Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2024 года

Заказчик ТОО "JASYBAI RESORT", директор Нуркебаев Ардак Исаевич, 140300, Павлодарская область, Баянаульский район, Баянаульский с.о., с.Шонай, учетный квартал 68, строение 200, 8 (775) 250 2906, БИН 201040019768

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» декабря 2024 года ТОО «ACK-Sunrise», директор Аскапов Е.Д.,150000, Республика Казахстан РК , СКО, г. Петропавловск, ул. Шухова, д.44, БИН/ИИН 120540016048, тел. 8 705 650 04 63**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» декабря 2024 года ТОО "Павлодар Технадзор", БИН 180540012036, 140000 Павлодарская область,г.Павлодар, Ул Московская, 11, в лице Кажмуратова М.К. №KZ03VJE00030504 от 15.09.2017 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«26» декабря 2024 года, ТОО «Стимул-ПВ», БИН 171040003624. РК, Павлодарская область, город Аксу, ул. Камзина, 26, директор Нурмухамбетова А.Д., эксперт Гайдаренко А.С. №04325 от 16.06.2020 года.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сети водопровода к гостевому дому (Е5) на территории зоны отдыха «Жасыбай»», II-го нормального уровня ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Баянаульский район, село Шонай, учетный квартал 68, строение 200.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **- Договор об аренде земельного участка №186 от 08 октября 2021 года, акт на право временного возмездного землепользования №0392394 от 27 августа 2020 года (кадастровый номер 14-205-068-200);**

- Договор об аренде земельного участка №286 от 28 ноября 2024 года, Акт на земельный участок №2024-3144104 (кадастровый номер 14:205:068:308);

- Договор об аренде земельного участка №287 от 28 ноября 2024 года, Акт на земельный участок №2024-3154893 (кадастровый номер 14:205:068:309);

- Договор об аренде земельного участка №238 от 28 ноября 2024 года, Акт на земельный участок №2024-3155453 (кадастровый номер 14:205:068:307).

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" № KZ48REA00442228 от 25.12.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Стимул-ПВ», рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «JASYBAI RESORT» 18.12.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 г.**;

окончание работ **декабрь 2024 г.**;

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц:0,1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность сети водопровода	М	22	22	22	22

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Труба стальная в ППУ изоляция с кабель-каналом и греющим кабелем Ø38х3,2 мм, протяженность трубы – 22 м

технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, материалы и хозяйственные нужды _____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 000 000,00 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 000 000,00 тенге;
стоимость материалов _____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сети водопровода к гостевому дому (Е5) на территории зоны отдыха «Жасыбай»»**

по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, село Шонай, учетный квартал 68, строение 200

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ТОО " JASYBAI RESORT "

Директор

Нуркебаев А.И. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) **Кажмуратов М.К. № KZ03VJE00030504 от 15.09.2017 года** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО «Павлодар Технадзор»,

Директор Кажмуратов М.К. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Стимул-ПВ»

Директор Нурмухамбетова А.Д. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация **ТОО «Стимул-ПВ»**

Гайдаренко А.С. №04325 от 16.06.2022 года _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Гайдаренко А.С. №04325 от 16.06.2022 года _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО « ACK-Sunrise »,

Аскапов Е.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	22	
	1) из стальных труб	м	22	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				

1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из двухслойной полимерной со структурированной стенкой трубы	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчик **ТОО «JASYBAI RESORT»** **Нуркебаев А.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

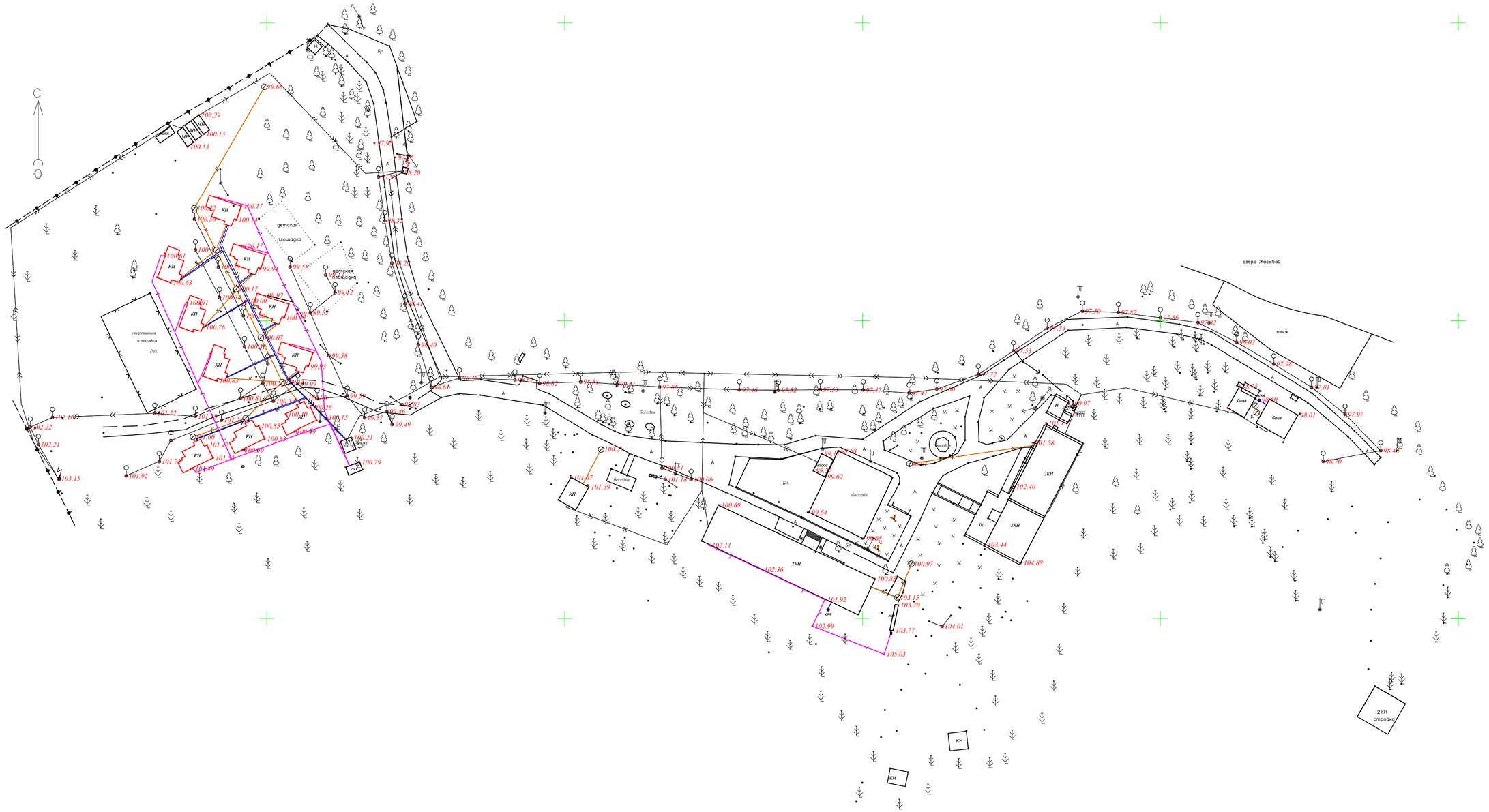
М.П. (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Стимул-ПВ»** **Гайдаренко А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
7 листа(ов)
«26» декабря 2024 г.



Изм.	Кол.уч.	Лист.	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП					
Нач.отд.					
Геодезист	Сагиев А.Т.				
Геодезист					
Геодезист					
Картограф					

Исполнительная съемка

Заказчик: ТОО «Jasybai Resort».

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Топографический план
М 1:1000

ТОО "Геодезия-ПВ"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.