Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 09 2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», руководитель отдела Айбергенов Канатжан Имангалиевич, Республика Казахстан, Теректинский район, Бойнова, 18, 87113223351*** фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2024 года Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Құрылас Қызмет"***, в лице ***директора Оспанов Айболат Канатұлы, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, мкрн. Көкжиек, ул.Оралхан Бөкей, Д.8 БИН 170340024883,87762474944*** дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2024 года Товарищества с ограниченной ответственностью "BAYANAS ENGINEERING», руководитель Тампилов Бекзат Базарбекович, БИН 151040005280, телефон 87023803098***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженер+", эксперт Бисембаев Алмасбек Шамарданович, БИН 050240026435, телефон 87112556508*** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство котельной для газификации социального объекта с.Талпын Теректинского района ЗКО (ФАП)», II категория нормального уровня ответственности технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***РК, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Акжаикский с.о., с.Талпын***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2024г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***акт на право постоянного землепользования кадастровым номером 08-125-076-152 площадью 0,0500 га*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»***

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер+», рабочий проект ТОМ 1***

наименование проектной организаций, номер проекта

утвержденного (й) ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" №85 08.12.2023г*** дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ***месяца***;

фактически, месяц: ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Установленная мощность котельной	МВт	0,05	0,05
2	Общая площадь участка	га	0,05	0,05
3	Площадь застройки	м2	13,6	13,6
4	Общая площадь здания	м2	7,2	7,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Участок расположен в с.Талпын Теректинского района ЗКО, на плоской местности без ярко выраженных перепадов высот, водоотводные и водосточные каналы отсутствуют, сток воды проходит неорганизованным способом под естественным уклоном. Участок строительства свободен от зеленых насаждений и инженерных сетей, требующих переноса. Газопровод запроектирован надземным способом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***23,692 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***4,635 млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***8,254 млн. тенге, прочие - 10,802 млн. тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***23,402 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***4,542 млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***8,089 тыс. тенге, прочие - 10,771 млн. тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _*100*__% и фактически применено *100%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство котельной для газификации социального объекта с.Талпын Теректинского района ЗКО (ФАП)» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель отдела Айбергенов Канатжан Имангалиевич*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Тампилов Бекзат Базарбекович, аттестат № KZ21VJE00055982 от 09.07.2022 г.

_____« _____» _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищества с ограниченной ответственностью "BAYANAS ENGINEERING», Директор Тампилов Бекзат Базарбекович

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

_____« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженер+", Бисембаев Алмасбек Шамарданович

_____« _____» _____ 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженер+", Директор Жайтуганов Р. Н .

_____« _____ » _____ 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Оспанов Айболат Канатулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)