Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

07 августа 2024 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», БИН 060140010407, тел. 87163646288, 021700, Акмолинская обл., Бурабайский р-н, г. Щучинск, Абылай Хана, 34**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 07 августа 2024 года ТОО «Казбайлык-Астана», директор Мурзатаев Самат Сабурович, г. Астана, ул. Пушкина, 71/4, БИН 060940004614, тел. 87178515979**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **07 августа 2024 года. ТОО «Бестау-С», эксперт технического надзора – Кусаинов Б.К. (аттестат эксперта №KZ81VJE00035599 от 27.02.2018 г.), БИН 061240009707, тел. 87182224070**
(дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **07 августа 2024 года. ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), эксперт авторского надзора Саяпин Г.А. (аттестат эксперта №KZ54VJE00038316 от 29.05.2018 г, №KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г), БИН 100340014166, тел. 87021157797**
(дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов авторского надзора, номер и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта
«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома позиция 2 по адресу: улица Канай Би пересечение улица Геологическая, г. Щучинск, Бурабайский район Акмолинской области. Корректировка (сметной документации)», новое, II – (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.
(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

«10» апреля 2020 г. № 133

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____

Распоряжение акимата города Щучинск;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 06.05.2024 г № KZ05REA00388100

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) – **ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), ГСЛ № 002543 от 01.03.2021 г., рабочий проект №03-09-70**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): **ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», № 03-09-70 от 27.12.2021 г**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2021 года;**

окончание работ: **июль 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,3;**

фактически, месяц: **32;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3458,7	3458,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10946,7	10946,7
В том числе подземной части	$м^3$	1456,0	1456,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	45	2356,8	1337,7	45	2356,8	1337,7
в том числе:						
однокомнатных	15	535,5	247,5	15	535,5	247,5
двухкомнатных	18	995,7	541,8	18	995,7	541,8
трехкомнатных	12	825,6	548,4	12	825,6	548,4
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемое здание: пятиэтажный, трех секционный, жилой дом. На каждом этаже расположено по 9 квартир, по 3 квартиры в подъезде на этаже. В подвальной части располагаются технические помещения (тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая). Фундаменты запроектированы свайные, сборные . Стены техподполья из бетонных блоков по ГОСТ13579-78*. Стены наружные многослойные кирпичные по серии 2.130-8 В 1. Тип кладки А-64. Утеплитель "Техноблок Стандарт" Y=40-

50 кг/м³ б=100 мм. Кладка стен выполняется из кирпича Кр-р-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 (несущий слой). С облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530- 2012 на растворе М 75.
Стены внутренние - из кирпича Кр-р-пу 250х120х88/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М 75.
Перегородки санузлов из кирпича Кр-р-пу 250х120х88/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012, остальные перегородки из газобетонных блоков. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1. Перекрытия - из сборных железобетонных плит, по серии 1.141-1 выпуск 60, из ж/б плит по серии 1.141-1 выпуск 63. Лестничные марши и площадки сборные ж/б по серии 1.151.1-6 В.1; 1.151.1-8 В.1. Утеплитель чердачного перекрытия минплита П-175 ГОСТ 9573-2012Y=175 кг/м³ б=200мм.
Стропильные конструкции крыши – деревянные, выполнены из пиломатериалов хвойных пород. Кровля из металлочерепицы. Внутренняя отделка помещений:
Жилые помещения и коридор:
Стены - простая штукатурка, отделка сухими смесями на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска. Пол – линолеум.
Кухня:
Стены - простая штукатурка, отделка сухими смесями на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска, облицовка рабочей зоны керамической плиткой.
Пол – линолеум.
Санузел:
Стены - простая штукатурка, керамическая плитка h=1,80м., отделка сухими смесями на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска.
Пол - керамическая плитка.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 655 380, 00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 625 510,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 29 870, 00 тысяч тенге; прочие работы и затраты _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 718 879,081 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 691 995,801 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26 883,28 тысяч тенге; прочие работы и затраты _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,5% и фактически применено 98,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «Б» высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома позиция 2 по адресу: улица Канай Би пересечение улица Геологическая, г. Щучинск, Бурабайский район Акмолинской области. Корректировка (сметной документации)»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Молдаханов Бейбитжан Каныш евич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

ТОО «Бестау-С», директор Мусин Серик Кайроллович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись и дата М.П.)

Эксперт: Кусаинов Байтемир Кабельбекович, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Авторский надзор:

ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), директор Гайдарева Ирина Викторовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата М.П.)

Эксперт: Саяпин Глеб Александрович, в части несущих и ограждающих конструкций и в части архитектуры

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор Мурзатаев Самат Сабурович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количествопомещений, комнат	площадь застройки (м2)	объемздания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный жилой дом	5	45		744,8	12462,75	3102,4	1337,7			

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивных элементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборные	кирпич	металлочерепица	централизованное	+	Централизованное	От электрического водонагревателя	Централизованное	

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир				
2	Количествожилыхкомнат				
3	Общаяплощадь (м 2)				
4	Жилаяплощадь (м 2)				

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

				535,5	995,7	825,6		

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждениеобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	744,8	744,8				

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Прихожая	12,3	12,3		12,3
		2	спальня	12,5	12,5	12,5	
		3	гостиная	18,1	18,1	18,1	
		4	санузел	3,0	3,0		3,0
		5	туалет	1,5	1,5		1,5
		6	балкон	3,2	3,2		
1	2	1	Прихожая	6,8	6,8		6,8
		2	Санузел	3,2	3,2		3,2
		3	Кухня	9,0	9,0		9,0
		4	Гостиная	16,0	16,0	16,0	
		5	балкон	2,4	2,4		
1	3	1	Прихожая	10,6	10,6		10,6
		2	Гостиная	17,3	17,3	17,3	
		3	Туалет	1,3	1,3		1,3
		4	Санузел	3,2	3,2		3,2
		5	Кухня	9,0	9,0		9,0
		6	Спальня	12,8	12,8	12,8	
		7	балкон	3,2	3,2		
2	4	1	Прихожая	8,5	8,5		8,5
		2	Спальня	11,0	11,0	11,0	
		3	Спальня	14,2	14,2	14,2	
		4	Гостиная	20,5	20,5	20,5	
		5	Кухня	9,2	9,2		9,2
		6	Ванная	2,8	2,8		2,8
		7	Санузел	1,5	1,5		1,5
		8	балкон	3,2	3,2		
2	5	1	Прихожая	6,8	6,8		6,8
		2	Санузел	3,2	3,2		3,2

		3	Кухня	9,0	9,0		9,0
		4	Гостиная	16,0	16,0	16,0	
		5	балкон	2,4	2,4		
2	6	1	Прихожая	10,6	10,6		10,6
		2	Гостиная	17,3	17,3	17,3	
		3	Туалет	1,3	1,3		1,3
		4	Санузел	3,2	3,2		3,2
		5	Кухня	9,0	9,0		9,0
		6	Спальня	12,8	12,8	12,8	
		7	балкон	3,2	3,2		
3	7	1	Прихожая	8,5	8,5		8,5
		2	Спальня	11,0	11,0	11,0	
		3	Спальня	14,2	14,2	14,2	
		4	Гостиная	20,5	20,5	20,5	
		5	Кухня	9,2	9,2		9,2
		6	Ванная	2,8	2,8		2,8
		7	Санузел	1,5	1,5		1,5
		8	балкон	3,2	3,2		
3	8	1	Прихожая	6,8	6,8		6,8
		2	Санузел	3,2	3,2		3,2
		3	Кухня	9,0	9,0		9,0
		4	Гостиная	16,0	16,0	16,0	
		5	балкон	2,4	2,4		
3	9	1	Прихожая	10,6	10,6		10,6
		2	Гостиная	17,3	17,3	17,3	
		3	Туалет	1,3	1,3		1,3
		4	Санузел	3,2	3,2		3,2
		5	Кухня	9,0	9,0		9,0
		6	Спальня	12,8	12,8	12,8	
		7	балкон	3,2	3,2		
4	10	1	Прихожая	8,5	8,5		8,5
		2	Спальня	11,0	11,0	11,0	
		3	Спальня	14,2	14,2	14,2	
		4	Гостиная	20,5	20,5	20,5	
		5	Кухня	9,2	9,2		9,2
		6	Ванная	2,8	2,8		2,8
		7	Санузел	1,5	1,5		1,5
		8	балкон	3,2	3,2		
4	11	1	Прихожая	6,8	6,8		6,8
		2	Санузел	3,2	3,2		3,2
		3	Кухня	9,0	9,0		9,0
		4	Гостиная	16,0	16,0	16,0	
		5	балкон	2,4	2,4		
4	12	1	Прихожая	10,6	10,6		10,6
		2	Гостиная	17,3	17,3	17,3	

		3	Туалет	1,3	1,3		1,3
		4	Санузел	3,2	3,2		3,2
		5	Кухня	9,0	9,0		9,0
		6	Спальня	12,8	12,8	12,8	
		7	балкон	3,2	3,2		
5	13	1	Прихожая	8,5	8,5		8,5
		2	Спальня	11,0	11,0	11,0	
		3	Спальня	14,2	14,2	14,2	
		4	Гостиная	20,5	20,5	20,5	
		5	Кухня	9,2	9,2		9,2
		6	Ванная	2,8	2,8		2,8
		7	Санузел	1,5	1,5		1,5
		8	балкон	3,2	3,2		
5	14	1	Прихожая	6,8	6,8		6,8
		2	Санузел	3,2	3,2		3,2
		3	Кухня	9,0	9,0		9,0
		4	Гостиная	16,0	16,0	16,0	
		5	балкон	2,4	2,4		
5	15	1	Прихожая	10,6	10,6		10,6
		2	Гостиная	17,3	17,3	17,3	
		3	Туалет	1,3	1,3		1,3
		4	Санузел	3,2	3,2		3,2
		5	Кухня	9,0	9,0		9,0
		6	Спальня	12,8	12,8	12,8	
		7	балкон	3,2	3,2		
1	16	1	Прихожая	12,3	12,3		12,3
		2	спальня	12,5	12,5	12,5	
		3	гостиная	18,1	18,1	18,1	
		4	санузел	3,0	3,0		3,0
		5	туалет	1,5	1,5		1,5
		6	балкон	3,2	3,2		
1	17	1	Прихожая	6,8	6,8		6,8
		2	Санузел	3,2	3,2		3,2
		3	Кухня	9,0	9,0		9,0
		4	Гостиная	16,0	16,0	16,0	
		5	балкон	2,4	2,4		
1	18	1	Прихожая	10,6	10,6		10,6
		2	Гостиная	17,3	17,3	17,3	
		3	Туалет	1,3	1,3		1,3
		4	Санузел	3,2	3,2		3,2
		5	Кухня	9,0	9,0		9,0
		6	Спальня	12,8	12,8	12,8	
		7	балкон	3,2	3,2		
2	19	1	Прихожая	8,5	8,5		8,5
		2	Спальня	11,0	11,0	11,0	
		3	Спальня	14,2	14,2	14,2	
		4	Гостиная	20,5	20,5	20,5	
		5	Кухня	9,2	9,2		9,2
		6	Ванная	2,8	2,8		2,8

		7	Санузел	1,5	1,5		1,5
		8	балкон	3,2	3,2		
2	20	1	Прихожая	6,8	6,8		6,8
		2	Санузел	3,2	3,2		3,2
		3	Кухня	9,0	9,0		9,0
		4	Гостиная	16,0	16,0	16,0	
		5	балкон	2,4	2,4		
2	21	1	Прихожая	10,6	10,6		10,6
		2	Гостиная	17,3	17,3	17,3	
		3	Туалет	1,3	1,3		1,3
		4	Санузел	3,2	3,2		3,2
		5	Кухня	9,0	9,0		9,0
		6	Спальня	12,8	12,8	12,8	
		7	балкон	3,2	3,2		
3	22	1	Прихожая	8,5	8,5		8,5
		2	Спальня	11,0	11,0	11,0	
		3	Спальня	14,2	14,2	14,2	
		4	Гостиная	20,5	20,5	20,5	
		5	Кухня	9,2	9,2		9,2
		6	Ванная	2,8	2,8		2,8
		7	Санузел	1,5	1,5		1,5
		8	балкон	3,2	3,2		
3	23	1	Прихожая	6,8	6,8		6,8
		2	Санузел	3,2	3,2		3,2
		3	Кухня	9,0	9,0		9,0
		4	Гостиная	16,0	16,0	16,0	
		5	балкон	2,4	2,4		
3	24	1	Прихожая	10,6	10,6		10,6
		2	Гостиная	17,3	17,3	17,3	
		3	Туалет	1,3	1,3		1,3
		4	Санузел	3,2	3,2		3,2
		5	Кухня	9,0	9,0		9,0
		6	Спальня	12,8	12,8	12,8	
		7	балкон	3,2	3,2		
4	25	1	Прихожая	8,5	8,5		8,5
		2	Спальня	11,0	11,0	11,0	
		3	Спальня	14,2	14,2	14,2	
		4	Гостиная	20,5	20,5	20,5	
		5	Кухня	9,2	9,2		9,2
		6	Ванная	2,8	2,8		2,8
		7	Санузел	1,5	1,5		1,5
		8	балкон	3,2	3,2		
4	26	1	Прихожая	6,8	6,8		6,8
		2	Санузел	3,2	3,2		3,2
		3	Кухня	9,0	9,0		9,0
		4	Гостиная	16,0	16,0	16,0	
		5	балкон	2,4	2,4		
4	27	1	Прихожая	10,6	10,6		10,6

		2	Гостиная	17,3	17,3	17,3	
		3	Туалет	1,3	1,3		1,3
		4	Санузел	3,2	3,2		3,2
		5	Кухня	9,0	9,0		9,0
		6	Спальня	12,8	12,8	12,8	
		7	балкон	3,2	3,2		
5	28	1	Прихожая	8,5	8,5		8,5
		2	Спальня	11,0	11,0	11,0	
		3	Спальня	14,2	14,2	14,2	
		4	Гостиная	20,5	20,5	20,5	
		5	Кухня	9,2	9,2		9,2
		6	Ванная	2,8	2,8		2,8
		7	Санузел	1,5	1,5		1,5
		8	балкон	3,2	3,2		
5	29	1	Прихожая	6,8	6,8		6,8
		2	Санузел	3,2	3,2		3,2
		3	Кухня	9,0	9,0		9,0
		4	Гостиная	16,0	16,0	16,0	
		5	балкон	2,4	2,4		
5	30	1	Прихожая	10,6	10,6		10,6
		2	Гостиная	17,3	17,3	17,3	
		3	Туалет	1,3	1,3		1,3
		4	Санузел	3,2	3,2		3,2
		5	Кухня	9,0	9,0		9,0
		6	Спальня	12,8	12,8	12,8	
		7	балкон	3,2	3,2		
1	31	1	Прихожая	10,6	10,6		10,6
		2	спальня	12,8	12,8	12,8	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	Санузел	3,2	3,2		3,2
		5	туалет	1,3	1,3		1,3
		6	гостиная	17,3	17,3	17,3	
		7	балкон	3,2	3,2		
1	32	1	Прихожая	6,8	6,8		6,8
		2	гостиная	16,0	16,0	16,0	
		3	Кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	3,2	3,2		3,2
		5	балкон	2,4	2,4		2,4
1	33	1	Прихожая	12,3	12,3		10,6
		2	туалет	1,5	1,5		1,5
		3	санузел	3,0	3,0		3,0
		4	кухня	9,0	9,0		9,0
		5	гостиная	18,1	18,1	18,1	
		6	Спальня	12,5	12,5	12,5	
		7	балкон	3,2	3,2		
2	34	1	Прихожая	10,6	10,6		10,6
		2	Спальня	12,8	12,8	12,8	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	3,2	3,2		3,2
		5	туалет	1,3	1,3		1,3

		6	гостиная	17,3	17,3	17,3	
		7	балкон	3,2	3,2		
2	35	1	Прихожая	6,8	6,8		6,8
		2	гостиная	16,0	16,0	16,0	
		3	Кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	3,2	3,2		3,2
		5	балкон	2,4	2,4		
2	36	1	Прихожая	7,8	7,8		
		2	туалет	1,5	1,5		7,8
		3	санузел	2,8	2,8		1,5
		4	кухня	9,2	9,2		2,8
		5	гостиная	20,5	20,5	20,5	9,2
		6	Спальня	14,2	14,2	14,2	
		7	спальня	11,0	11,0	11,0	
		8	балкон	3,2	3,2		
3	37	1	Прихожая	10,6	10,6		10,6
		2	Спальня	12,8	12,8	12,8	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	3,2	3,2		3,2
		5	туалет	1,3	1,3		1,3
		6	гостиная	17,3	17,3	17,3	
		7	балкон	3,2	3,2		
3	38	1	Прихожая	6,8	6,8		6,8
		2	гостиная	16,0	16,0	16,0	
		3	Кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	3,2	3,2		3,2
		5	балкон	2,4	2,4		
3	39	1	Прихожая	7,8	7,8		
		2	туалет	1,5	1,5		7,8
		3	санузел	2,8	2,8		1,5
		4	кухня	9,2	9,2		2,8
		5	гостиная	20,5	20,5	20,5	9,2
		6	Спальня	14,2	14,2	14,2	
		7	спальня	11,0	11,0	11,0	
		8	балкон	3,2	3,2		
4	40	1	Прихожая	10,6	10,6		10,6
		2	Спальня	12,8	12,8	12,8	
		3	кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	3,2	3,2		3,2
		5	туалет	1,3	1,3		1,3
		6	гостиная	17,3	17,3	17,3	
		7	балкон	3,2	3,2		
4	41	1	Прихожая	6,8	6,8		6,8
		2	гостиная	16,0	16,0	16,0	
		3	Кухня	9,0	9,0		9,0
		4	санузел	3,2	3,2		3,2
		5	балкон	2,4	2,4		
4	42	1	Прихожая	7,8	7,8		7,8
		2	туалет	1,5	1,5		1,5

			3	санузел	2,8	2,8		2,8
			4	кухня	9,2	9,2		9,2
			5	гостиная	20,5	20,5	20,5	
			6	Спальня	14,2	14,2	14,2	
			7	спальня	11,0	11,0	11,0	
			8	балкон	3,2	3,2		
5	43		1	Прихожая	10,6	10,6		10,6
			2	Спальня	12,8	12,8	12,8	
			3	кухня	9,0	9,0		9,0
			4	санузел	3,2	3,2		3,2
			5	туалет	1,3	1,3		1,3
			6	гостиная	17,3	17,3	17,3	
			7	балкон	3,2	3,2		
5	44		1	Прихожая	6,8	6,8		6,8
			2	гостиная	16,0	16,0	16,0	
			3	Кухня	9,0	9,0		9,0
			4	санузел	3,2	3,2		3,2
			5	балкон	2,4	2,4		
5	45		1	Прихожая	7,8	7,8		
			2	туалет	1,5	1,5		7,8
			3	санузел	2,8	2,8		1,5
			4	кухня	9,2	9,2		2,8
			5	гостиная	20,5	20,5	20,5	9,2
			6	Спальня	14,2	14,2	14,2	
			7	спальня	11,0	11,0	11,0	
			8	балкон	3,2	3,2		

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиебытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятийобщественногопитания	Организациииздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		сборный ж/б
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич
	2) перегородки		Газоблок
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	из сборных железобетонных многопустотных плит
4	Крыша		Деревянная, стропильная с покрытиемиз металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа	Бетонные, керамическая плитка и линолеум
		последующихэтажей	Бетонные, керамическая плитка и линолеум
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом
		двери	Наружные - металлические внутренние - деревянные

7	Отделочныеработы	внутренние		Стены–штукатурка, окраска водоэмульсионным составом потолки – штукатурка, окраска водоэмульсионным составом
		наружные		стены – облицованылицевым керамическим кирпичом «ЕНКІ»
8	Горячееводоснабжение			От электрического накопительного водонагревателя
9	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтоплиье	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтоплиье	+
20	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									

Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		ж/б блоки	ж/б плиты	щебень			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал		529,3							

Заказчик Молдаханов Бейбитжан Канышевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Саяпин Глеб Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.