Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН 030140002400, тел.:87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» 12 2024 года, ТОО «СИГРОСТ», директор Расул Адилет Нуркенулы, г. Шымкент, пр. Кунаев, ст-е 31а, БИН 050640005308, тел.: 87754454444

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» 12 2024 года, ТОО «АСКОС+», эксперт по техническому надзору Шалтаев А.Р аттестат № KZ16VJE00045984 от 16.04.2019 года; № KZ53VJE00046385 от 03.05.2019 года; № KZ78VJE00047293 от 10.06.2019 года, БИН 051040008511 тел.: 87478137063

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» 12 2024 года ТОО "Севгражданпроект" директор Бралин Куаныш Еркенович, эксперт авторского надзора Каирбеков Алибек Тоганбекович, аттестат KZ44VJE00046450 от 13.05.2019г., БИН 980340001576, тел.: 8(715)2366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство медицинского пункта в селе Акжан Тимирязевский района Северо-Казахстанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей), новое строительство, уровень ответственности II, технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: с. Акжан, Тимирязевский район, Северо-Казахстанской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение акима Акжанского сельского округа Тимирязевского района Северо-Казахстанской области от 09 февраля 2023 года № 2 о предоставлении земельного участка в безвозмездное землепользование на земельный участок общей площадью 0,3844 га для строительства медицинского пункта в с. Акжан;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочного задания (АПЗ) от 13 март 2023 года KZ17VUA00854828,, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»

наименование органа вынесшего решение

2) талоны о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» № № KZ30REA00391045 от 21.05.2024 год; KZ80REA00395286 от 05.06.2024 год; KZ18REA00416966 от 09.09.2024 год; KZ38REA00423978 от 10.10.2024 год; KZ58REA00433512 от 25.11.2024 год.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) АО "КазНИИСА", заказ № 158-15, ГЛ на проектную деятельность № 000006 от 21.12. 1994 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", № 164 от 05.03.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 года;

окончание работ: декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 7.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| мощность | Посещ./смену | 25 | | 25 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период __ месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Медицинский пункт имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 154,7 | 154,7 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 903,4 | 903,4 |
| В том числе ниже ноля | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком.

**Конструктивные особенности здания:**

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением.

Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 16/20, W4, F100 на портландцементе. ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ 13579-2018;

Плиты покрытия многопустотные 220 мм;

Наружные стены из керамического кирпича 510 мм, утеплитель 130 мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства.

Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.

Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича согласно КР -р-по

250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м75. Утепления наружный стен - утеплитель 130мм плотность130 кг/м3. Внутренние несущие стены - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки FI75.
Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки П 75.
Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-2016.
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016
Кровля –скатная из профилированных листов по деревянным стропилам
Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
Дверные блоки - деревянные, металлические.

**Водопровод хоз.- питьевой**

Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от существующих наружных водопроводных сетей питьевой воды.
Гарантированный напор в наружной сети 20 м. Трубопроводы внутреннего водоснабжения В1 монтируются из полиэтиленовых труб. Подводящие трубопроводы В1 монтируются из трубы полиэтиленовой «питьвой» диам. 100 SDR11 Ø25х2 (Ду20), Ø20х2 (Ду15) по ГОСТ 18599-2001 и прокладываются по стенам помещений, а в коридорах - в конструкции пола. Подвод холодной воды В1 производится к санитарным приборам. Умывальники в процедурной и в прививочных кабинетах оборудованы смесителем.

**Горячее водоснабжение**

Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 литров, мощностью 2,2 кВт. В процедурном, прививочном и стерилизационном кабинетах предусмотрены электро-водонагреватели непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт. Средняя температура горячей воды равна 65 °С. Трубопроводы внутреннего горячего водоснабжения Т3 монтируются из полипропиленовых армированных труб Ø25х3,5 (Ду20), Ø20х2,8 (Ду15) по ГОСТ 32415-2013 и прокладываются по стенам помещений, а в коридорах - в конструкции пола. Подвод горячей воды Т3 производится к санитарным приборам.

**Канализация хоз.-бытовая**

Система хоз.-бытовой канализации предназначена для сбора и отвода сточной воды от санитарных приборов самотеком в септик.
Внутренние сети канализации проектируются из канализационных труб по ГОСТ 32414-2013.
Трубопроводы канализации Ø50 проложить с уклоном 0,035. Трубопроводы канализации Ø110 проложить с уклоном 0,035. В Техническом помещений (узел ввода и котельной) предусмотрен приямок для опорожнения. Откачка воды из приямка в помещении ввода осуществляется погружным насосом. Выпуск выполнено на отмостку с укладкой отводящего лотка.
Вентиляция канализационной сети производится через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю.
Выпуски монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

**Отопление.**
Расчетная температура внутреннего воздуха - плюс 21°С.
Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла марки ЭВН-К-15 Э2 тепловой мощностью - 15 кВт (каждый), установленных в помещении электро-котельной.
Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85 - 65°С.
Система отопления медицинского пункта - запроектирована двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RTR-N 15. Удаление воздуха из радиаторов системы отопления производится через краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.
Запорная и спускная арматура - шаровые краны.
Трубопроводы в медицинском пункте приняты - металлополимерные трубы и из стальных
водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.
Металлополимерные трубы прокладываются в конструкции пола в гофротрубе на расстоянии 200мм от плинтусов стен.

**Вентиляция**
Вентиляция здания с естественным и механическим побуждением.
Для притока используются приточные клапаны с фильтрацией наружного Воздуха и электро-подогревом в физиотерапевтическом кабинете и аптеке.
Вытяжка- естественная и механическая с установкой настенных и потолочных Вентиляторов компании КЕЛЕТ. Вентиляторы энергосберегающие, оборудованы регуляторами скорости для более точного регулирования параметров расхода и напора.
Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020.

**Автоматическая пожарная сигнализация**
Проект "Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Пресновка Кызылжарский район Северо-Казахстанской области" (без наружных сетей)
Автоматическая пожарная сигнализация медицинского пункта запроектирована на основании СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2019, СП РК 2.02-11-2012.
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствует требованиям
противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
Работы по монтажу, накладке, испытанием и сдаче в эксплуатацию выполняются всоответствии с Руководящим Документом МВД РК 01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ». Основные технические решения.
Настоящий проект предусматривает установку пожарной сигнализации, звукового и светового оповещения людей о пожаре. В качестве аппаратуры обнаружения возгорания приняты извещатели дымовые ИП 212- 141 и тепловые извещатели ИП 105-1А-А1.

При визуальном обнаружении возгорания предусмотрены ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.
В качестве аппаратуры приема сигналов о возгорании пожара принята приемно-контрольный прибор «Гранит-4». При поступлении сигнала о пожаре на панель произойдет включение звуковой и световой сигнализации оповещения людей.
Электропитание системы пожарной сигнализации по первой категории электроснабжения от двух независимых источников: основной ввод – от сети напряжением 220V, 50Гц и резервный ввод от встроенных в панели аккумуляторных батарей. Электропитание системы оповещения о пожаре предусматривается от панелей пожарной сигнализации со встроенными аккумуляторными батареями и источников резервного питания. Мощность потребления от сети 220V превышает 100 VA.

**Телефонизация и передача данных.**

Проектом предусматривается структурированная кабельная система медпункта.
Компьютерные розетки устанавливаются в справочной с аптечным пунктом, кабинет среднего медперсонала, кабинет акушерского приема. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположено в шкафу ШСКС-1 в справочной с аптечным пунктом.
Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется от оптической муфты МОГ-М-01-IV ТОО.
Абонентская распределительная сеть выполняется кабелем типа «витая пара» UTP 4x2x0,5.

**Видеонаблюдение.**

Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения.
Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются: на коридоре. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещений и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции.
Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареей. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусмотрен источник бесперебойного питания. Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа «витая пара» UTP 4x2x0,5.

**Электроосвещение**

В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасности) освещение. Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. На

путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей " Выход", со встроенными АКБ.
Заземление и молниезащита.
Система заземления и уравнивания потенциалов запроектирована по типу TN-S. Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей на расстоянии от фундамента.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 156 593,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 104 944,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28 388,0 тыс. тенге, прочие затраты – 23 261,0 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 153 461,114 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 102 845,12 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 27 820,24 тыс. тенге , прочие затраты – 22 795,78 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,13% и фактически применено 99,13% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта в селе Акжан Тимирязевского района Северо-Казахстанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:** руководитель КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»
**Галеев Кайрола Тюлюевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аккредитованная организация ТОО «АСКОС+», директор подразделения по техническому надзору Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых), эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт **Шалтаев А.Р,** № KZ16VJE00045984 от 16.04.2019 года; № KZ53VJE00046385 от 03.05.2019 года; № KZ78VJE00047293 от 10.06.2019 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) автор проекта **АО "КазНИИСА"**

наименование проектной организации

2) организация ТОО "Севгражданпроект", **директор Бралин Куаныш Еркенович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт **Каирбеков Алибек Тоганбекович,** № KZ44VJE00046450 от 13.05.2019 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** ТОО «СИГРОСТ»
директор **Расул Адилет Нуркенулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленны, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| «Строительство медицинского пункта в селе Акжан Тимирязевский района Северо-Казахстанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)» | **1** | - | **15** | **223,15** | **903,4** | **154,7** | - | **154,7** | - | - |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Фундамент - ленточный высотой 300 мм, из бетона кл. С20/25, W6, F75 на сульфатостойком цементе, ФБС 3 ряда | Наружные стены из керамического кирпича 510мм, утеплитель толщиной 130мм и декоративная штукатурка. Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм. | Кровля скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам. | Источником теплоснабжения служит автономная котельная с электрическими водогрейными котлами ЭВН-К-12-КОМБО, Q=12кВт, Tmax=85°C, Ру=1.5бар. Теплоносителем для системы отопления здания является горячая вода с параметрами 85-65°C. | **да** | **да** | **нет** | **да** | **нет** |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | -<br>- | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | - | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Общая площадь (м 2) | **154,7** | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | - | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бара ках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

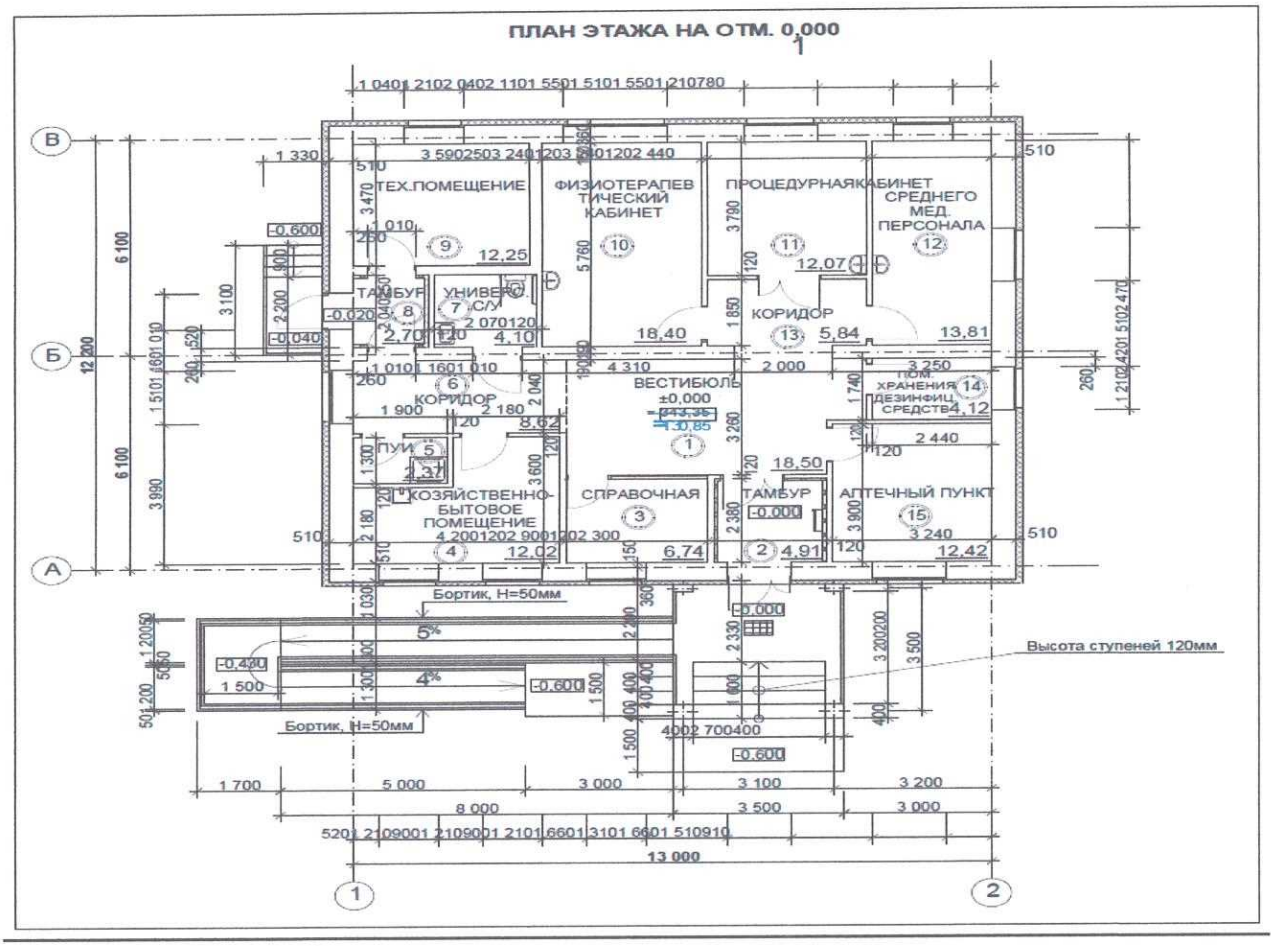
| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | 154,7 | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы:




2. Экспликация к поэтажным планам:

| Номер помещения | Наименование | Площадь м2 | Кат. помещения |
|---|---|---|---|
| 1 | Вестибюль | 18,50 | Д |
| 2 | Тамбур | 4,91 | Д |
| 3 | Справочная | 6,74 | Д |
| 4 | Хозяйственно-бытовое помещение | 12,02 | Д |
| 5 | Помещение уборочного инвентаря | 2,37 | Д |
| 6 | Коридор | 8,62 | Д |
| 7 | Универсальный санузел | 4,10 | Д |
| 8 | Тамбур | 2,70 | Д |
| 9 | Техническое помещение | 12,25 | Д |
| 10 | Физиотерапевтический кабинет | 18,40 | Д |
| 11 | Процедурная | 12,07 | Д |
| 12 | Кабинет среднего медперсонала | 13,81 | Д |
| 13 | Коридор | 5,84 | Д |
| 14 | Помещение хранения дезинфицирующих средств | 4,12 | Д |
| 15 | Аптечный пункт | 12,42 | Д |

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **3000** | **223,15** | | - | **487** | **2289,85** | - |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | | Вестибюль | 18,50 | - | - | 18,50 |
| 1 | 2 | | Тамбур | 4,91 | - | - | 4,91 |
| 1 | 3 | | Справочная | 6,74 | - | - | 6,74 |
| 1 | 4 | | Хозяйственно-бытовое помещение | 12,02 | - | - | 12,02 |
| 1 | 5 | | Помещение уборочного инвентаря | 2,37 | - | - | 2,37 |
| 1 | 6 | | Коридор | 8,62 | - | - | 8,62 |
| 1 | 7 | | Универсальный санузел | 4,10 | - | - | 4,10 |
| 1 | 8 | | Тамбур | 2,70 | - | - | 2,70 |
| 1 | 9 | | Техническое помещение | 12,25 | - | - | 12,25 |
| 1 | 10 | | Физиотерапевтический кабинет | 18,40 | - | - | 18,40 |
| 1 | 11 | | Процедурная | 12,07 | - | - | 12,07 |
| 1 | 12 | | Кабинет среднего медперсонала | 13,81 | - | - | 13,81 |
| 1 | 13 | | Коридор | 5,84 | - | - | 5,84 |
| 1 | 14 | | Помещение хранения дезинфицирующих средств | 4,12 | - | - | 4,12 |
| 1 | 15 | | Аптечный пункт | 12,42 | - | - | 12,42 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | ленточный высотой 300 мм, из бетона кл. С20/25, W6, F75 на сульфатостойком цемен-те, ФБС 3 ряда. |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | кирпич, минплита |
| | 2) перегородки | | | кирпич |
| 3 | Перекрытия | Перекрытие чердачное | | из сборных железобетонных многопустотных плит |
| | | Перекрытие междуэтажное | | - |
| 4 | Кровля | | | скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам. |
| 5 | Полы | Полы 1-го этажа | | бетонная стяжка |
| | | Полы последующих этажей | | - |
| 6 | Проемы | Проемы окна | | из ПВХ профиля |
| | | Проемы двери | | деревянные, металлические. |
| 7 | Отделочные работы | Отделочные работы внутренние | | ц/п штукатурка, вододисперсионная матовая влагостойкая покраска за 2 раза, керамическая плитка |
| | | Отделочные работы наружные | | Окраска фасадной краской по декоративной штукатурке |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | **нет** |
| 9 | Водопровод | | | **да** |
| 10 | Канализация | | | **да** |
| 11 | Электроосвещение | | | **да** |
| 12 | Отопление | печное | | **нет** |
| 13 | | печное газовое | | **нет** |
| 14 | | от ТЭЦ | | **нет** |
| 15 | | от АГВ | | **нет** |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | **нет** |
| 17 | | | автономная котельная с | **да** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | электрическими водогрейными котлами | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | **нет** |
| 19 | | | на твердом топливе | **нет** |
| 20 | Разные работы | | | - |

**Заказчик:** КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич **Подпись** _____
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)*

**Авторский надзор:** ТОО «Севгражданпроект»

Каирбеков Алибек Тоганбекович **Подпись** _____
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)*

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)**

| № п.п. | Наименование | Единица измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Длина улицы | м | | |
| 2 | В том числе озелененная часть | м2 | 700 | |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | | |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | м2 | | |
| 5 | Под зелеными насаждениями, из них | | | |
| | под деревьями | м2 | | |
| | под кустарниками | м2 | | |
| | под цветниками | м2 | | |
| | под газонами | м2 | 700 | |
| | в т.ч. - обыкновенные | м2 | | |
| | - партерные | м2 | | |
| | - луговые | м2 | | |
| 6 | Под замощением, из них | | | |
| | асфальтовое покрытие | м2 | 505 | |
| | щебеночное покрытие | м2 | | |
| | плитами | м2 | | |
| | грунтовые улучшенные | м2 | | |
| | грунтовые | м2 | | |
| 7 | Под строениями | м2 | | |
| 8 | Под сооружениями | м2 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Под водоемами | м2 | | |
| 10 | Прочие | м2 | | |
| 11 | деревья | шт | 5 | |
| 12 | кусты | шт | | |
| 13 | кустарники | шт | 56 | |
| 14 | цветники | | | |
| 15 | газоны | м2 | 700 | |
| 16 | порода деревьев | | | |
| 17 | возраст | год | | |

**Заказчик** _____ **Галеев К.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

**директор ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ»**_____**Бралин К.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

**Эксперт авторского надзора**
**ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ»**_____ **Каирбеков А.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)**

| № п.п. | Наименование | Единица измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Длина улицы | м | | |
| 2 | В том числе озелененная часть | м2 | 700 | |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | | |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | м2 | | |
| 5 | Под зелеными насаждениями, из них | | | |
| | под деревьями | м2 | | |
| | под кустарниками | м2 | | |
| | под цветниками | м2 | | |
| | под газонами | м2 | 700 | |
| | в т.ч. - обыкновенные | м2 | | |
| | - партерные | м2 | | |
| | - луговые | м2 | | |
| 6 | Под замощением, из них | | | |
| | асфальтовое покрытие | м2 | 505 | |
| | щебеночное покрытие | м2 | | |
| | плитами | м2 | | |
| | грунтовые улучшенные | м2 | | |
| | грунтовые | м2 | | |
| 7 | Под строениями | м2 | | |
| 8 | Под сооружениями | м2 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Под водоемами | м2 | | |
| 10 | Прочие | м2 | | |
| 11 | деревья | шт | 5 | |
| 12 | кусты | шт | | |
| 13 | кустарники | шт | 56 | |
| 14 | цветники | | | |
| 15 | газоны | м2 | 700 | |
| 16 | порода деревьев | | | |
| 17 | возраст | год | | |

**Заказчик** _____ **Галеев К.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

**директор ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ»**_____**Бралин К.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

**Эксперт авторского надзора**
**ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ»**_____ **Каирбеков А.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Құрылыстың негізгі және жекелеген бөліктерінің (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, шатырлар, шатырлар, жапсаржайлар және т. б.) аландары мен көлемдерін есептеу

| Құрылыс бөліктері мен жапсаржайлардың атауы | Сыртқы өлшем бойынша аудандарды есептеу формуласы | Ауданы ($м^2$) | Биіктігі (м) | Ауданы ($м^3$) | Құрылыс бөліктері мен жапсаржайлардың атауы | Сыртқы өлшем бойынша аудандарды есептеу формуласы | Ауданы ($м^2$) | Биіктігі (м) | Ауданы ($м^3$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

Тапсырыс беруші "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі басшысы Галеев Қайрола Тюлюевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау Директор " Севгражданпроект " ЖШС Бралин К.Е.

авторлық қадағалау сарапшысы " Севгражданпроект " ЖШС Каирбеков А. Т. KZ44VJE00046450 от 13.05.2019 ж.

Мөр орны (бар болса)

Приложение 1 к приказу Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«27» 12 2024 года

Технический надзор ТОО «АСКОС+», директор подразделения по техническому надзору Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, пр. Кобланды Батыра, 11
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Шалтаева Армана Рахимбаевича № KZ16VJE00045984 от 16.04.2019 года; № KZ53VJE00046385 от 03.05.2019 года; № KZ78VJE00047293 от 10.06.2019 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании №279 от 10.05.2024 года
№ договора и дата
по объекту: «Строительство медицинского пункта в селе Акжан Тимирязевский район Северо-Казахстанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», Руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «СИГРОСТ», ГСЛ №21029202, 05.11.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Руководителя Расул Адилета Нуркенулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «КСС Distribution» ГСЛ №000135 от 10.11.2023 года; ТОО «АНСАР СТРОЙ АЛЬЯНС» ГСЛ №22020707 от 07.11.2022 года; ТОО «САМРУКСТРОЙЭКСПЕРТ» ГСЛ №2200245 от 11.01.2022 года, ТОО «Строй Комбо» №19010665 от 14.05.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директоров Пушилина Р., Қаржау Ұ, Аблаева М., Шапаева Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2024 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3,0 месяцев;
фактически 7,0 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 155 881,485 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 105 670,62 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 386,926 тысяч тенге, прочие затраты 23 823,94 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты _____тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
АО «КазНИИСА», 000006, 12.12.1994 г., Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», №164 от 05.03.2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «АСКОС+», Директор подразделения по техническому надзору Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Шалтаев Арман Рахимбаевич № KZ16VJE00045984 от 16.04.2019 года; № KZ53VJE00046385 от 03.05.2019 года; № KZ78VJE00047293 от 10.06.2019 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«27» 12 2024 года

Авторский надзор: ТОО «Севгражданпроект» – Бралин Куаныш Еркенович.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: договора №115_от 16.05.2024 г.
№ договора и дата
«Услуги авторского надзору по объекту Строительство медицинского пункта в селе Акжан Тимирязевский района Северо-Казахстанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»

по объекту: *«Строительство медицинского пункта в селе Акжан Тимирязевский района Северо-Казахстанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» – Галеев К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

б) субподрядными организациями ТОО «КСС Distribution» БИН: 091040018704, генеральная лицензия ГСЛ №000135, от 10.11.2023 года, категория - I, Республика Казахстан,г Алматы, Медеуский район. Ул. Таттимбета д.24 ;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Пушилин Р.В
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями ТОО «САМРУКСТРОЙЭКСПЕРТ» БИН: 211240002198, генеральная лицензия ГСЛ №22000245, от 11.01.2022 года, категория - III, Республика Казахстан, г Шымкент р-н Туран, Проспект Б.Момышулы, д.23б кв 17 ;
наименование организации, БИН
в лице: директора Жоланов И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями ТОО «АНСАР СТРОЙ АЛЬЯНС», БИН 221040032987 генеральная лицензия 22020707 от 07.11.2022 года, категория - III, Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, ул. Айтумар, д.88;
наименование организации, БИН
в лице: директора Қаржау Ұ.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

д) субподрядными организациями ТОО «Строй Комбо», БИН 190440031497 генеральная лицензия 19010665 от 14.05.2019 года, категория - III, Республика Казахстан, г. Астана район, Нура, Проспект Туран, дом 50\2;
в лице: директора Шапаев Р.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *Июнь 2024;*
месяц, год
окончание работ: *Декабрь 2024;*
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 7

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором, в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проекта (проектно-сметной документации) АО "КазНИИСА", заказ № 158-15, ГЛ на проектную деятельность № 000006 от 21.12. 1994 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", № 164 от 05.03.2024 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Директор ТОО " Севгражданпроект " Бралин К.
эксперт(ы) по авторскому надзору:

подпись, дата М.П.

Каирбеков А. KZ44VJE00046450 от 13.05.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов),
№ аттестатов, подпись, дата

подпись, дата М.П.