Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 08 2024 год

Заказчик **ГУ«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», Руководитель А.Т.Хамиев, БИН 180940017282, 87750716664, Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 14, 1.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2024г. ТОО«Маңғыстау-Тазалық», директор - Танирбердиев Д.Б., Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык, Досан батыр, 4, 1, БИН 100440005302, 87076000082.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2024г. ТОО «RIMADA», директор – Шалбаев С.М., эксперт – Жиенбай М.Т., аттестат эксперта KZ80VJE00052980 от 24.02.2020 г., KZ53VJE00052981 от 24.02.2020 г., KZ26VJE00052982 от 24.02.2020 г действующего на основании Договора технадзора № 5/24 от 29.01.2024 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2024г. ТОО «Kaz Internation Company», директор Тастеміров С.Т. авторский надзор инженер эксперт Джанаев Ардак Онласынович, аттестат № KZ10VJE00072476 от 18.02.2022г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство банно-прачечного комплекса Центра оказания специальных социальных услуг №1 в городе Актау», Мангистауская область, г.Актау,промышленнаяя зона №2, участок №81/1.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Мангистауская область, г.Актау,промышленнаяя зона №2, участок №81/1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от правоустанавливающего документа на земельный участок **от «19» апреля 2018 года №244 ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», KZ51REA00379318 от «14» март 2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» №РП 70/21-12-2021 АС,ОВ,ВК,ЭОМ,ПС,ТХ,ЭСН,АС,ТС,ГП.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» №81 от 20.10.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ

начало работ: **март 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **7**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Единица измерения	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,8315	0,8315
2	Площадь застройки	м2	326,5	326,5
3	Общая сметная стоимость строительство в текущих ценах на 2022г, в том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	198,505 117,935 25,168 55,402	219,019 127,890 32,764 58,365
4	Продолжительность строительства	мес	5,0	5,0

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **219 019, 369 тыс.тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **127 889, 618 тыс.тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **32 764, 595 тыс.тенге**, прочие затраты **58 365, 156 тыс.тенге**;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **208 560, 29 тыс.тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **143 569, 465 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **32 764, 595 тыс.тенге,** прочие затраты **32 226,230 тыс.тенге**.

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 75,06% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания _____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство банно- прачечного комплекса Центра оказания специальных социальных услуг №1 в городе Актау, расположенного по адресу: Мангистауская область, г.Актау.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»
руководитель Хамиев А.Т

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «RIMADA» директор – Шалбаев С.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО «RIMADA» эксперт Жиенбай М. Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Kaz Internation Company»
директор Тастеміров С.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Мангыстау-Тазалык»
Директор - Танирбердиев Д.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		Количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	Объем Здания (м3)	Общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест(м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Банно- прачечного комплекса Центра оказания специальных социальных услуг №1 в городе Актау	м2	1-этаж	326,5	1604	258,60		258,60	

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжение	Водо снабжение	Горячее водо снабжение	Канализация	Газо снабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетон	кирпич	мягкая рулонная	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комтные	2-комтные	3-комтные	4-комтные	5-комтные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслужи-вания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,общественных и т.п
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Обществ-енного питания	Учреждений образования	Транспорт-ных зда-ний и соору-жений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земленьного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,8315 га	326,5	326,5				

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	В том числе				
					Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

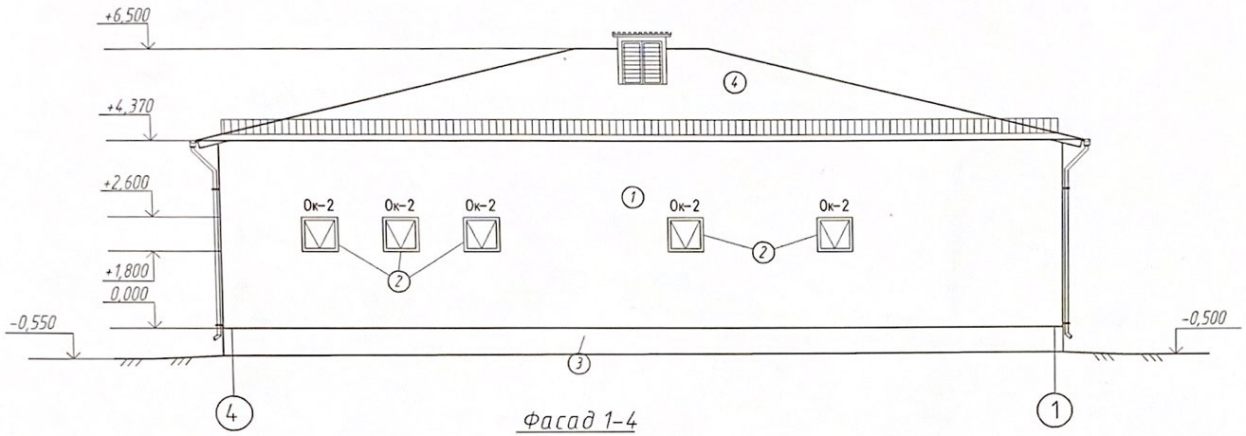
Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж			Тамбур	5,08	5,08		5,08
			Коридор	7,07	7,07		7,07
			Поме-е уборочного инвентария	4,32	4,32		4,32
			Раздевальная на 15 человек	36,39	36,39		36,39
			Санузел для МГН	3,03	3,03		3,03
			Санузел для МГН	3,03	3,03		3,03
			Мыльная мужская	36,39	36,39		36,39
			Парная	8,21	8,21		8,21
			Тепловой пункт	19,50	19,50		19,50
			Электро-Щитовая	3,32	3,32		3,32
			Поме-щение сушкибелья	34,55	34,55		34,55
			Постирочная	30,21	30,21		30,21
			Гладильная	18,32	18,32		18,32
			Поме-щение хранения	14,45	14,45		14,45
			Душевая	1,21	1,21		1,21
			Туалет	1,22	1,22		1,22
			Помещение персонала	10,30	10,30		10,30
			Коридор	6,12	6,12		6,12
			Поме-е приема грязного белья	11,68	11,68		11,68
			Тамбур	5,08	5,08		5,08

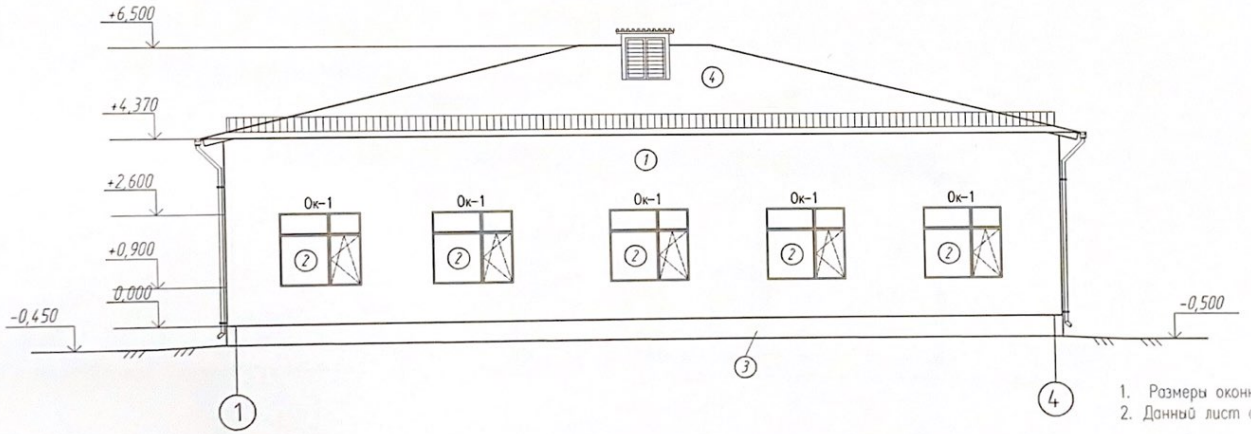
Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							1604	

Фасад 4-1



Фасад 1-4



1. Размеры оконных проемов уточнить по месту.
2. Данный лист смотреть совместно с л. АР-3.

Ведомость отделочных материалов

п/п	Элемент фАРадов	Наименование и обозначение материалов	Объем, м2
1	Стены	Штукатурка "Аспол"	273,6
2	Окна, двери	Поливинилхлоридный профиль	см. АР-7
3	Цоколь	Керамогранитная плитка	36,9
4	Кровля, козырьки	Металлочерепица	см. КЖ-

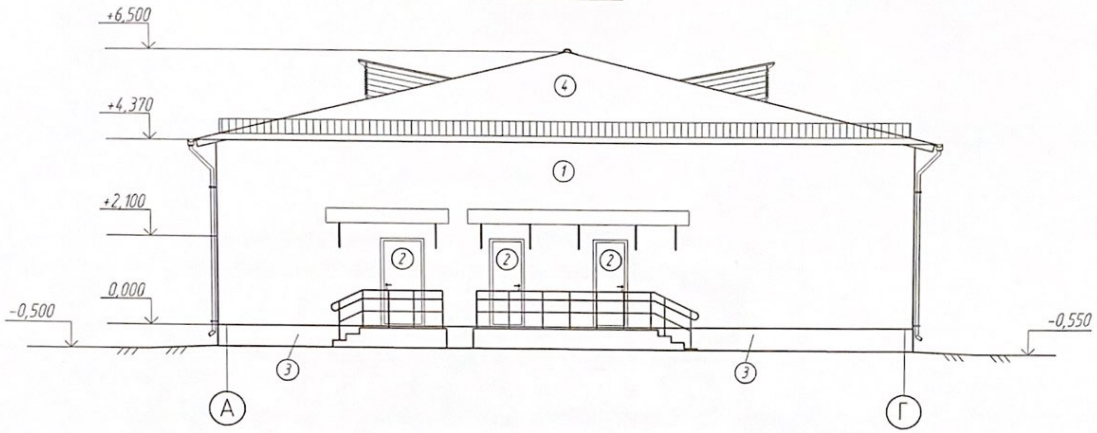
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Турсынкулов Б			
Разработ.		Курмангали			
Н. контроль		Скрипник			

70/21-12-2021 АС

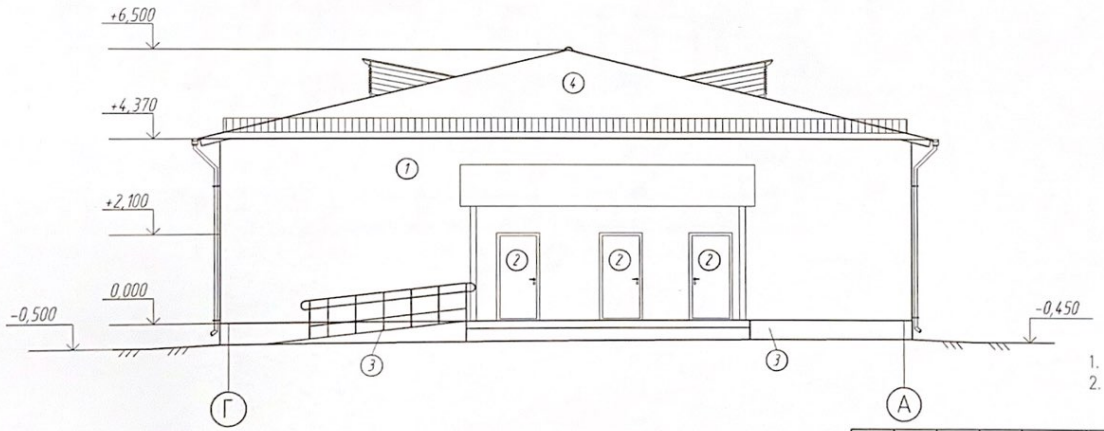
"Строительство банно-прачечного комплекса Центра оказания специальных услуг №1 в городе Актау"

Банно-прачечный комплекс	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	
Фасад 1-4, 4-1	ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур" г. Шымкент 2022 г.		

Фасад А-Г



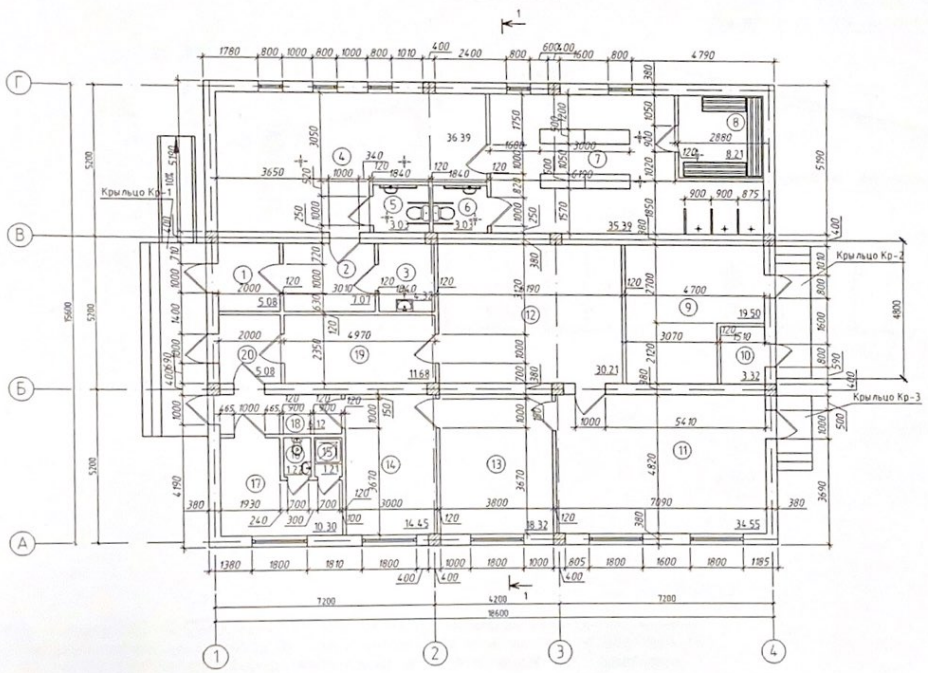
Фасад Г-А



1. Размеры оконных проемов уточнить по месту.
2. Данный лист смотреть совместно с л. АР-3.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	70/21-12-2021 АС		
						"Строительство банно-прачечного комплекса Центра оказания специальных услуг №1 в городе Актау"		
ГИП		Турсынкулов Б				Банно-прачечный комплекс	Стадия: РП	Лист: 2 / Листов:
Разработ.		Курмангали						
Н. контроль		Скрипник				Фасад А-Г, Г-А	ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур" г. Шымкент 2022 г.	

План на отм 0.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат помещения
1	Тамбур	5.08	
2	Коридор	7.07	
3	Помещение уборочного инвентаря	4.32	
4	Раздевальная на 15 человек	36.39	
5	Санузел для МГН	3.03	
6	Санузел для МГН	3.03	
7	Мыльная мужская	35.39	
8	Парная	8.21	
9	Тепловой пункт	19.50	
10	Электрощитовая	3.32	
11	Помещение сушки белья	34.55	
12	Постирочная	30.21	
13	Гладильная	18.32	
14	Помещение хранения и выдачи чистого белья	14.45	
15	Душевая	1.21	
16	Туалет	1.22	
17	Помещение персонала	10.30	
18	Коридор	6.12	
19	Помещение приема грязного белья	11.68	
20	Тамбур	5.08	
	Всего:	258.48	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Турсынкулов Б.			
Разработ		Курмангали			
Н. контроль		Скрипник			

70/21-12-2021 АС

"Строительство банно-прачечного комплекса Центра оказания специальных услуг №1 в городе Актау"

Банно-прачечный комплекс

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План на отм. 0.000

ТОО "Проектно-строительный институт Каз Мур" г. Шымкент 2022 г.

Копировал

Формат А4-3

Согласовано

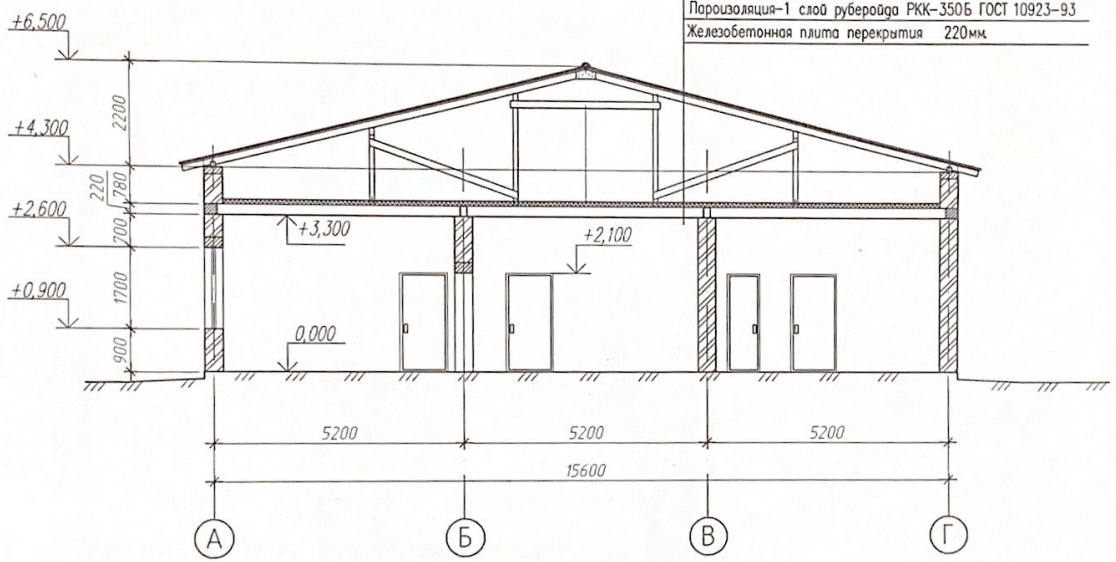
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Разрез 1-1

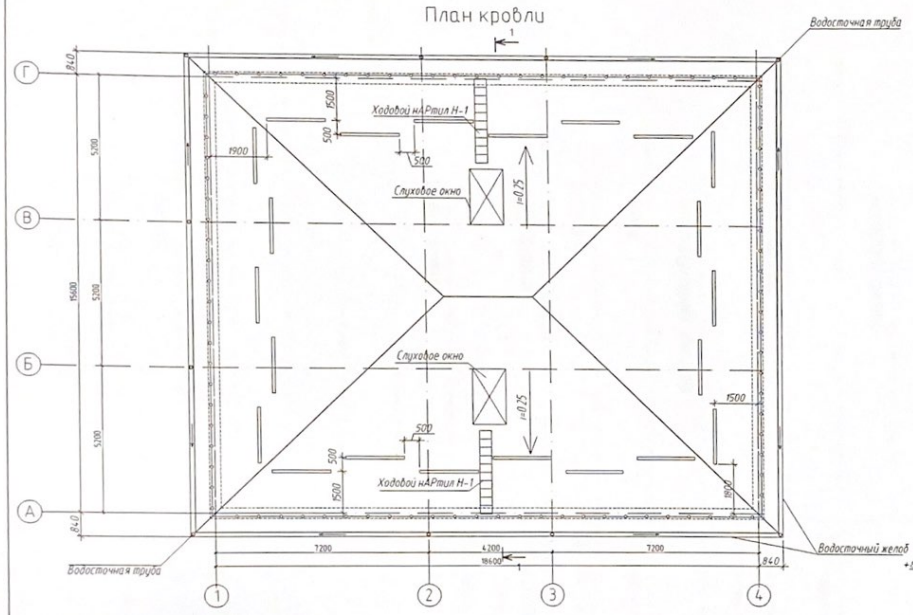
Металлочерепица типа «Монтеррей» СТ РК 2083-2011
Деревянная обрешетка 100х32 (h) шаг 350
Контрреёка 50х30(h)
Гидроизоляция "Ютакон"
Деревянные стропила 50х180(h)
Воздушная прослойка
Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 толщиной -30мм
Рубероид марки РКК-350Б ГОСТ 10923-93 - 1 слой
Минплита ПТЭ, γ=175 кг/м³, t=100 мм
Пароизоляция-1 слой руберойда РКК-350Б ГОСТ 10923-93
Железобетонная плита перекрытия 220мм.



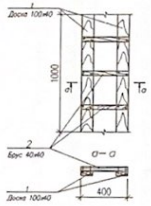
1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола ,что соответсвует отм. 259,40по генплану.
2. Наружные и внутренние стены запроектированы из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1 НФ /100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементноцементо-песчаном растворе М-50 с добавлением пластификаторов повышающих сцепление кладки .
3. Размеры оконных проемов уточнить по месту.
4. Данный лист смотреть совместно с л. АР-3.

Изм	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	70/21-12-2021 АС			
						"Строительство банно-прачечного комплекса Центра оказания специальных услуг №1 в городе Актау"			
ГИП		Турсынкулов Б				Банно-прачечный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Курмангали					РП	4	
Н. контроль		Скрипник				Разрез 1-1	ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур" г. Шымкент 2022 г.		

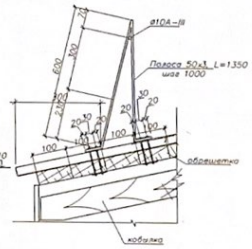
План кровли



Ходовой нАртил Н-1



Ограждение ОГ-1



Спецификация элементов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Масса ед., кг	Примечание
		Водосточная система (Продукция компании ДомСтрой)			на все здание
		Желоб водосточный D=125мм п. м.	75,12		
		Соединитель желоба D=125мм	32		шаг 2,5 м
		Держатель желоба D=125мм L=320мм	42		шаг 2 м
		Воронка выпускная D=100	10		
		Труба выпускная D=100 п. м.	45,8		
		Держатель трубы D=100мм	40		
		Колено трубы D=100мм	10		
		Отвод (колено нижнее) D=100мм	10		

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Турсынкулов Б.			
Разработал		Курмангалиев			
Н.контроль		Скрипник			

70/21-12-2021 АС

"Строительство банно-прачечного комплекса Центра оказания специальных услуг №1 в городе Актау"

Банно-прачечный комплекс	Стадия	Лист	Листов
	РП	5	
План кровли	ТОО "Проектно-строительный институт Кадастр" г. Шымкент 2022 г.		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный, ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Жб плита +3,300атм
		междуэтажное	
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Кера-мичес-я плитка, обшивка деревом.
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Алюминиевые профиля
		двери	Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка с водоэмульсионной окраской; улучен. маслен. окраска; обшивка деревом; кера-мичес-я плитка.
		наружные	Штукатурка «Аспол».
8	Горячее водоснабжение		централизованное
9	Водопровод		централизованное
10	Канализация		централизованное
11	Электроосвещение		централизованное
12	Отопление	печное	
13		Печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20		Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	Парная 8,21								
Высота строения (м)	+2,500								
Объем строения (м 3)	20,52								
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи	Пароте рмальн ая печь								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» Руководитель А.Т.Хамиев**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Kaz Internation Company»**
директор Тастеміров С.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)