Шымкент"		
Оператор:	Лайыкова Эляиора Жаксылыковна	Кенесші:	
Атқарушы орган:	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер қадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түркістан қаласының бөлімі		
ХҚКО:	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Халыққа қызмет көрсету бойынша Түркістан қаласының №1 бөлімі		
Қызмет:	Жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтарды) мемлекеттік тіркеу		
Құны:	Мем. баж: 19240.03тг.		
Байланыс нөмірлері:	7 (778) 477-16-20		

Дайын құжаттармен ХҚКО-ға оралу

...ение 1 к Приказу Министра
...фраструктурного развития
Республики Казахстан
...От 9 августа 2019года №632
...рждена приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
...т 24 апреля 2017года №234

«05» май 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Bazis Construction» (г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3А)***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***президента Нугыманова Ж.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Строительсво областной научно-универсальной библиотеки в г.Туркестан***

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент" в лице руководителя Ахметова Е.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- ТОО «Sensors one»
- ТОО «Гартекс А»
- ТОО « КазСтройЭнергоСнаб»
- ТОО «ЭлитСтройПрогресс»
- ТОО "Сити Building құрылыс";
- ТОО «ФасадСройКомплект»
- ТОО «Астинк ЛТД»
- ТОО «Поливком»
- ТОО "Nuri Agro";

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "BAZIS Engineering", 110/2019***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом **Государственное учреждение " *Управление строительства города Шымкент* "**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки участка	га	0,75		0,75	
Общая площадь здания	М2	8 414,0		8 414,0	
Полезная площадь	М2	7 645,6		7 645,6	
Расчетная площадь	М2	6 897,8		6 897,8	
Строительный объем	М3	47 918,6		47 918,6	
В том числе ниже отметки 0,000м	М3	8663,38		8663,38	
Площадь покрытий участка, в том числе:	м2	3180		3180	
Площадь озеленения участка*(площадь озеленения с учетом уклона холмов и цветников)	м2	863		863	

Жилой дом имеет следующее показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактическая**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочим проектом предусмотрено строительство трехэтажного отдельно стоящего здания научно-универсальной библиотеки в городе Туркестан.

В соответствии с заданием на проектирование, в состав библиотеки входят:

Помещения для посетителей – фойе, гардероб, библиотека с читальными залами и абонементом, универсальный зрительный зал на 392 места, детская балетная студия, кружковые помещения, студия звукозаписи, кафе на 40 мест, кофейня, курительные, санузлы (в том числе для МГН), помещения для артистов; помещения, обслуживающие сцену; административные и бытовые помещения; медицинский пункт; вспомогательные и технические помещения.

В подвале предусмотрены два помещения хранения библиотеки, станция визуализации, помещение приемки и распаковки литературы, отдел реставрации, рабочая комната сотрудников хранилища, помещение технического персонала МТС, трюм сцены, щитовая сцены, две дежурных гримерно-парикмахерских с санузлами и душевыми, три VIP-гримерные с душевыми и санузлами, комната отдыха актерского состава, курительная, комната отдыха рабочих сцены, два помещения дежурных костюмерных, склад мебели и бутафории, мастерская, помещение технического персонала, помещение и кладовая машиниста сцены, помещение и склад главного механика, два санузла, комната уборочного инвентаря, кладовая садового инвентаря, технические помещения (венткамеры, в том числе венткамера трюма сцены, насосная, серверная, электрощитовая, тепловой пункт, КНС).

На первом этаже расположены: фойе с кулуарами и кофейней, помещение охраны, пожарный пост, гардероб, абонемент, помещение обработки и каталогизации, помещение оцифровки, справочное бюро, пункт записи и регистрации, зрительный зал на 392 места, сцена с авансценой и т.д.

На втором этаже предусмотрены: галерея, два читальных зала, аванзал, кабинет заведующего библиотеки, две боковые осветительные ложи, кинопроекционная, репетиторские помещения, два музыкальных зала, студия звукозаписи и т.д.

На третьем этаже расположены: галерея, помещения теоретических и практических занятий, кружок компьютерного моделирования, подсобные помещения, детская балетная студия, санузлы и т.д.

Общий объем фондов библиотеки – 470 тысяч единиц хранения, читательских мест 70.

Согласно нормативным требованиям, для вертикальной связи предусмотрены пассажирские лифты (2шт.).

Выход на кровлю предусматривается металлической лестницей (стремянкой).

Арки-Монолитные железобетонные стены с проемами арочного типа, расположены по периметру здания на расстоянии 1,8м от разбивочных осей. Пролет арочных проемов - 5,4м, высота по верху арки- 4,8м.

Кровля выполнена в виде пространственного стального рамно-связевого каркаса, состоящего из поперечных рам треугольного очертания, объединённых по верху прогонами из профилированного листа. Шаг рам – 2,7м.

Предусмотрено озеленение участка: устройство газона на новом грунте для устройства зеленых насаждений, посадка деревьев и кустарников.

Благоустройством участка предусматривается площадка для отдыха работников и посетителей библиотеки.

На площадке предусматривается размещение малых архитектурных форм – вазоны, скамьи, урны, светодиодные светильники наружного освещения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - *Февраль 2020 года;*
месяц, год
окончание работ – *Апрель 2021 года;*
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства - 18 *месяцев*;
фактически - *15 месяцев*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

«Түркістан-Су» КММ-і директоры Дайрабай С

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Оңтүстік Жарык-Транзит»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Жылу» Ильясов Р.С

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Транстелеком» Арзикулов А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

«Туркестанский городской отдел занятости и социальных программ»

Руководитель отдела Н.Бурибаева

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «***Строительсво областной научно-универсальной библиотеки в г.Туркестан***»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты,

возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Bazis Construction»***

Нугыманов Ж.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.